

**DOTT. MAURIZIO AMEDE**  
**DOTT. ANDREA SPAGARINO**

Via Gobetti n. 4

**13900 BIELLA**

Tel. 015.28044 – Fax 015.21833

[m.amede@studiocsmb.eu](mailto:m.amede@studiocsmb.eu) [a.spagarino@studiocsmb.eu](mailto:a.spagarino@studiocsmb.eu)

## **TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA**

**FALLIMENTO FARMACIA RICETTO del Dr. P C**

**R.F. 21/2016**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT. FRANCESCO PIPICELLI**

**CURATORI FALLIMENTARI: dott. Maurizio AMEDE e dott. Andrea  
SPAGARINO**

\*\*\*\*\*

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO PER LA VENDITA DELL'AZIENDA "FARMACIA RICETTO"**

#### **INVITO AD OFFRIRE**

\*\*\*\*\*

I sottoscritti dott. Maurizio AMEDE e dott. Andrea SPAGARINO, in qualità di curatori del fallimento in epigrafe, in conformità al Programma di Liquidazione approvato, ottenuto il parere favorevole del Comitato dei Creditori provvisorio e l'autorizzazione del Giudice Delegato,

#### **COMUNICANO**

di porre in vendita la Farmacia fallita con sentenza n. 21/2016, corrente in Candelo (BI), via Sandigliano 112-b, iscritta al registro imprese della Camera di Commercio di Biella e Vercelli al numero -omissis, codice fiscale omissis, P.I. 004498770280, REA BI – 193506, con il deposito per la vendita all'ingrosso di medicinali di Candelo (BI), via Sandigliano 112, attivo in Camera di Commercio dal 28 agosto 2013.

Precisano che

- la Farmacia, sede n. 2 della Pianta Organica del Comune di Candelo (BI), è stata assegnata dalla Regione Piemonte al Dr. P C, iscritto all'Ordine dei Farmacisti di Padova, a seguito di pubblico concorso bandito dalla Regione stessa con D.D. n 118 del 10 marzo 2009 e s.m.i.;

- il Direttore f.f. della Struttura Complessa Farmaceutica Territoriale dell' ASL BI con Determina n. 9 del 15 novembre 2012 ha autorizzato il Dr. P C, in qualità di titolare unico, all'apertura e all'esercizio della farmacia con denominazione "Farmacia Ricetto";

- la Ditta Farmacia Ricetto del Dr. P C, per il magazzino sito in via Sandigliano n. 112 Candelo (BI), è stata autorizzata dalla Regione Piemonte con determina dirigenziale del 27 agosto 2013 n. 648 ai sensi del D. Lgs. 219/06 e s.m.i. alla distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano non soggetti a prescrizione medica, disciplinati dall'art. 96 del D. Lgs. 219/06 e s.m.i..

L'azienda oggetto del presente bando viene ceduta senza debiti e crediti, ma comprensiva delle immobilizzazioni immateriali (compreso l'avviamento), delle immobilizzazioni materiali inventariate dalla Curatela, del contratto di locazione dell'immobile nei cui locali era condotta l'attività della farmacia nonché da tutti i prodotti a magazzino, risultanti dall'inventario fisico redatto dalla società GEST S.r.l. di Racconigi (CN) in data 20 ottobre 2016; copia degli inventari redatti per le immobilizzazioni materiali ed i beni a magazzino è disponibile presso lo studio di Biella dei sottoscritti curatori che ne rilasceranno gratuitamente copia in formato telematico a chiunque ne faccia richiesta, oltre che consultabile on line sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), sul sito del Tribunale di Biella [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it) nonché sul sito/area informativa della F.O.F.I..

