

posta@fofi.it

Da: f6.2016alessandria@pecfallimenti.it
Inviato: giovedì 5 gennaio 2017 18:55
A: posta@pec.fofi.it
Cc: m.pollio@pollioeassociati.it
Oggetto: Fall.to Farmacia San Giuliano (Trib. Alessandria) - avviso vendita Farmacia
Allegati: Lettera curatore FOFI_5gen17.pdf; All 1_sentenza fallimento rf 6.16.pdf; All 2_Autorizzazione Trib. proroga es provv.pdf; All 2_Delibera autorizzazione PROROGA ASL.pdf; All 3_Avviso vendita Farmacia San Giuliano.pdf

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti

Il curatore del fallimento Farmacia San Giuliano

Dott. Marcello Pollio

Via XII Ottobre 28R - 16121 Genova (GE)

Telefono: +39010589081 - Fax: +39010589306

Don
05 GEN 7
201700000000/AS
9/1/2017



**POLLIO &
ASSOCIATI**

Genova, 5 gennaio 2017

Spett.le
Federazione Ordini Farmacisti Italiani
posta@pec.fofi.it

Via pec

Oggetto: **FALLIMENTO FARMACIA SAN GIULIANO s.n.c. – TRIBUNALE DI ALESSANDRIA (R.F. 6/2016)**

Scrivo nella mia qualità di Curatore fallimentare del **Fallimento Farmacia San Giuliano s.n.c. in esercizio provvisorio** (sede legale in Via Piacenza 48, 15122 Frazione San Giuliano Vecchio (AL), C.F. 02345760066, P.Iva 02345760066), dichiarato dal **Tribunale di Alessandria** con sentenza n. 8/2016 del 29 gennaio 2016 (*allegato sub 1*).

Dott. Rag. Marcello Pollio
Dott.ssa Elisabetta Bargelli
Dott. Pietro Paolo Papaleo
Dott. Massimo Pollio

Dott.ssa Alessandra Gittone
Rag. Mario Migliardi
Dott. Francesco Paolone
Dott.ssa Maria Gabriella Tudini

Dott. Filippo Pongiglione
Dott. Francesco Rizzo

Dottori Commercialisti
ed esperti contabili

La Farmacia San Giuliano attualmente è condotta dallo scrivente curatore, sotto la direzione tecnica del Dott. Francesco Angelo Genzone (dottore farmacista in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa di riferimento), in forza di **autorizzazione all'esercizio provvisorio** disposta dall'III.mo Giudice delegato e dalla competente Asl Alessandria (si allega *sub 2* autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio disposta dal Tribunale Alessandria e delibera Asl Alessandria).

In vista della cessione unitaria dell'azienda in funzionamento avente per oggetto l'esercizio della "**Farmacia San Giuliano**", lo scrivente curatore ha redatto avviso di vendita di azienda il cui testo è stato approvato dagli organi della procedura ed è stata ottenuta autorizzazione alla relativa pubblicazione.

Il testo dell'avviso di vendita (*allegato sub 3*) è in via di pubblicazione su diversi siti internet specialistici (sia per il settore farmaceutico sia per le aste fallimentari) e su quotidiani nazionali e locali.

Con la presente comunicazione sono a **chiedere la Vostra cortese collaborazione a circolarizzare a tutti gli Ordini Provinciali il testo dell'avviso di vendita (*allegato 3*), al fine di garantire la massima informazione e partecipazione da parte di tutti i possibili interessati all'acquisto della Farmacia.**

Ringraziando per la Vostra attenzione e disponibilità resto in attesa di un cortese riscontro.

Distinti saluti

Allegati

1. Sentenza di fallimento 8/2016 del 29 gennaio 2016
2. Autorizzazione e delibera esercizio provvisorio
3. Testo avviso vendita Farmacia San Giuliano

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Marcello Pollio)

Genova:
Via XII Ottobre 28r
16121 Genova
+39 010 589081 telefono
genova@pollioassociati.it

Milano:
Via San Paolo 7
20121 Milano
+39 02 83428521 telefono
milano@pollioassociati.it

Torino:
Via Bricherasio 7
10128 Torino
+39 011 0374530 telefono
torino@pollioassociati.it

www.pollioassociati.it
+39 010 589306 fax unico
Associazione professionale
Codice fiscale e partita IVA
01182520997

