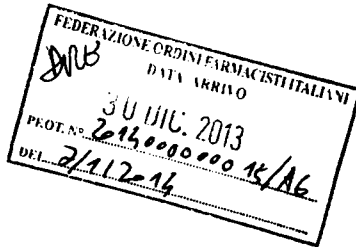


posta@fofi.it

Da: avv.giuseppesindona <avv.giuseppesindona@pecsr.it>
Inviato: lunedì 30 dicembre 2013 17:06
A: posta@fofi.it; ordine farmacisti
Oggetto: Re: ANOMALIA MESSAGGIO: R: Fallimento Farmacia del Corso s.a.s. n. 03/2013
Tribunale di Siracusa
Allegati: Bando vendita.pdf

Come da Voi richiesto, invio, in allegato, bando di vendita relativo alla azienda in oggetto indicata nella versione stampabile.
Avv. Giuseppe Sindona



TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 03/2013
BANDO D'ASTA

3/13 RF.
3687 GEN.

Il Giudice Delegato al fallimento della Farmacia [redacted] dott.

Sebastiano Cassaniti;

visto il programma di liquidazione del curatore depositato il 14.06.2013

vista l'istanza di vendita avente ad oggetto l'azienda denominata "Farmacia [redacted] esercitata nel comune di Augusta, via

Principe Umberto n. 418;

vista la relazione di stima a firma del dott. Giuseppe Burgio

considerato che con ordinanza del 16.09.2013 è stata disposta la vendita dell'azienda sopra indicata;

rilevato che nel termine stabilito nella predetta ordinanza non sono state depositate offerte d'acquisto

ritenuta la necessità di fissare un nuovo ciclo di vendite

dispone

la vendita dell'azienda denominata "Farmacia [redacted] esercitata nel comune di Augusta, via Principe Umberto n. 418, oggetto

della procedura fallimentare in oggetto indicata, fissando all'uopo l'udienza del 07 febbraio 2014 alle ore 12.00 presso il Tribunale Civile di Siracusa - Sez. Fallimentare

-, avanti il G.D., dott. Sebastiano Cassaniti, secondo le modalità di seguito indicate:

- la vendita verrà effettuata ad un prezzo non inferiore al prezzo base d'asta pari a euro 1.046.426,53

In caso di più offerte valide si procederà a gara con rilancio minimo di € 5.000,00 sull'offerta più alta pervenuta;

- le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente a quello fissato per la vendita, in busta chiusa, nella misura non inferiore al prezzo base d'asta;

In caso di asta deserta ovvero di mancata aggiudicazione per la vendita del 07.02.2014 è fissata, sin d'ora, nuova asta al prezzo base d'asta pari a euro 837.141,23 relativamente alla quale il termine per la presentazione delle offerte d'acquisto scadrà il giorno 06.03.2014 alle ore 12,00 mentre la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il giorno 07 marzo 2014 alle ore 12,00; La predetta offerta dovrà contenere a pena di inammissibilità:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito e sottoscrizione del soggetto offerente a cui andrà intestata la Farmacia e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio attestante i poteri conferiti al legale rappresentante;
- l'indicazione della possidenza e sussistenza dei requisiti di legge per l'acquisto di una farmacia atteso che, condizione necessaria per la partecipazione all'asta, è l'iscrizione dell'offerente all'Albo dei farmacisti nonché il possesso del titolo di idoneità all'esercizio della farmacia;
- unitamente all'istanza di partecipazione dovrà essere depositata, a pena di irricevibilità dell'istanza medesima, una somma pari al 10% a titolo di cauzione ed un'ulteriore somma pari al 10% dello stesso prezzo base quale ammontare approssimativo delle spese di vendita, salvo conguaglio, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla curatela (con indicazione anche solo in forma numerica della procedura)
- l'offerta presentata è irrevocabile;
- in caso di offerta per persona da nominare, in applicazione dell'art. 1402 c.c., l'offerente dovrà indicare nella propria istanza che l'offerta è per persona da nominare;
- il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire non oltre il sessantesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione a mezzo assegno circolare non trasferibile detratto l'importo per la cauzione e per le spese già versato.