#### CONDIZIONI

Il prezzo base d'asta dell'azienda è di euro 600.000,00 (seicentomila/00) oltre ad imposte di legge, in vigore al momento della cessione;

Il rilancio minimo in caso di gara sarà di euro 20.000,00 (ventimila/00);

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni ricompresi nell'azienda;

La presente vendita è disposta nell'ambito di una procedura concorsuale ed è quindi forzata. Per tale motivo non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non espressamente evidenziati nel presente bando, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o diritto alla riduzione del prezzo, essendosi di ciò già tenuto conto in sede di valutazione dell'azienda nel suo complesso;

La farmacia è attualmente chiusa;

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla refusione nei confronti della procedura del costo (euro 1.300,00 oltre IVA di legge) sostenuto per l'inventariazione analitica della merce

a magazzino e, altresì, sarà a suo carico lo smaltimento dei prodotti scaduti ed il relativo costo.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Gli interessati all'acquisto della Farmacia dovranno far pervenire la loro offerta entro le ore 11,00 del giorno venerdì 10 febbraio 2017 presso la Cancelleria Sezione Fallimenti del Tribunale di Biella, in Biella, Via Guglielmo Marconi n.28. L'Offerta, con i relativi allegati, compresa la cauzione, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in busta chiusa firmata sui lembi recante la dicitura "Offerta per la vendita del complesso aziendale Farmacia Ricetto di dr. P C - RG FALL 21/2016 - Tribunale di Biella".

La consegna del plico contenente l'Offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'Offerente restando esclusa qualsiasi responsabilità della Curatela e del Fallimento ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario di scadenza anche se spediti prima.

I plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati.

Le buste verranno aperte il giorno venerdì 10 febbraio 2017 alle ore 12,30 in udienza innanzi al Giudice Delegato nella sala riunioni adiacente ai locali dell'Ordine degli Avvocati al secondo piano del Tribunale;

L'offerta, pena l'inammissibilità, dovrà essere presentata sul "modello di offerta" allegato al presente bando, dovrà indicare un prezzo non inferiore a quello base d'asta sopra specificato e dovrà altresì contenere l'impegno espresso a rispettare tutte le condizioni riportate nel bando e nell'allegato "modello di offerta";

L'offerente dovrà identificarsi ed inserire nella busta copia del proprio documento d'identità in corso di validità e codice fiscale oltre ad indicare il proprio indirizzo PEC ed un recapito telefonico;

L'offerta dovrà essere sottoscritta personalmente o, in caso di offerta presentata per una società, dal legale rappresentante del soggetto offerente munito dei necessari poteri; in quest'ultimo caso all'offerta dovrà essere allegata una visura storica e aggiornata estratta dal Registro delle Imprese relativa al soggetto offerente nonché la documentazione comprovante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;

Non è ammessa offerta per persone, società od enti da nominare.

Non è ammessa offerta da soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o di

insolvenza né da soggetti che abbiano stipulato accordi e/o dato corso nell'ultimo quinquennio a soluzioni della crisi previste dalla legge fallimentare italiana.

All'offerta dovrà essere allegata, altresì, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso da parte dell'offerente dei requisiti di legge per l'acquisizione della titolarità di una Farmacia, sia al momento della presentazione dell'offerta, sia al successivo momento dell'effettiva cessione della stessa;

L'offerta presentata dovrà essere espressamente qualificata come irrevocabile;

L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 c.p.c., ultimo comma;

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito cauzionale di un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento 21/2016 Farmacia Ricetto" dell'importo pari al 30% del prezzo offerto;

La cauzione sarà restituita immediatamente agli offerenti non aggiudicatari, mediante riconsegna dell'assegno stesso, dopo l'eventuale gara;

In caso di presentazione di una sola offerta che abbia rispettato le condizioni sopra riportate, l'azienda sarà aggiudicata all'offerente;

Se le offerte valide fossero più di una, si procederà ad una gara fra gli offerenti immediatamente dopo l'apertura delle buste e verificate la formale regolarità.

Il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, con rilancio minimo di euro 20.000,00 (ventimila/00).

La gara sull'offerta più alta verrà esperita mediante una massima ed unica offerta in rilancio da effettuarsi per iscritto con apposizione di una firma leggibile (a pena di irricevibilità) da parte di ciascun offerente.

La scheda compilata dovrà poi essere inserita in una busta che verrà ritirata entro il termine massimo di due minuti dalla consegna; immediatamente dopo si darà pubblica lettura delle offerte formulate dai partecipanti alla gara e l'azienda verrà aggiudicata a chi avrà indicato il prezzo più alto.