Genova, 5 gennaio 2017

Spett.le
Federazione Ordini Farmacisti Italiani
posta@pec.fofi.it

Via pec

Oggetto: **FALLIMENTO FARMACIA SAN GIULIANO s.n.c. – TRIBUNALE DI ALESSANDRIA (R.F. 6/2016)**

Scrivo nella mia qualità di Curatore fallimentare del **Fallimento Farmacia San Giuliano s.n.c. in esercizio provvisorio** (sede legale in Via Piacenza 48, 15122 Frazione San Giuliano Vecchio (AL), C.F. 02345760066, P.Iva 02345760066), dichiarato dal **Tribunale di Alessandria** con sentenza n. 8/2016 del 29 gennaio 2016 (*allegato sub 1*).

La Farmacia San Giuliano attualmente è condotta dallo scrivente curatore, sotto la direzione tecnica del Dott. Francesco Angelo Genzone (dottore farmacista in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa di riferimento), in forza di **autorizzazione all'esercizio provvisorio** disposta dall'Ill.mo Giudice delegato e dalla competente Asl Alessandria (si allega *sub 2* autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio disposta dal Tribunale di Alessandria e delibera Asl Alessandria).

In vista della cessione unitaria dell'azienda in funzionamento avente per oggetto l'esercizio della "**Farmacia San Giuliano**", lo scrivente curatore ha redatto avviso di vendita di azienda il cui testo è stato approvato dagli organi della procedura ed è stata ottenuta autorizzazione alla relativa pubblicazione.

Il testo dell'avviso di vendita (*allegato sub 3*) è in via di pubblicazione su diversi siti internet specialistici (sia per il settore farmaceutico sia per le aste fallimentari) e su quotidiani nazionali e locali.

Con la presente comunicazione sono a **chiedere la Vostra cortese collaborazione a circolarizzare a tutti gli Ordini Provinciali il testo dell'avviso di vendita (*allegato 3*), al fine di garantire la massima informazione e partecipazione da parte di tutti i possibili interessati all'acquisto della Farmacia.**

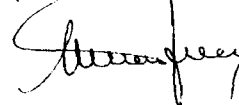
Ringraziando per la Vostra attenzione e disponibilità resto in attesa di un cortese riscontro.

Distinti saluti

Allegati

1. Sentenza di fallimento 8/2016 del 29 gennaio 2016
2. Autorizzazione e delibera esercizio provvisorio
3. Testo avviso vendita Farmacia San Giuliano

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Marcello Pollio)



Genova:
Via XII Ottobre 28r
16121 Genova
+39 010 589081 telefono
genova@pollioassociati.it

Milano:
Via San Paolo 7
20121 Milano
+39 02 83428521 telefono
milano@pollioassociati.it

Torino:
Via Bricherasio 7
10128 Torino
+39 011 0374530 telefono
torino@pollioassociati.it

www.pollioassociati.it
+39 010 589306 fax unico
Associazione professionale
Codice fiscale e partita IVA
01182520997

N. 8/16 SENT.

N. 6/16 FALL.



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Tribunale Civile e Penale di Alessandria - Sez. Civile - composto dai Signori Magistrati:

Dott. Caterina SANTINELLO Presidente Rel.

Dott. Pierluigi MELA Giudice

Dott. Enrica BERTOLOTTO Giudice

riunito in Camera di Consiglio, ha pronunciato la seguente

SENTENZA

...omissis...

DICHIARA

il fallimento della FARMACIA SAN GIULIANO s.n.c. di ROVELLI Federico, con sede legale in Alessandria (AL), via Piacenza n. 48, Frazione San Giuliano Vecchio, C.F. 02345760066, avente ad oggetto "la gestione di una o più farmacie", nonché dei soci illimitatamente responsabili Federico ROVELLI (C.F. RVLFR72E14A182V), Andrea FALCO (C.F. FLCNDR65M07C356U) e Giuseppe SPATARO (C.F. SPTGPP70D18E390A);

NOMINA

la Dott.ssa Caterina SANTINELLO Giudice Delegato per la procedura e Curatore il Dott. Marcello POLLIO con studio in Genova;

ORDINA

al legale rappresentante della società fallita di depositare entro tre giorni in Cancelleria i bilanci, le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori;

STABILISCE

il giorno 17/5/2016 ore 12.00 per procedere all'esame dello stato passivo, davanti al Giudice Delegato:

ASSEGNA

il termine perentorio di trenta giorni prima dell'adunanza per l'esame dello stato passivo, ai creditori ed a tutti i terzi che vantano diritti reali mobiliari e personali su cose in possesso della società e dei soci falliti, perché presentino le relative domande e la documentazione allegata con le modalità di cui al novellato art. 93 L.F. mediante trasmissione delle stesse all'indirizzo di posta elettronica certificata del Curatore e con spedizione da un indirizzo di posta elettronica certificata:

AVVISA

i creditori e i terzi che tali modalità di presentazione non ammettono equipollenti, con la conseguenza che eventuali domande trasmesse mediante deposito o invio per posta presso la Cancelleria e/o presso lo studio del Curatore, o mediante invio telematico presso la Cancelleria, saranno considerate irricevibili e quindi come non pervenute; nelle predette domande dovrà altresì essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale i ricorrenti intendono ricevere le comunicazioni dal Curatore, con la conseguenza che, in mancanza di tale indicazione, le comunicazioni successive verranno effettuate esclusivamente mediante deposito in Cancelleria ai sensi dell'art. 31 bis L.F.;

SEGNALA

al Curatore che entro dieci giorni dalla nomina, quest'ultima coincidente con il giorno di pubblicazione della presente sentenza, deve comunicare al Registro delle Imprese l'indirizzo di posta elettronica certificata relativo alla procedura al quale dovranno essere trasmesse le domande da parte dei creditori e dei terzi che vantano diritti reali o personali su beni in possesso della società e dei soci falliti.

DISPONE

la prenotazione a debito del presente atto e sue conseguenze a sensi dell'art. 146 DPR 30/5/2002 n. 115.

Così deciso in Alessandria nella camera di consiglio il 25/1/2016

Il PRESIDENTE estensore: f.to Dott. Caterina SANTINELLO

IL FUNZIONARIO: f.to Bruna PADOVAN

Sentenza depositata in Cancelleria il 29/1/2016

IL FUNZIONARIO: f.to Bruna PADOVAN

Per estratto conforme, che si rilascia in carta libera per ammissione alla prenotazione a debito.

Alessandria, 29/1/2016

IL FUNZIONARIO
(Bruna PADOVAN)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Br", located below the typed name of the official.

Il G.D.,

vista l'istanza ex art. 104, 2° comma, l.f. depositata dal curatore in data odierna;

visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori;

ritenuto che appare indispensabile e necessario per la conservazione del valore "azienda" e quindi per la miglior soddisfazione dei creditori prorogare l'esercizio provvisorio fino alla definitiva assegnazione della farmacia all'esito delle procedure competitive di cui agli artt. 105 e 107 l.f.

P.Q.M.

autorizza la prosecuzione temporanea dell'attività aziendale dal primo novembre 2016 sino alla definitiva assegnazione dell'azienda all'esito delle procedure competitive;

autorizza il curatore alla proroga del contratto a tempo determinato stipulato con il sig. Francesco Angelo fino al termine dell'esercizio provvisorio.

Fermo il resto

Alessandria, 25.10.2016

Il G.D.

(dott.ssa C. Santinello)



Il G.D.,

vista l'istanza ex art. 104, 2° comma, l.f. depositata dal curatore in data odierna;

visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori;

ritenuto che appare indispensabile e necessario per la conservazione del valore "azienda" e quindi per la miglior soddisfazione dei creditori prorogare l'esercizio provvisorio fino alla definitiva assegnazione della farmacia all'esito delle procedure competitive di cui agli artt. 105 e 107 l.f.

P.Q.M.

autorizza la prosecuzione temporanea dell'attività aziendale dal primo novembre 2016 sino alla definitiva assegnazione dell'azienda all'esito delle procedure competitive;

autorizza il curatore alla proroga del contratto a tempo determinato stipulato con il sig. Francesco Angelo fino al termine dell'esercizio provvisorio.

Fermo il resto

Alessandria, 25.10.2016

Il G.D.

(dott.ssa C. Santinello)





AZIENDA SANITARIA LOCALE AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Deliberazione del Direttore Generale n. 2016/811 del 01/12/2016

OGGETTO: Presa d'atto del provvedimento del 25/10/2016 del Tribunale di Alessandria di autorizzazione alla prosecuzione all'esercizio provvisorio della fallita Farmacia "San Giuliano", Via Piacenza n. 48, San Giuliano Vecchio, Alessandria.

