

PEC

Tipo E-mail

Da

A

CC

Oggetto

PEC

-- < f10.2017castrovillari@pecfallimenti.it >

< posta@pec.fofi.it >

< campise@tin.it >

Tribunale di Castrovillari Sentenza di fallimento 10/2017 - Vendita Farmacia

Martedì 22-08-2017 19:58:00

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.

Distinti saluti

Il curatore del fallimento

dott.ssa Maria Luisa Campise

Via S.Allende 53/G - 87036 Rende (CS)

Tel +390984846338

Fax +390984847990

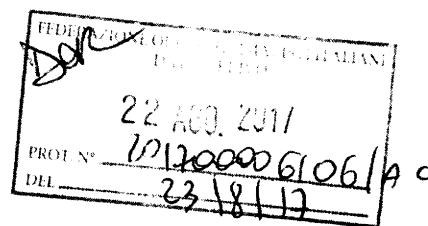
mail: campise@tin.it

**Allegati:**

estratto\_sentenza\_10.17\_r.fall\_.pdf ordinanza\_vendita\_farmacia.pdf  
comunicazione\_Federazione\_farmacisti.pdf

**Dati Tecnici:**

smime.p7s testo\_email.html message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml



Rende li, 22 agosto 2017 – a mezzo e pec

Spett.le  
Federazione Ordini Farmacisti Italiani  
[posta@pec.fofi.it](mailto:posta@pec.fofi.it)

Oggetto: Fallimento "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~" - Tribunale di Castrovillari (n. 10/2017 R.F)

Scrivo nella mia qualità di Curatore fallimentare del "Fallimento ~~XXXXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ (con sede in Via Cavour 123 - 87011 Cassano allo Jonio, ~~CS~~. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~), dichiarato dal Tribunale di Castrovillari con sentenza n. 10/2017 del 15 marzo 2017.

In vista della cessione unitaria dell'azienda, avente per oggetto l'esercizio della "**Farmacia**", il Giudice Delegato, dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco, ha fissato la vendita senza incanto per il giorno 11 ottobre 2017 ore 12:00 innanzi a sé presso il Tribunale di Castrovillari.

Il testo dell'ordinanza di vendita (*allegato sub 2*) è in via di pubblicazione su diversi siti internet specialistici (sia per il settore farmaceutico sia per le aste fallimentari) e su quotidiani nazionali e locali.

Con la presente comunicazione sono a **chiedere la Vostra cortese collaborazione**, così come disposto Giudice Delegato nella medesima ordinanza, **a circolarizzare a tutti gli Ordini Provinciali dei Farmacisti Italiani al fine di garantire la massima informazione e partecipazione da parte di tutti i possibili interessati all'acquisto della Farmacia.**

Nel ringraziare per l'attenzione e disponibilità resto in attesa di un cortese riscontro.

Distinti saluti

*Allegati*

1. Estratto Sentenza di fallimento 10/2017
2. Ordinanza di vendita

Il Curatore fallimentare  
(dott.ssa Maria Luisa Campise)



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
Sezione Civile  
Ufficio procedure concorsuali  
Fallimento n.10/2017 R.G.F.  
Giudice Delegato: dott.ssa Elvezia Antonella Cordasso  
Curatore: dott.ssa Maria Luisa Campise

Il Giudice delegato,

- letti il programma di liquidazione depositato dal curatore il 14.07.2017 e le relative istanze autorizzative, la redazione dello stimatore,
- richiamato l'inventario in atti,
- visti l'art. 569 c.p.c. e l'art.105 L.F.

**ORDINA**

la vendita senza incanto dell'azienda esercente l'attività di farmacia corrente in Cassano allo Ionio, Via Cavour, 82, comprendente: i titoli autorizzativi, l'avviamento, l'immobile in cui è in esercizio l'attività di farmacia, i beni mobili e attrezzature, le scorte di magazzino, il tutto complessivamente di seguito indicato "azienda farmacia".

precisamente, la vendita all'incanto ha ad oggetto:

- a) l'"azienda farmacia" ,munita di decreto autorizzativo n. 4971 del 30.06.1972, rilasciata dall'allora organo competente, Ministero della Sanità Ufficio del Medico Provinciale, comprende il diritto all'esercizio dell'attività di farmacia, l'azienda commerciale connessa a tale diritto, nonchè:
- b) i beni mobili e attrezzature come meglio individuati nel verbale di inventario e nella perizia di stima consultabili online sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- c) l'immobile in cui è in esercizio l'attività di farmacia sito in Cassano allo Ionio, corso Cavour 123, riportato in Catasto al f.oglio n. 17, part. n. 909 sub 5 e part . n. 907 sub 11, ZC 1, C/1, Cl. 1, mq 100, sup cat.le mq 118, come meglio descritto e individuato nella perizia di stima e nei relativi allegati (rilievi fotografici, planimetrie catastali) tutti consultabili on line sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- d) L'avviamento aziendale, il cui valore, i relativi criteri di determinazione e le evidenze contabili di supporto, sono meglio descritti in seno alla perizia tecnica consultabile on line sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);
- e) Le scorte di magazzino (specialità medicinali, prodotti parafarmaceutici, sanitari, dietetici, etc.) come meglio individuati nel verbale di inventario valorizzate al prezzo al pubblico impresso sulle fustelle, scorporato dell'iva;

Sono esclusi dalla vendita i crediti ed i debiti inerenti all'azienda ceduta.

**DISPONE**

- che le operazioni di vendita verranno eseguite innanzi a sé e presso il Tribunale di Castrovillari, alla Via Francesco Muraca in data 11.10.2017 ore 12:00,
- che il prezzo base d'asta è di € 678.959,00 (pari al valore di stima), oltre IVA se dovuta, e che gli eventuali rilanci in fase di gara dovranno essere non inferiori ad € 13. 579,00
- che la vendita avviene nello stato di fatto in cui il complesso aziendale si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive inerenti all'immobile aziendale. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità delle case vendute, oneri di qualsiasi genere



ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'azienda,

#### STABILISCE

- che le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Castrovillari entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Giudice Delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta della vendita o altro deve essere apposta sulla busta,
- che il termine del versamento del saldo prezzo, nonché dagli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di 30 giorni dalla aggiudicazione,
- che l'offerta dovrà non contenere:
  - ⇒ il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge e l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri,
  - ⇒ i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta,
  - ⇒ l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato a pena di esclusioni,
  - ⇒ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima,
  - ⇒ che all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n. 60/2017 seguito dal numero della procedura e dal nome del Curatore per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto ed un ulteriore assegno circolare non trasferibile intestato a Fallimento n.60/2017 seguito dal numero della procedura e dal nome del Curatore a titolo di fondo spese,
- che l'offerta dovrà essere allegata, altresì, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 D. P.R. n. 445/2000 attestante il possesso da parte dell'offerente dei requisiti di legge per l'acquisizione della titolarità di una Farmacia,
- che l'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata,
- che gli avvocati possono intervenire in udienza ai sensi dell'art. 579, terzo comma c.p.c. cui rinvia l'art.571, primo comma c.p.c. presentando offerte "per sé o per persone da nominare" essi, in caso di aggiudicazione del lotto, dovranno perfezionare l'acquisizione in capo al terzo dichiarato entro tre giorni dall'udienza di vendita ed innanzi al Giudice Delegato il nome dell'aggiudicato previo deposito del mandato ex art. 583 primo comma c.p.c. e della



- dichiarazione sostitutiva di cui sopra, ovvero presentandosi innanzi al medesimo Giudice Delegato con l'aggiudicatario affinché questi dichiari espressamente di accettare la nomina, in caso avverso, l'aggiudicazione si perfezionerà in capo al procuratore legale. Non sono ammesse invece, offerte a mezzo di mandatario munito di procura speciale, evidentemente sarà necessario anche produrne la dichiarazione sostitutiva di cui sopra si è detto;
- che in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 30 giorni dalla aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. Si precisa che il termine di giorni 30 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal Giudice ai fini della individuazione della migliore offerta;
  - che in caso di più offerte valide, si dovrà procedere a gara sulla base della più alta. Il compendio verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, fermo restando che in caso di assenza di adesioni alla gara la migliore offerta dovrà essere individuata tenuto conto, oltre che dell'entità del prezzo delle cauzioni prestate, delle forme dei modi e dei tempi del pagamento nonché ogni elemento utile indicato nell'offerta stessa. In caso di offerte identiche si aggiudicherà a chi ha depositato per prima;
  - che, una volta perfezionata l'aggiudicazione, ed intervenuto il versamento del saldo, il Giudice Delegato emetterà il decreto di trasferimento, disponendo l'ordine di cancellazione ex. art. 108, comma II, L.F.;
  - che sono da porsi a carico dell'aggiudicatario tanto gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) quanto le spese di trascrizione, registrazione e volturazione del decreto di trasferimento della proprietà del bene aggiudicato e, ancora, gli oneri di cancellazione di tutte le formalità iscritte e trascritte;
  - che gli assegni verranno restituiti immediatamente dopo l'eventuale gara ai soggetti non aggiudicatari;
  - che il Curatore provveda a tutti gli adempimenti relativi alla registrazione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle eventuali formalità iscritte e trascritte;
  - che resta ferma la facoltà di sospensione della vendita per le ipotesi di cui agli artt. 107 e 108 L.F.;
  - che per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

