



Banca Popolare di Sondrio

Piazza Garibaldi, 16 - 23100 Sondrio - tel. 0342/528648-528450-528751 - fax 0342/528352-528204

Internet <http://www.popso.it> - E-Mail mutui.casse@popso.it

MUTUO IPOTECARIO A FAVORE DEGLI ISCRITTI ALL'ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA E DI ASSISTENZA FARMACISTI

Finalità

Il mutuo può essere concesso per l'acquisto, la ristrutturazione o la costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate a abitazione, studio o farmacia.

Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi. La proprietà della porzione immobiliare oggetto di mutuo può essere cointestata anche al coniuge.

Nel caso si tratti di porzione immobiliare destinata a attività commerciale, il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività.

Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.

Importo finanziabile

In caso di richiesta di un singolo iscritto non superiore a euro 250.000.=;

in caso di richiesta di due o più iscritti non superiore a euro 300.000.=

In ogni caso l'importo non potrà superare il limite:

- dell'80% del valore cauzionale di perizia dell'immobile in caso di acquisto;

- dell'80% del costo di costruzione (ivi compreso quello dell'area) o della spesa necessaria alla realizzazione della sopraelevazione, ricostruzione, ristrutturazione, riparazione, trasformazione e recupero dell'immobile oggetto del finanziamento.

Garanzie

Ipoteca di grado anche successivo al primo.

Assicurazione incendio con vincolo a favore della Banca (compagnia d'assicurazione a scelta del mutuatario).

Durata

5, 10, 15 o 19 anni e 6 mesi, oltre il periodo di preammortamento compreso tra la data di erogazione del mutuo e la fine del relativo semestre. Il rimborso avverrà in rate semestrali posticipate, costanti, comprensive di capitale e interesse con scadenza il 30 aprile e il 31 ottobre di ciascun anno.

Tasso⁰

- Variabile:

a) media mensile dell'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) sei mesi pubblicata su "Il Sole 24 ore", riferita ai mesi di agosto e settembre per le rate con scadenza il 30 aprile e ai mesi di febbraio e marzo per le rate con scadenza il 31 ottobre, maggiorata dei seguenti spread:

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		Euribor 6 mesi %	tasso finito %	
5	0,80	1,00	1,80	105,02
10	0,80	1,00	1,80	54,86
15	0,85	1,00	1,85	38,32
19,5	0,90	1,00	1,90	30,80

b) BCE rilevato su "il Sole 24 ore" il giorno della proposta contrattuale aumentato dei seguenti spread (solo in caso di acquisto prima casa):

durata	spread %	Indicativo		Rata semestrale per ogni 1.000 €
		BCE	tasso finito %	
5	1,05	1,00	2,05	105,72
10	1,05	1,00	2,05	55,55
15	1,10	1,00	2,10	39,03
19,5	1,15	1,00	2,15	31,53

⁰ I tassi d'entrata potrebbero subire delle variazioni in dipendenza dell'andamento dei mercati finanziari.