PARERI DELLA S.O. PROPONENTE EX ART. 4, 1° COMMA, L. 7.8.1990 N. 241 S.O. SC Farmaceutica Territoriale

il Responsabile del Procedimento
art. 5 - 6 L. 7.8.90 n. 241
Savarro dr.ssa Maria Rosa
(Firmato in originale)

Il Responsabile
D'Orsi dr.ssa Marialuisa
(Firmato in originale)

Registrazione contabile

Esercizio

Conto

Importo

Il Dirigente Responsabile

Eseguibile dal 01/12/2016

Trasmessa alla Giunta Regionale in data

approvata in data

Trasmessa al Collegio Sindacale in data

Publicata ai sensi di legge dal 03/12/2016

si attesta che il presente atto viene inserito e pubblicato nell'albo pretorio informatico dell'Azienda dalla data indicata per 15 gg. consecutivi (art.32 L. 69/2009)

Il Dirigente Amministrativo Area Programmazione Strategica e AA.GG.

dr.ssa Anna Zavanone

(Firmato in originale)

OGGETTO: Presa d'atto del provvedimento del 25/10/2016 del Tribunale di Alessandria di autorizzazione alla prosecuzione all'esercizio provvisorio della fallita Farmacia "San Giuliano", Via Piacenza n. 48, San Giuliano Vecchio, Alessandria.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs 30/12/92 nr. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;

visto il D.P.G.R. n. 85 del 17/12/2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;

vista la D.G.R. n. 40-1368 del 27/04/2015 di nomina del Direttore Generale dell'A.S.L. AL;

richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 516 del 9/7/2015 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture Operative dell'A.S.L. AL".

Vista la D.G.R n. 53-2487 del 23.11.2015, ad oggetto: "AA.SS.RR. - Procedimento regionale di verifica degli atti aziendali - Art. 3 D.Lgs. n. 502/1992 s.m.i. - D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012 - D.G.R. n. 42-1921 del 27.07.2015 - Presa d'atto adeguamento alle prescrizioni regionali e recepimento definitivo ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 3.04.2012, all. A, par. 5.1.", con la quale è stato recepito in via definitiva l'Atto Aziendale dell'A.S.L. AL, come riadottato, a seguito delle prescrizioni regionali, con la Deliberazione n. 711 del 06.10.2015.

Preso visione della proposta della Referente delle SS.CC Farmacia Ospedaliera e Farmacia Territoriale dell'A.S.L. AL qui di seguito riportata.

"Premesso che:

- con sentenza n. 8/2016 del 29/01/2016, il Tribunale di Alessandria ha dichiarato il Fallimento della società "Farmacia San Giuliano snc di Rovelli Federico" e dei soci illimitatamente responsabili, Dottori Rovelli Federico, Andrea Falco e Giuseppe Spataro;
- con nota, prot. A.S.L. AL n. 16653 del 23/02/2016, il Curatore Fallimentare, Dott. Marcello Pollio, a seguito della sentenza di fallimento sopra citata e del provvedimento del Tribunale di Alessandria del 19/02/2016 di autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa, ai sensi dell'art.104 L. F., ha richiesto la presa d'atto della gestione provvisoria della Farmacia di San Giuliano Vecchio Alessandria. Contestualmente, il Curatore Fallimentare ha inoltrato la documentazione necessaria per la nomina del Dott. Genzone Francesco Angelo (C.F. GNZFNC80L14L570N) quale nuovo Direttore tecnico della Farmacia in oggetto;
- con Deliberazione A.S.L. AL del 07/03/2016 n. 149, il Curatore Fallimentare, Dott. Marcello Pollio, è stato autorizzato, ad assumere la gestione provvisoria della fallita Farmacia San Giuliano, sita in Via Piacenza n 48, San Giuliano Vecchio Alessandria, ed il Dott. Francesco Angelo Genzone in possesso delle abilitazioni di legge, è stato autorizzato ad assumere la Direzione Tecnica della Farmacia, entrambi fino al 31/05/2016;