Condizioni di vendita

- l'azienda verrà ceduta nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà alla data dell'atto di vendita restando totalmente esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi

delle cose materiali facenti parte del complesso aziendale posto in vendita e per il buon funzionamento delle medesime;

- nel prezzo base d'asta sono compresi: a) il diritto di esercizio della Farmacia b) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio come previsto dall'art. 12 legge 475/68 il tutto con il relativo avviamento, il diritto alle denominazione, alla ditta, all'insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla osta, permessi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia c) i mobili, le attrezzature, misuratori fiscali, computer e tutte le dotazioni presenti nella farmacia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente d) ogni altro diritto, licenza, autorizzazione, nulla osta, permesso, quale che ne sia la fonte, legale, contrattuale o amministrativa, pubblica o privata, temporanea o indeterminata e) tutte le scorte di magazzino, compresi i prodotti invendibili il cui prezzo di mercato è stato detratto dal valore complessivo, esistenti al momento di acquisto. Si precisa, a tal fine, che il valore dell'inventario delle scorte di magazzino, così come determinato dal CTU, è pari ad € 150.081,24. I prodotti invendibili, perché scaduti e/o avariati, saranno comunque trasferiti ma considerati a valore zero. L'acquirente potrà, a tal fine e a proprie cure e spese, verificare l'esatta consistenza e valore dell'inventario delle scorte di magazzino;

- l'aggiudicatario avrà la facoltà di subentrare nel contratto di locazione avente ad oggetto i locali ove veniva esercitata l'attività d'impresa, il cui canone annuo ammonta ad € 36.000,00. Ove l'aggiudicatario intenda avvalersi di detta facoltà dovrà darne comunicazione scritta al curatore e alla cancelleria fallimentare del Tribunale di Siracusa, recante la sottoscrizione anche della persona fisica o del legale rappresentate della società, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo dalla avvenuta aggiudicazione. Ove detta facoltà non venga esercitata nel termine suddetto, si intenderà ceduta solo l'azienda con esclusione del contratto di locazione.

- contestualmente al versamento del prezzo l'aggiudicatario dovrà provvedere, oltre al versamento della tassa di registro calcolata sul prezzo di aggiudicazione, ad

integrare tale somma con le spese necessarie agli adempimenti burocratici legati al trasferimento dei beni stessi ed in particolare alla loro registrazione trascrizione e volturazione, o nei casi previsti la registrazione nel registro delle imprese;

- l'acquirente, che dovrà possedere i requisiti di legge pena la perdita del diritto all'acquisizione e della cauzione versata, dovrà, altresì, porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento dell'avvenuto trasferimento della titolarità da parte della competente Autorità Sanitaria e al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti c.d. parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia.

Resta inteso che la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e validità di dette autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. vendita di prodotti alimentari, etc.) requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo.

- ove l'offerta sia per persona da nominare, la nomina dovrà avvenire entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo dalla avvenuta aggiudicazione mediante comunicazione scritta da presentare, in originale, alla cancelleria fallimentare del Tribunale di Siracusa recante la sottoscrizione anche della persona fisica o del legale rappresentate della società nominata;

- ai sensi dell'art. 2558 c.c. con la cessione dell'intero complesso aziendale verranno trasferiti i contratti pendenti. Si precisa, a tal fine, che la curatela fallimentare ha proceduto ai licenziamenti dei lavoratori che risultavano assunti alla data di fallimento nonché alle comunicazioni di legge ai competenti organi.
Restano esclusi dalla vendita tutti i crediti e i debiti esistenti al momento della cessione.

- la vendita potrà essere sospesa qualora, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di vendita.
- il trasferimento della farmacia sarà, in ogni caso, subordinato al riconoscimento da parte della competente Asp di Siracusa e, in caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del fallimento e del curatore.
- tutte le spese, comprese quelle di pubblicità della presente ordinanza, saranno a carico dell'aggiudicatario, mentre le spese eventuali di cancellazione delle ipoteche e delle altre formalità gravanti sui beni aziendali saranno a carico della curatela.

Publicità

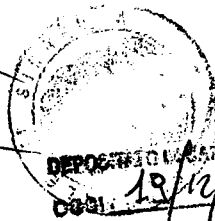
- al bando di vendita verrà data idonea pubblicità mediante avviso di vendita, da pubblicare all'albo del Tribunale di Siracusa; comunque, per una sola volta, per estratto, sul quotidiano la Repubblica almeno trenta giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione di offerte; comunque, per una sola volta, per estratto e con i relativi allegati, mediante pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it ove sarà consultabile almeno trenta giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione di offerte. Il Bando di vendita ed i relativi allegati verranno, inoltre, inviati, a mezzo di posta elettronica certificata, all'Ordine dei Farmacisti di Siracusa nonché alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani e potranno essere visionati presso la cancelleria del Tribunale di Siracusa - Sez. Fallimentare - in Siracusa viale Santa Panagia n. 109

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al curatore, avv. Giuseppe Sindona, con studio in Siracusa via Tagliamento n. 22.

Siracusa, li 19.12.2013

20 DIC 2013

Direttore Amministrativo
Dott. Renato Chinigo



12 l. D
Dott. Sebastiano Cassaniti

Dott. Renato Chinigo