Se dovessero esservi pari offerte economiche, calcolate al centesimo di euro, verrà effettuato un nuovo rilancio tra questi soli maggiori offerenti con le medesime modalità sopra descritte, e ciò sino a che non vi sarà un soggetto che risulti aver presentato un'offerta economicamente più elevata rispetto agli altri;

Il Giudice Delegato potrà comunque sospendere le operazioni di vendita, anche successivamente, qualora ricorrano giustificati motivi;

Entro 15 giorni dalla chiusura delle operazioni di vendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, dedotta la cauzione come sopra versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 21/2016 Farmacia Ricetto".

In caso di mancato pagamento del saldo entro i termini stabiliti, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita, a titolo di penale e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, dell'intera cauzione che verrà così definitivamente acquisita dalla Curatela;

L'atto di vendita dell'azienda verrà stipulato presso lo studio del notaio Roberto Broglia di Biella entro 10 giorni dalla data di saldo prezzo. L'imposta di registro, ed ogni altra imposta, le spese anticipate e gli onorari dovuti al Notaio saranno a totale carico dell'aggiudicatario; il predetto atto sarà sospensivamente condizionato al solo riconoscimento della Titolarità della Farmacia, da parte dell'ASL di Biella, per l'esercizio dell'attività; a tal fine l'acquirente è tenuto a comunicare entro cinque giorni dall'atto l'avvenuta acquisizione della Farmacia all'ASL di Biella (PEC: [ufficio.protocollo@cert.aslbi.piemonte.it](mailto:ufficio.protocollo@cert.aslbi.piemonte.it)) per ottenere, una volta giudicato idoneo ed in possesso dei requisiti di legge da parte degli organi competenti, il riconoscimento della Titolarità della Farmacia.

Nel caso in cui, per carenza dei requisiti di idoneità, l'ASL di Biella dovesse negare il predetto riconoscimento della Titolarità della Farmacia, l'azienda tornerà immediatamente nella disponibilità del Fallimento che predisporrà al più presto e, comunque, non prima di 30 giorni, un'ulteriore tentativo di vendita, incamerando a titolo di penale l'intero importo versato dall'acquirente giudicato inidoneo.

Successivamente al riconoscimento della Titolarità della Farmacia, sarà cura dell'aggiudicatario-acquirente, qualora interessato, inoltrare a Regione Piemonte – Assistenza Farmaceutica Integrativa e Protesica (PEC: [sanita@cert.regione.piemonte.it](mailto:sanita@cert.regione.piemonte.it)) la richiesta per ottenere l'autorizzazione all'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano, disciplinati dall'art. 96 del D. Lgs. 219/06 e s.m.i..

Si segnala che nel caso in cui, per qualsiasi motivo, Regione Piemonte dovesse negare la predetta autorizzazione, il diniego non avrà alcuna influenza sull'atto di cessione d'azienda, in ispecie a titolo meramente esemplificativo sul prezzo di cessione, e sul riconoscimento della Titolarità della Farmacia che rimarranno, pertanto, definitivi, validi ed efficaci al termine del procedimento di riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella né faranno sorgere, in capo all'aggiudicatario-

acquirente, alcun diritto di qualsiasi natura e specie, nemmeno parzialmente risarcitoria nei confronti del Fallimento.

La presentazione dell'offerta comporta l'espressa accettazione da parte di ogni offerente di tutte le condizioni e modalità di espletamento del presente bando di vendita.

Biella, 23 novembre 2016

I Curatori fallimentari

dott. Maurizio Amede



dott. Andrea Spagarino



Luogo e data

Spett.le

Fallimento FARMACIA RICETTO di dr. P C

Tribunale di Biella

Giudice Delegato: dott. Francesco Pipicelli

Curatori fallimentari: dott. Maurizio Amede e dott. Andrea Spagarino

Oggetto: proposta irrevocabile di acquisto.

Con la presente il sottoscritto sig. [●], nato a [●], il [●], residente in [●], cod. fisc. [●], personalmente (ovvero in qualità di legale rappresentante della società [●] di cui si allega visura camerale attestante i poteri di rappresentanza) formula la sua migliore proposta per l'acquisto dell'Azienda FARMACIA RICETTO di dr. P C di proprietà della società in indirizzo, di cui all'avviso pubblicato su [●] (di seguito "Invito a Offrire"), che si allega alla presente offerta firmato dallo scrivente, per presa visione e completa accettazione, in ogni sua pagina, meglio dettagliati nella documentazione acquisita dal link [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) ; [www.tribunale.biella.it](http://www.tribunale.biella.it) ; sito web e/o informative F.O.F.I..

L'importo complessivamente offerto per i predetti beni ammonta a € \_\_\_\_\_  
(indicare l'importo offerto in cifre ed il lettere) oltre IVA di legge e sarà corrisposto come segue:

- 1) quanto al 30 %, paria ad € [●], mediante assegno circolare intestato a Fallimento FARMACIA RICETTO di dr. P C, consegnato contestualmente alla presente proposta a titolo di cauzione a garanzia della partecipazione all'eventuale gara di cui all'Invito a Offrire e del deposito del saldo prezzo di cui al punto che segue, da imputarsi in conto prezzo per l'ipotesi di perfezionamento della compravendita;
- 2) quanto al saldo, entro quindici giorni dall'aggiudicazione per il caso di aggiudicazione all'esito dell'eventuale gara di cui all'Invito a Offrire.

La compravendita, ove conclusa, avverrà alle seguenti condizioni:

- a) esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità promesse o essenziali dei beni compravenduti, che vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano attualmente, con tutte le eventuali servitù attive e passive ai medesimi inerenti;
- b) esclusione di qualsivoglia responsabilità della procedura per l'eventuale non conformità alla normativa vigente dei beni oggetto della vendita;
- c) condizione sospensiva del pagamento del saldo prezzo;
- d) perfezionamento del rogito entro e non oltre dieci giorni dal saldo prezzo;
- e) competenza esclusiva del Tribunale di Biella per qualsivoglia controversia comunque relativa e/o connessa alla compravendita e alle obbligazioni accessorie di cui alla presente proposta;

L'offerente prende inoltre atto che:

DATI DELL'OFFERENTE

- f) in caso di mancata partecipazione all'eventuale gara di cui all'Invito a Offrire, ovvero in caso di mancato pagamento del saldo prezzo e/o stipulazione del rogito entro dieci giorni dal saldo prezzo, la procedura avrà l'insindacabile diritto di considerare il contratto risolto per fatto e colpa dell'acquirente, e la cauzione e/o il saldo prezzo sarà definitivamente incamerata dalla procedura a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
- g) in caso di mancato riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella per mancanza dei requisiti dell'aggiudicatario che ha rilasciato autocertificazioni mendaci, l'intero prezzo verrà incamerato dal Fallimento a Titolo di penale;
- h) è onere dell'aggiudicatario-acquirente, qualora interessato, inoltrare a Regione Piemonte – Assistenza Farmaceutica Integrativa e Protesica (PEC: [sanita@cert.regione.piemonte.it](mailto:sanita@cert.regione.piemonte.it)) la richiesta per ottenere l'autorizzazione all'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano, disciplinati dall'art. 96 del D. Lgs. 219/06 e s.m.i.. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, Regione Piemonte dovesse negare la predetta autorizzazione, il diniego non avrà alcuna influenza sull'atto di cessione d'azienda, in specie a titolo meramente esemplificativo sul prezzo di cessione, e sul riconoscimento della Titolarità della Farmacia che rimarranno, pertanto, definitivi, validi ed efficaci al termine del procedimento di riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella né faranno sorgere, in capo all'aggiudicatario-acquirente, alcun diritto di qualsiasi natura e specie, nemmeno parzialmente risarcitoria nei confronti del Fallimento;
- i) con la sottoscrizione della presente, viene espressamente ed integralmente accettata ogni singola previsione dell'Invito ad Offrire, da intendersi qui trascritto e che costituisce parte integrante della presente offerta. Il sottoscritto offerente, pertanto, con la presentazione dell'offerta, manifesta la volontà di partecipare alla procedura competitiva per la vendita, prende atto e accetta tutte le premesse e condizioni contenute nell'Invito ad Offrire senza riserva alcuna nonché prende atto e accetta che la ricezione delle offerte e il procedimento di scelta, sino al completamento dell'iter, non comportano alcun impegno da parte della Curatela e, più in generale, del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione, nei soli casi previsti nell'Invito ad Offrire.

La presente offerta deve intendersi ferma sino al 31 maggio 2017, dopo di che essa perderà automaticamente effetto.

In fede.

firma dell'offerente

Dato atto che il modello della presente offerta è stato predisposto dalla Procedura in indirizzo, si dichiara di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le seguenti clausole:

- a) esclusione delle garanzie per vizi e mancanza di qualità promesse e/o essenziali; esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità promesse o essenziali dei beni compravenduti, che vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano attualmente, con tutte le eventuali servitù attive e passive ai medesimi inerenti.

In fede.

firma dell'offerente



DATI DELL'OFFERENTE

b) esclusione di responsabilità della procedura per non conformità alla normativa vigente dei beni compravenduti;

esclusione di qualsivoglia responsabilità della procedura per l'eventuale non conformità alla normativa vigente dei beni oggetto della vendita.

In fede.

firma dell'offerente

e) competenza esclusiva del Tribunale di Biella;

competenza esclusiva del Tribunale di Biella per qualsivoglia controversia comunque relativa e/o connessa alla compravendita e alle obbligazioni accessorie di cui alla presente proposta.

In fede.

firma dell'offerente

f) condizione risolutiva unilaterale, clausola penale e risarcimento del maggior danno;

in caso di mancata partecipazione all'eventuale gara di cui all'Invito a Offrire, ovvero in caso di mancato pagamento del saldo prezzo e/o stipulazione del rogito entro dieci giorni dal saldo prezzo, la procedura avrà l'insindacabile diritto di considerare il contratto risolto per fatto e colpa dell'acquirente, e la cauzione e/o il saldo prezzo sarà definitivamente incamerata dalla procedura a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In fede.

firma dell'offerente

g) clausola penale in caso di mancato riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella per mancanza di requisiti dell'aggiudicatario che ha rilasciato autocertificazioni mendaci;

in caso di mancato riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella per mancanza dei requisiti dell'aggiudicatario che ha rilasciato autocertificazioni mendaci, l'intero prezzo verrà incamerato dal Fallimento a Titolo di penale.

In fede.

firma dell'offerente

h) onere dell'acquirente di richiesta a Regione Piemonte dell'autorizzazione all'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano e irrilevanza dell'eventuale diniego della predetta autorizzazione;

è onere dell'aggiudicatario-acquirente, qualora interessato, inoltrare a Regione Piemonte – Assistenza Farmaceutica Integrativa e Protesica (PEC: [sanita@cert.regione.piemonte.it](mailto:sanita@cert.regione.piemonte.it)) la richiesta per ottenere l'autorizzazione all'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali per uso umano, disciplinati dall'art. 96 del D. Lgs. 219/06 e s.m.i.. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, Regione Piemonte dovesse negare la predetta autorizzazione, il diniego non avrà alcuna influenza sull'atto di cessione d'azienda, in ispecie a titolo meramente esemplificativo sul prezzo di cessione, e sul riconoscimento della Titolarità della Farmacia che rimarranno, pertanto, definitivi, validi ed efficaci al termine del procedimento di riconoscimento della Titolarità della Farmacia da parte dell'ASL di Biella né faranno sorgere, in capo all'aggiudicatario-acquirente,

DATI DELL'OFFERENTE

alcun diritto di qualsiasi natura e specie, nemmeno parzialmente risarcitoria nei confronti del Fallimento.

In fede.

firma dell'offerente

i) accettazione di ogni singola previsione dell'Invito ad Offrire.

con la sottoscrizione della presente, viene espressamente ed integralmente accettata ogni singola previsione dell'Invito ad Offrire, da intendersi qui trascritto e che costituisce parte integrante della presente offerta. Il sottoscritto offerente, pertanto, con la presentazione dell'offerta, manifesta la volontà di partecipare alla procedura competitiva per la vendita, prende atto e accetta tutte le premesse e condizioni contenute nell'Invito ad Offrire senza riserva alcuna nonché prende atto e accetta che la ricezione delle offerte e il procedimento di scelta, sino al completamento dell'iter, non comportano alcun impegno da parte della Curatela e, più in generale, del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli offerenti se non alla restituzione della cauzione, nei soli casi previsti nell'Invito ad Offrire.

In fede.

firma dell'offerente