- con apposito provvedimento del 26/05/2016, il Tribunale di Alessandria, a firma della Dott.ssa Caterina Santinello, ha autorizzato "la prosecuzione temporanea dell'attività di impresa dal 1/6/2016 al 31/10/2016";
- con istanza prot. A.S.L. AL n. 50346 del 30/05/2016, il Curatore Fallimentare, Dott. Marcello Pollio, gestore provvisorio della fallita Farmacia di San Giuliano, ha richiesto l'autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio della Farmacia di San Giuliano Vecchio sotto gestione tecnica del Dott. Francesco Angelo Genzone fino al 31/10/2016;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 435 del 27/06/2016, l'A.S.L. AL ha preso atto, del provvedimento del 26/05/2016 del Tribunale di Alessandria ed autorizzato il proseguimento dell'esercizio provvisorio della Farmacia San Giuliano dal 1/06/2016 al 31/10/2016,
- con nuovo provvedimento del 25/10/2016, il Tribunale di Alessandria, a firma della Dott.ssa Caterina Santinello, ha autorizzato la prosecuzione temporanea dell'attività di impresa dal 1/11/2016 "sino alla definitiva assegnazione dell'azienda all'esito delle procedure competitive";

Posto che:

- con istanza prot. A.S.L. AL n. 101069 del 28/10/2016, il Curatore Fallimentare, Dott. Marcello Pollio, gestore provvisorio della fallita Farmacia di San Giuliano, ha chiesto l'autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio della Farmacia di San Giuliano Vecchio sotto gestione tecnica del Dott. Francesco Angelo Genzone dal 01/11/2016 "sino alla definitiva assegnazione della farmacia all'esito delle procedure competitive di cui agli artt. 105 e 107 L.F."
- ai sensi dell'art. 129, comma 2, del TULS se il titolare è stato dichiarato fallito ed il curatore, durante i quindici mesi previsti dall'art. 113 per la eventuale decadenza, è stato autorizzato all'esercizio provvisorio, ed all'esercizio medesimo non sia preposto lo stesso fallito, la nomina di un sostituto che ha la responsabilità del servizio è soggetta all'approvazione dell'Autorità competente.

Tutto ciò premesso:

Si ritiene di proporre di prendere atto del provvedimento del 25/10/2016 del Tribunale di Alessandria di autorizzazione alla prosecuzione dell'esercizio provvisorio della Farmacia San Giuliano dal 01/11/2016 "sino alla definitiva assegnazione dell'azienda all'esito delle procedure competitive";

Si ritiene, altresì, di proporre di autorizzare la prosecuzione della gestione provvisoria del Curatore Fallimentare, Dott. Marcello Pollio, e la Direzione Tecnica del Dott. Francesco Angelo Genzone;

Si ritiene, infine, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 28 c. 2 L.R. 10/95, al fine di garantire continuità all'assistenza farmaceutica."

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

Visto il parere obbligatorio espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art.3/7 D.lgs 30/12/1992 n.502 e s.m.i.

DELIBERA

1. di prendere atto del provvedimento del 25/10/2016 del Tribunale di Alessandria di autorizzazione al proseguimento dell'esercizio provvisorio della Farmacia San Giuliano dal 01/11/2016 sino alla definitiva assegnazione dell'azienda all'esito delle procedure competitive;
2. di prendere atto che durante tale periodo il Dott. Francesco Angelo Genzone prosegue nella Direzione Tecnica della Farmacia;
3. di dare atto che il provvedimento non comporta ex se alcun onere di spesa;
4. di trasmettere copia del presente atto al Curatore del fallimento, all'Ordine e all'Associazione dei Farmacisti della Provincia di Alessandria, alla Regione Piemonte ed al Sindaco del Comune di Alessandria, avvalendosi dello strumento della posta elettronica;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.28 c.2 L.R. 10/95 al fine di garantire continuità all'assistenza farmaceutica

Deliberazione del Direttore Generale
n. 2016/811

Letto, approvato e sottoscritto.

Parere favorevole del DIRETTORE AMMINISTRATIVO

dr. Valter Alpe

(Firmato in originale)

Parere favorevole del DIRETTORE SANITARIO

dr.ssa Elide Azzan

(Firmato in originale)

IL DIRETTORE GENERALE

dr. Gilberto Gentili

(Firmato in originale)

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 6/2016 Farmacia San Giuliano snc di Rovelli Federico

GIUDICE DELEGATO: Pres. Dott.ssa Caterina Santinello

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Marcello Pollio

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA FARMACIA

Il sottoscritto **Dott. Marcello Pollio**, con studio in Genova (GE), Via XII Ottobre 28 R, Curatore del Fallimento in epigrafe, nell'ambito delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo fallimentare

