



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail  
[urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Prot. Nr.

Albano S. Alessandro, 30 Ottobre 2017

### AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato propedeutica all'espletamento  
della procedura negoziata ex art. 63 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016,  
per la CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE  
CIG : 7258164A67**

In esecuzione alla Determinazione nr. 389 del 31 Ottobre 2017 il Servizio Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Albano S. Alessandro, intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per **"CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE"**, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE** .

Alla suddetta procedura saranno invitati a partecipare TUTTI operatori economici che avranno manifestato interesse tramite il sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [ww.arca.regione.lombardia.it](http://ww.arca.regione.lombardia.it) e in possesso dei requisiti richiesti.

La selezione avverrà secondo la valutazione dei seguenti requisiti:

- **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE** : Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016
- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**: I soggetti di cui al paragrafo 3.5 devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione (Allegato D) da rendere nella domanda di partecipazione, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia un farmacista iscritto all'Albo e in possesso di un'esperienza nel settore, di almeno **2 (due) anni**. I partecipanti devono a tale proposito fornire, in sede di presentazione dell'offerta, le generalità del farmacista individuato quale direttore, il codice fiscale e la documentazione (resa anche in forma di dichiarazione ex art. 46 e 47 DPR n. 445/2000) comprovante l'esperienza almeno biennale e l'iscrizione all'Albo dei farmacisti. Tale dichiarazione, dovrà essere sottoscritta con firma digitale anche dal soggetto indicato quale Direttore della Farmacia. Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla presente procedura né amministratore o socio di altre società (anche da costituire) partecipanti alla presente



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail  
[urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

procedura stessa né essere designato quale Direttore della Farmacia da altri soggetti partecipanti alla presente procedura.

- **REQUISITI PATRIMONIALI:** *Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui al paragrafo 3.5 dovranno produrre, ai fini dell'ammissione alla gara 1 (una) lettera di referenze da parte di un Istituto Bancario che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura. In caso di raggruppamenti le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.*

L'affidamento del servizio in concessione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta al massimo rialzo ai sensi dell'art. 30 comma 1 e art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La migliore offerta, formulata come valore economico, risulterà essere quella con valore più alto tra quelle presentate.

### **CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE**

Il corrispettivo della concessione del servizio per la durata di 30 anni posto a base d'asta (oltre ad IVA) è stabilito, come da perizia, in complessivi €. 1.054.000,00 da versarsi con le seguenti modalità:

- Un importo "una tantum" di € 600.000,00 (seicentomila/00) oltre all'IVA di legge da corrispondere all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione (previsto entro e non oltre il 30 marzo 2018)
- A decorrere dal 5° anno e cioè dal 2024 per tutta la durata della concessione un canone annuo di € 18.160,00 oltre all'IVA di Legge da pagarsi entro il 31 gennaio di ogni anno. L'importo del canone concessorio dovrà essere maggiorato dell'importo a rialzo offerto in sede di gara. Il canone concessorio, sarà altresì aggiornato ogni anno a partire dal 1° gennaio 2019 in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati rilevato dall'ISTAT (FOI);

A tale canone si aggiunge il corrispettivo a titolo di rimborso spese per costi di perizia, stesura bando, pubblicità, spese legali, spese di gara ecc, pari a € 20.000,00 (ventimila/00) oltre all'IVA da versarsi entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva.



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail  
[urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

La presente procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice dei Contratti. La Stazione Appaltante, Comune di Albano Sant'Alessandro, utilizza il Sistema di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per poter presentare la domanda di partecipazione e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manual", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale (ARCA) Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- Caratteristiche della procedura, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

La candidatura si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano il Comune di Albano Sant'Alessandro e l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara **dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità** che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

Per partecipare alla manifestazione d'interesse, il concorrente dovrà dapprima accedere al sito web [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e selezionare la procedura denominata " **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE**" per prendere visione delle relative informazioni.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, **a pena di esclusione**, entro il termine del **16 Novembre 2017 ore 23:00.**



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail  
[urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Nella sezione della Piattaforma “Documentazione Amministrativa” dovranno essere inseriti i seguenti **documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:**

- a) Allegato A – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI
- b) Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nel caso di procuratore allegare copia conforme all'originale della relativa procura

La Piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Albano S. Alessandro, consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione medesima.

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. È sempre possibile modificare i passi in precedenza eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura guidata di presentazione della documentazione, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune di Albano S. Alessandro, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva altresì di interrompere in qualunque momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiesti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la sog.ra Sonia Capra, Tel. 035/4239213, e-mail: [scapra@comune.albano.bg.it](mailto:scapra@comune.albano.bg.it) e utilizzare l'apposita sezione “Comunicazioni” presente in piattaforma.



# COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail  
[urbanistica@comune.albano.bg.it](mailto:urbanistica@comune.albano.bg.it)

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

---

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Albano S. Alessandro, sul profilo di committente dell'Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti e sul sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [ww.arca.regione.lombardia.it](http://ww.arca.regione.lombardia.it)

Il RUP

Geom. Fabio Marchesi

---