

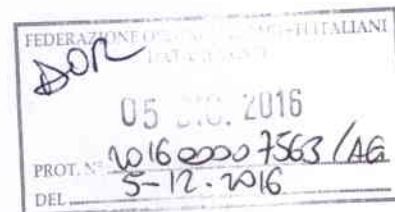
Fofi

Da: fallimento4-2016@legalmail.it
Inviato: venerdì 2 dicembre 2016 19:16
A: Ordine Farmacisti Agrigento; Ordine Farmacisti Trapani; Ordine Farmacisti Catania;
Federfarma Caltanissetta; Ordine Farmacisti Palermo; Ordine Farmacisti Messina;
Federfarma Catania; Federfarma Enna; Ordine Farmacisti Ragusa; Federfarma Ragusa;
Federazione Ordini Farmacisti Italiani FOFI; Ordine Farmacisti Enna; Federfarma Messina;
Ordine Farmacisti Siracusa; Federfarma Palermo; Federfarma Agrigento; Federfarma
Siracusa; Federfarma Trapani; Ordine Farmacisti Caltanissetta
Oggetto: Tribunale di Caltagirone Fallimento n. 4/2016. Comunicazione avviso di vendita farmacia
Allegati: Avviso di vendita Farmacia.pdf

Io sottoscritto Avv. Francesco Piccolo, curatore del fallimento in oggetto indicato, trasmetto in allegato l'avviso di vendita della farmacia appartenente al fallimento n. 4/2016, al fine di consentirne la massima divulgazione da parte dei destinatari della presente. Distinti saluti.

Il curatore

Avv. Francesco Piccolo



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE SEZIONE FALLIMENTARE

AVVISO DI VENDITA FALLIMENTO R.G. N. 4/2016

Si rende noto che il Giudice Delegato, Dott.ssa Luisa Intini, ha ordinato la vendita senza incanto del complesso aziendale costituito dalla Farmacia sita in Mineo, Piazza Buglio n. 23, esercitata in forza di delibera n. 1424 del 27/05/2004 rilasciata dall'A.U.S.L. n. 3 di Catania composta dai seguenti cespiti:

- a) Diritto all'esercizio della Farmacia;
- b) Azienda commerciale con relativo avviamento, autorizzazioni o concessioni previste per legge per l'esercizio della farmacia;
- c) Rimanenze di magazzino;
- d) Mobili arredi, macchine per ufficio (computer, stampanti, telefoni, registratore di cassa), attrezzature, addobbi natalizi e dotazioni di legge esistenti nella farmacia, come meglio indicati nel verbale d'inventario depositato il 12/05/2016 e meglio descritti nella perizia di stima del Dott. Mario Musumeci.

La vendita investe il complesso aziendale nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, meglio descritto nella predetta perizia di stima del Dott. Mario Musumeci, senza alcuna garanzia per mancanza di qualità, vizi o evizione.

Sono esclusi dalla vendita i crediti e i debiti relativi all'azienda ceduta, compresi i debiti fiscali maturati alla data della consegna del complesso aziendale, che resteranno a favore o a carico del fallimento cedente.

Si specifica che la Farmacia è esercitata in locali che quanto prima saranno oggetto di separata vendita e che è allo stato possibile procedere alla stipula di un contratto di locazione con la Curatela Fallimentare.

La vendita avrà luogo presso il Tribunale di Caltagirone innanzi al G.D., Dott.ssa Luisa Intini, il giorno **08/02/2017 alle ore 12:00.**

PREZZO BASE: € 472.143,00 con rilancio minimo non inferiore ad **€ 50.000,00** in caso di gara tra più offerenti.



**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLE
OFFERTE PER VENDITA SENZA INCANTO**

Ognuno sarà ammesso ad offrire per l'acquisto della farmacia purchè in possesso dei requisiti meglio elencati nell'ordinanza di vendita, da intendersi qui integralmente richiamata e trascritta e che dovranno essere inseriti nell'offerta.

1) L'offerta, irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovrà altresì contenere:

a) L'indicazione dei dati identificativi della procedura nei seguenti termini:

“Offerta acquisto Farmacia Fallimento n. 4/16”.

b) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello base fissato per la vendita pari ad € 472.143,00;

2) L'offerente dovrà dichiarare la residenza, ovvero, eleggere domicilio nel comune ove ha sede il Tribunale. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria, a pena di inefficacia, in busta chiusa, entro le ore 12:00 del giorno anteriore alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la busta, che potrà essere materialmente depositata da persona diversa dall'offerente, previa identificazione, deve contenere la sola indicazione delle generalità di chi presenta l'offerta, il nome del Giudice Delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta dovrà essere accompagnata dalla documentazione amministrativa attestante i requisiti di partecipazione alla gara, dalla cauzione sul prezzo nella misura del 15% del prezzo proposto mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a: “Avv. Francesco Piccolo curatore Fallimento n. 4/2016”, da inserire all'interno della busta. Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella forma stabilita e la mancata produzione della predetta documentazione amministrativa determineranno l'inefficacia dell'offerta.



- 4) Il giorno dell'udienza fissata presso il Tribunale di Caltagirone in data 08/02/2017 ore 12:00, per l'esame delle offerte il Giudice Delegato procederà all'apertura delle buste e, in caso di unica offerta, all'esame ed alla deliberazione sulla stessa.
- 5) Nel caso in cui ci saranno più offerte valide il Giudice inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c.. (con intervallo di tre minuti tra i rilanci).
- 6) In caso di gara l'offerta in rialzo non potrà essere inferiore ad € 50.000,00.
- 7) Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Giudice Delegato disporrà la vendita al maggior offerente.
- 8) In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a: "Avv. Francesco Piccolo curatore Fallimento n. 4/2016" al curatore alla presenza del cancelliere che ne redigerà verbale. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa.
- 9) Il decreto di trasferimento sarà emesso in seguito al versamento del prezzo di aggiudicazione, previo riconoscimento da parte degli Enti pubblici preposti, dell'esistenza in capo dell'aggiudicatario di tutti i requisiti necessari all'esercizio dell'impresa farmacia e del conseguente rilascio di ogni autorizzazione al suo esercizio.
- 10) Si precisa che l'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti. L'acquisizione dei titoli abilitativi è preliminare e propedeutica al trasferimento dell'azienda.
- 11) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, comprese quelle di pubblicità, ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, inclusa quella di registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

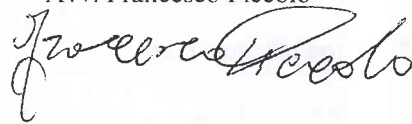


Ulteriori informazioni presso il curatore Avv. Francesco Piccolo 0933944740 o sul
sito www.astegiudiziarie.it.

Grammichele li 02/12/2016

Il curatore

Avv. Francesco Piccolo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Piccolo', written in a cursive style.