DISPONE

la vendita dell'azienda avente per oggetto l'esercizio della "**Farmacia San Giuliano**", corrente nel Comune di Alessandria, Fraz. San Giuliano Vecchio, Via Piacenza n. 48, con relative dotazioni patrimoniali e merci (immobile, avviamento commerciale, beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività, giacenze di magazzino), meglio descritta nelle perizie di stima redatte dai periti stimatori nominati dal Tribunale di Alessandria:

- **valutazione del bene immobile** sito in Via Piacenza n. 48, Fraz. San Giuliano Vecchio (AL): stima redatta dal Geom. Paolo Arpe;
- **valutazione azienda:** stima redatta dal Prof. Dott. Raffaele Marcello;
- **valutazione beni mobili:** stima redatta dal Ing. Domenico Clemente.

depositate presso il Tribunale di Alessandria - Cancelleria Fallimentare.

L'alienazione dell'azienda avverrà secondo i termini e le condizioni di seguito indicate:

- a) Il prezzo base è fissato in unico lotto in Euro 1.720.000 (euro un milione settecentoventimila/00) e precisamente
- Euro 600.000,00 per l'immobile sito in Via Piacenza n. 48, Fraz. San Giuliano Vecchio (AL), ove viene esercitata l'attività della Farmacia;
 - Euro 1.119.318 arrotondato a Euro 1.120.000 per l'unico lotto, composto dall'intero complesso aziendale "Farmacia San Giuliano" con sede in Alessandria, Fraz. San Giuliano Vecchio, Via Piacenza n. 48, a sua volta composto da:
 - i) il diritto di esercizio della Farmacia;
 - ii) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come previsto

dall'articolo 12 della Legge 475/1968, il tutto con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta ed alla insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla-osta, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla Farmacia;

iii) il mobilio, le attrezzature, i misuratori fiscali, i computer, i beni mobili e le dotazioni di legge esistenti nella Farmacia, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano attualmente, meglio descritti nella suddetta perizia;

b) Per le giacenze di magazzino l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione, l'ulteriore somma che verrà determinata nell'imminenza della stipula del Contratto Definitivo, come di seguito meglio precisato.

Il valore del magazzino verrà determinato in contraddittorio con l'aggiudicatario mediante inventario analitico delle consistenze esistenti 10 giorni prima della stipula del Contratto Definitivo.

I beni inventariati, con esclusione dei prodotti scaduti o comunque con data di scadenza inferiore ai tre mesi rispetto alla data di effettuazione delle operazioni di inventario, verranno valorizzati al costo, al netto dell'IVA, ricavato applicando una riduzione percentuale forfettaria del 30,00% (trenta per cento) sul prezzo al pubblico.

Il pagamento delle giacenze di magazzino avverrà, a scelta dell'acquirente:

- in unica soluzione, mediante assegno circolare intestato "Fallimento Farmacia San Giuliano snc", contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo;
- entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del Contratto Definitivo, previa prestazione di fideiussione bancaria di primario Istituto di Credito a prima richiesta assoluta in favore della procedura, da consegnarsi al Curatore il giorno della stipula del Contratto Definitivo.

c) Il pagamento del corrispettivo per la cessione dell'azienda dovrà essere effettuato come segue:

- 15% (quindici per cento) del prezzo offerto quale deposito cauzionale (la "Garanzia"), oltre ad un acconto sulle spese (l' "Acconto Spese"), determinato nella misura di Euro 50.000 (euro cinquantamila/00), mediante due distinti assegni circolari non trasferibili, intestati a "Fallimento Farmacia San Giuliano snc", da allegare all'offerta di acquisto;
- il saldo del prezzo alla stipula del Contratto Definitivo.

Alla stipula del Contratto Definitivo, l'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al

pagamento:

- della tassa di registro in ragione del 9% (nove per cento) sul prezzo di aggiudicazione dell'immobile di Via Piacenza n. 48, Fraz. San Giuliano Vecchio (AL) e del 3% (tre per cento) sul prezzo di aggiudicazione del compendio aziendale (avviamento, beni mobili, diritti, e ogni altra componente mobiliare);
- delle spese e oneri notarili;
- delle spese delle volture, autorizzazioni e similari;
- delle spese ed imposte di registrazione, di bollo e di pubblicazione nel registro delle imprese;
- in generale di tutte le spese ed i costi connessi alla stipula del Contratto Preliminare, del Contratto Definitivo e alla cessione dell'azienda, che sono a carico dell'aggiudicatario, che si obbliga a tenere indenne la Procedura.

Ogni pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare o a mezzo bonifico bancario, secondo le modalità richieste dal Notaio rogante.

- d) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni facenti parte del patrimonio aziendale, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive, ragioni ed azioni.

I beni costituenti l'azienda sono sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nelle perizie di stima depositate nel fascicolo del Fallimento presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Alessandria, come sopra precisato, salvo le giacenze di magazzino di cui sopra.

- e) La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto in sede di valutazione dei beni.
- f) I beni vengono venduti liberi da gravami di ogni genere, pignoramenti e sequestri (che, ove esistenti, saranno cancellati a cura e spese della Procedura, con decreto del Giudice Delegato), l'azienda sarà libera da ogni debito conseguente alla gestione della società fallita o della Farmacia, pertanto il prezzo è da considerarsi netto senza ulteriori impegni e oneri per precorsi rapporti di qualsiasi genere, in base alle disposizioni della legge fallimentare.

- g) La Farmacia San Giuliano è attualmente aperta al pubblico in virtù dell'esercizio provvisorio disposto dal Giudice Delegato nella sentenza dichiarativa di fallimento (l' "Esercizio Provvisorio").
- h) La farmacia attualmente occupa un lavoratore dipendente, assunto a tempo determinato con durata coincidente con l'Esercizio Provvisorio, avente la qualifica di direttore tecnico e che resterà alle dipendenze della Procedura sino alla stipula del Contratto Definitivo.

L'aggiudicatario avrà la facoltà di decidere se stipulare nuovo contratto con il dottore farmacista impiegato quale direttore tecnico della gestione provvisoria, relativamente al quale la Procedura sin d'ora può rilasciare lettera di referenze.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA E PER L'ACQUISTO

1. Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore **17.00** del giorno **13 febbraio 2017** presso lo studio del Curatore sopra indicato, in busta chiusa, firmata sui lembi, l'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base sopra indicato; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura: "**Offerta per acquisto Farmacia Fallimento n. 6/2016**".

L'offerta d'acquisto potrà prevedere anche un pagamento dilazionato, per un massimo del 50% dell'importo offerto, fino ad un massimo di 12 mesi dalla stipula del Contratto Definitivo; in tal caso sarà obbligatorio fornire, a garanzia del pagamento del saldo prezzo, una fideiussione bancaria di primario Istituto di Credito, a prima richiesta assoluta, che dovrà contenere specifiche clausole che escludano la facoltà del garante di opporre eccezioni spettanti al debitore principale, da includere nella busta per la presentazione dell'offerta. La durata della garanzia dovrà coprire l'intero periodo del pagamento dilazionato, aumentato di sei mesi.

In caso di offerte con modalità di pagamento dilazionato avrà preferenza quella con minori termini di dilazione e minore importo dilazionato. In ogni caso avrà preferenza quella che riduce le tempistiche di incasso del saldo prezzo a favore della Procedura.

L'importo dovuto per le giacenze di magazzino dovrà comunque essere corrisposto come indicato alla precedente lettera b).

2. All'offerta dovranno essere allegati i due assegni circolari di cui alla precedente lettera c).
3. L'offerta può essere presentata dai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 della Legge

362/1991 (persone fisiche, società di persone e società cooperative a r.l.) nonché da qualunque soggetto, persona fisica, società od ente, che si obblighi a nominare, quale acquirente della Farmacia e del connesso diritto di esercizio della stessa, un soggetto, farmacista o società di farmacisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 362/1991. La nomina della persona o società che acquisterà l'azienda e diverrà titolare della Farmacia dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 1402 c.c., entro le ore 12.00 (dodici) del decimo giorno successivo all'espletamento della gara, mediante comunicazione scritta presentata in originale all'Ufficio della Curatela sopra indicato, recante in originale la sottoscrizione per accettazione anche della persona fisica designata o del legale rappresentante della società nominata, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale; la persona o la società nominata sottoscriverà pertanto l'atto notarile di trasferimento dell'azienda.

4. L'offerta dovrà essere corredata:
 - da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di società;
 - dalla dichiarazione dell'offerente del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 362/1991.
5. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, che dovrà altresì precisare se la stessa è fatta in proprio o per persona da nominare.
6. Le buste verranno aperte il giorno **14 febbraio 2017** alle ore **17.00** presso lo Studio del Curatore.
7. In caso di presentazione di unica offerta, l'azienda sarà aggiudicata all'offerente, mentre in caso di presentazione di più di un'offerta si procederà immediatamente ad una gara contestuale tra gli offerenti.

In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, con rilanci minimi di euro 20.000,00.

Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza rilancio, l'azienda verrà aggiudicata al miglior offerente.

In caso di aggiudicazione ad un offerente che abbia proposto il pagamento dilazionato, essa è in ogni caso subordinata alla ratifica da parte del Comitato dei Creditori, che dovrà provvedervi con estrema sollecitudine.
8. A seguito dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario stipulerà con la Procedura un contratto preliminare di cessione dell'azienda (il "Contratto Preliminare"), con il quale l'aggiudicatario si impegnerà ad acquistare l'azienda Farmacia San Giuliano.
9. L'obbligo della stipula del contratto definitivo di compravendita dell'azienda (il

“Contratto Definitivo”) è sospensivamente condizionato alla notifica del decreto emesso dall’Autorità Sanitaria competente con il quale verrà riconosciuto il trasferimento della titolarità dell’azienda Farmacia San Giuliano in capo all’aggiudicatario (la “Condizione”).

10. Qualora la Condizione non si verifichi entro 20 giorni dalla stipula del Contratto Preliminare, l’aggiudicazione e il Contratto Preliminare si intenderanno definitivamente privi di efficacia: (i) la Procedura tratterà l’Acconto Spese a titolo definitivo; (ii) la Procedura dovrà restituire all’aggiudicatario l’importo pagato a titolo di Garanzia a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che sarà indicato dall’aggiudicatario, dedotto l’importo delle spese derivanti o connesse alla compravendita dell’azienda, se superiori all’Acconto Spese; (iii) ciascuna delle parti sarà liberata da ogni residuo obbligo derivante dall’aggiudicazione e dal Contratto Preliminare.
11. Nel caso in cui l’aggiudicatario non provveda a dar corso alle attività di sua competenza necessarie per l’avveramento della Condizione o, in caso di avveramento della Condizione, non adempia all’obbligo di sottoscrivere il Contratto Definitivo, la Procedura potrà risolvere di diritto il Contratto Preliminare ex art. 1456 c.c. e trattenere la Garanzia a titolo di penale non riducibile, tenuto conto dell’importanza attribuita dalla Procedura all’adempimento dell’obbligo della stipula del Contratto Definitivo, fermo ovviamente restando il risarcimento del maggior danno subito.
12. Nel periodo intercorrente tra l’aggiudicazione e la stipula del Contratto Definitivo l’azienda sarà condotta dalla Procedura in virtù dell’Esercizio Provvisorio.
13. Il passaggio di proprietà dell’azienda e la consegna della stessa avverrà alla stipula del Contratto Definitivo.
14. Alla stipula del Contratto Definitivo sarà effettuata anche la compravendita delle giacenze di magazzino.
15. La presentazione dell’offerta comporta l’automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita, con espressa rinuncia, da parte dell’aggiudicatario, di proporre alcuna eccezione prima di aver adempiuto agli obblighi di cui al Contratto Definitivo e all’obbligazione di pagare le spese di cui alla precedente lettera c), con espresso esonero da qualsiasi responsabilità per il Curatore e per il Notaio rogante.
16. Quanto alla pubblicità in funzione della vendita il Curatore provvederà:
 - a) all’inserimento dell’avviso di vendita sul sito internet

www.fallimentialessandria.com e www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it,
www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.farmacista33.it

- b) alla trasmissione telematica mediante PEC al seguente indirizzo posta@pec.fofi.it del presente bando di vendita alla Federazione Ordine Farmacisti Italiani, con richiesta di circolarizzazione ai singoli Ordini Provinciali.
- c) alla pubblicazione di estratto del presente bando su quotidiani nazionali e locali.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara rivolgersi al Curatore della Procedura Fallimentare dott. Marcello Pollio, con studio in Genova (GE), Via XII Ottobre 28R, tel. 010/589081, fax 010/589306, e-mail m.pollio@pollioeassociati.it, pec f6.2016alessandria@pecfallimenti.it

Il presente avviso costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente avviso non comporta per il Curatore alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita e/o di vendita nei confronti degli offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Curatore a qualsiasi titolo.

Genova, 29 dicembre 2016

Il Curatore fallimentare
(Dott. Marcello Pollio)