### **PUBBLICITA' LEGALE**

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti a carico del Curatore:

1. Affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale;
2. Inserimento sui siti internet [www.tribunaledicastrovillari.it](http://www.tribunaledicastrovillari.it); [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com); di breve annuncio, nonché del testo integrale dell'avviso di vendita unitamente alla perizia di stima, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.
3. Pubblicazione, per estratto, su "Il Quotidiano del Sud" edizione regionale e su "Gazzetta del Sud" edizione provinciale, da effettuarsi almeno 45 giorni anteriore alla vendita, nella pagina periodica dedicata agli annunci del Tribunale ed della Corte di Appello se previste. Pubblicazione per estratto su free press dedicato al Tribunale di Castrovillari- Newspaper Aste Tribunale di Castrovillari.
4. L'ordinanza dovrà essere notificata al fallito almeno dieci giorni prima dell'Udienza fissata per la vendita, da parte del Curatore, e infine, dispone che, previa richiesta del Curatore, la



medesima ordinanza di vendita venga diramata dal Ministero della Sanità e dalla Federazione Ordini Farmacisti Italiani alle Aziende Sanitarie Italiane ed a tutti gli Ordini Provinciali dei Farmacisti Italiani.

Per ulteriori informazioni e per le consultazioni della perizia e, ove possibile, degli altri documenti richiamati in premessa potrà essere fatta esplicita richiesta al Curatore, dott. ssa Maria Luisa Campise, con studio in Rende (CS) via S.Allende 53/G, tel 0984.846338, mail: campise@tin.it

Manda alla Cancelleria per la comunicazione al curatore.  
Castrovillari, 01.08.2017

Il G.D.  
dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco

ESTRATTO

3/16 rel.  
5/16 RUCP  
22/17 CREW.  
16/17 RUC.



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
Ufficio Fallimenti

Il Tribunale di Castrovillari, riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti Magistrati:

dott.ssa Caterina Chiaravalloti	Presidente
dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco	Giudice rel.
dott. Alessandro Paone	Giudice

Il tribunale, riunito in camera di consiglio nelle persone dei sottoscritti magistrati: nel procedimento iscritto al n. 5/2016, a scioglimento della riserva di cui al verbale d'udienza del 15 marzo 2017, osserva:

(OMISSIS)

P.Q.M.

- Dichiaro inammissibile il ricorso;
- Dichiaro il fallimento della ditta individuale "~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ s.r.l." (~~XXXXXXXXXXXX~~) in persona del legale rappresentante *pro tempore*;
- Nomina Giudice Delegato la dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco e Curatore la dott.ssa Marialuisa Campise, individuato in base alle caratteristiche ed attitudini professionali insite nella iscrizione all'albo dei dottori commercialisti ed emergenti dai precedenti analoghi incarichi svolti presso questo Tribunale, adeguate alle caratteristiche della procedura prevedibili in base ai dati sin qui acquisiti, nonché dalle relazioni depositate ai sensi dell'art. 33, V comma l.f., data anche la precedente attività di commissario giudiziale;
- Ordina al legale rappresentante di depositare, entro tre giorni, i bilanci e le scritture contabili e fiscali nonché l'elenco dei creditori;
- Stabilisce il giorno 11.10.2017, ore 10,00, per l'adunanza in cui si procederà all'esame dello stato passivo davanti al predetto Giudice Delegato presso il Tribunale di Castrovillari;
- Assegna ai creditori e ai terzi, che vantano diritti reali o personali su cose in possesso del fallito, il termine perentorio di trenta giorni prima della predetta adunanza per la

medesima ordinanza di vendita venga diramata dal Ministero della Sanità e dalla Federazione Ordini Farmacisti Italiani alle Aziende Sanitarie Italiane ed a tutti gli Ordini Provinciali dei Farmacisti Italiani.

Per ulteriori informazioni e per le consultazioni della perizia e, ove possibile, degli altri documenti richiamati in premessa potrà essere fatta esplicita richiesta al Curatore, dott. ssa Maria Luisa Campise, con studio in Rende (CS) via S.Allende 53/G, tel 0984.846338, mail: campise@tin.it

Manda alla Cancelleria per la comunicazione al curatore.

Castrovillari, 01.08.2017

Il G.D.

dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco

