

FOFI

Da: ctf1672016 <ctf1672016@procedurepec.it>
Inviato: martedì 7 febbraio 2017 19:17
A: posta@pec.fofi.it; ordine farmacisti
Oggetto: Fallimento Tedesco Patrizia - Tribunale Fallimentare di Catania - RGF 167/2016
Allegati: Fall. Tedesco Patrizia - Trib. Fallimentare di Catania - Ordinanza Vendita Farmaci.pdf

Spett.le Ordine Nazionale dei Farmacisti e Ordine dei Farmacisti di Catania,

nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto, Vi comunico che con sentenza n. 179/2016, depositata il 3 novembre 2016, il Tribunale Fallimentare di Catania ha dichiarato il fallimento di Patrizia Tedesco (c.f. TDSRZ74B60G273A), titolare della ditta individuale Farmacia San Cristoforo, con sede in Catania, Via Plebiscito n. 329, R.E.A. CT - 294195, partita iva 04409760874, nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Lucia De Bernardin e curatore il sottoscritto avv. Marco Scala.

Ciò detto, si rappresenta che il fallimento deve procedere alla liquidazione dei beni strumentali e della azienda, nonché del magazzino, ovvero dei farmaci e dei beni destinati alla vendita, anche alimentari già inventariati, sempre nel rispetto di procedure competitive.

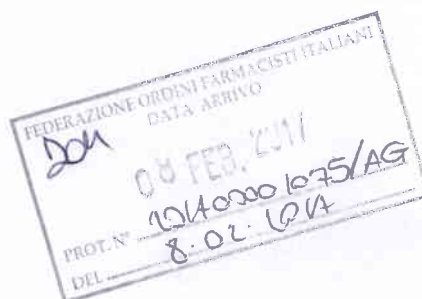
Dunque, si invita e si chiede cortesemente a questo Spett.le Ordine di dare maggiore diffusione possibile alla attività di liquidazione da porre in essere da parte del fallimento, così che ogni interessato a tale attività possa prendere contatti con la curatela per avere dati ed informazioni, appunto, sulla attività di liquidazione da porre in essere (come detto nel rispetto delle procedure competitive).

Ciò detto, con riferimento a quanto sopra, si rende noto che con ordinanza del GD del 27/1/17, che si allega, è **già stata disposta dal Giudice Delegato per giorno 7.3.2017 la vendita** senza incanto di farmaci e parafarmaci, e ciò alle condizioni e termini tutti di cui alla detta ordinanza, cui si rinvia integralmente anche per le modalità di esame e visione elenco dei prodotti posti in vendita.

Ringraziando per la collaborazione prestata, si porgono cordiali saluti.

il curatore fallimentare.

avv. Marco Scala



SLS STUDIO Legale Scala

Via Francesco Riso, 12

95128 - Catania

Tel: +39 095/7225197 (pbx)

Fax: +39 095/ 3789611

m.scala@studiolegalescala.com

TRIBUNALE DI CATANIA - SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 167/2016 Reg. Fall.

**ORDINANZA DI FISSAZIONE DI
VENDITA MOBILIARE SENZA INCANTO
IL GIUDICE DELEGATO**

Vista l'istanza n. 12 del Curatore del 12.1.2017 per la vendita di beni mobili di pertinenza del fallimento;

Ritenuta l'urgenza di procedere prima possibile alla vendita;

Visto, dunque, quanto disposto dall'art. 104 ter, comma 7, l.f.;

Visti anche gli artt. 104 ter e 106 e ss. l.f., tra cui l'art. 107, comma 2 l.f, nonché le disposizioni in quanto compatibili dettate dal codice di procedura civile, compresi gli art. 529 e ss cpc;

ritenuta la necessità di sostituire l'ordinanza del 26/01/2017 con la presente;

ORDINA

procedersi alla **vendita senza incanto**, in lotti separati, di beni, farmaci, parafarmaci, alimenti, prodotti da automedicazione e diagnostica, etc, di cui ai seguenti n. 2 lotti e come analiticamente indicati e descritti per ciascun lotto in elenco "inventario merci al 28/12/2016".

LOTTO 1: tutti i beni, farmaci, parafarmaci, alimenti, prodotti da automedicazione e diagnostica, etc, con scadenza dall'1.2.2017 al 31.12.2017 e per gli alimenti al 30.9.2017, analiticamente indicati e descritti in "Inventario merci al 28/12/2016" Elenco 2, composto da n. 10 pagine, cui si rinvia integralmente e da intendersi quale parte integrante della presente ordinanza, e ciò al **prezzo base complessivo di €. 2.620,81**, oltre Iva alle differenti aliquote, e **offerte minime in aumento €50,00**. Onere e costi a carico dell'acquirente di procedere nelle forme e nei modi di legge allo smaltimento di beni e farmaci scaduti.

LOTTO 2: tutti i beni, farmaci, parafarmaci, alimenti, prodotti da automedicazione e diagnostica, etc, con scadenza a partire dall' 1.1.2018 e dall'1.10.2017 per gli alimenti, analiticamente indicati e descritti in "Inventario merci al 28/12/2016" Elenco 3, composto da n. 46 pagine, e in "Inventario merci al 28/12/2016" Elenco 5, composto da n. 1 pagine, (elenchi) ai quali si rinvia integralmente e da intendersi quale parte integrante della presente ordinanza, e ciò al **prezzo base complessivo di €. 31.876,57**, oltre Iva alle differenti aliquote, e **offerta minima in aumento €100,00**. Oneri e costi a carico dell'acquirente di procedere nelle forme e nei modi di legge allo smaltimento di beni e farmaci scaduti.

DISPONE

- Che gli interessati all'acquisto dovranno depositare entro le ore 12.00 del giorno antecedente l'udienza sotto fissata per l'apertura delle buste, presso la Cancelleria Sez. Fallimentare del Tribunale di Catania, offerta di acquisto in bollo in busta chiusa;
- che l'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di cauzione non inferiore al 25% del prezzo offerto (15 % a titolo di cauzione e 10% per spese), da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Curatela fallimento RGE. n. 167/2016 Tribunale di Catania" che dovranno essere inseriti nella busta medesima;
- **che possono presentare offerte e chiedere l'acquisto solo i soggetti autorizzati e legittimati ai sensi e per gli effetti di legge all'acquisto e al trattamento dei beni e farmaci posti in vendita; autorizzazione e legittimazione da documentare, a pena di inefficacia e irricevibilità della offerta, in sede e al momento della presentazione della offerta di acquisto.**
- che l'offerta, irrevocabile, deve indicare:
 - se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo mail valido ovvero recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA, le generalità del legale rappresentante, indirizzo di posta elettronica certificata;
 - l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta, contenente anche il corrispondente numero identificativo del lotto;
 - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo sopra indicato per ciascun lotto;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 45 giorni, a decorrere dalla data di aggiudicazione.
- che all'offerta dovranno essere allegati, sempre in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:
 - se l'offerente è persona fisica: fotocopia di documento di identità (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni);
 - se l'offerente è una società: visura camerale aggiornata, copia del documento di identità di

chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- nell'ipotesi in cui la cauzione sia versata a mezzo bonifico, dovrà essere allegata copia della contabile di bonifico;

- nell'ipotesi in cui l'offerta sia trasmessa a mezzo P.E.C., tutti i superiori documenti dovranno essere allegati in formato.pdf (scansione per immagine);

- a pena di inefficacia e irricevibilità della offerta, la documentazione idonea, come detto, ad attestare la autorizzazione e la legittimazione, ai sensi e per gli effetti di legge, all'acquisto e al trattamento dei beni e farmaci posti in vendita per cui viene presentata l'offerta;

● che il Cancelliere ricevente l'offerta provvederà annotando all'esterno della busta chiusa: il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito; il nome del Giudice delegato; la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; la data ed ora del deposito;

● che le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte all'udienza fissata per il giorno 07/03/2017 alle ore 12.00, nell'ufficio del Giudice Delegato al fallimento, presso la sezione fallimentare del Tribunale di Catania, sita in questa piazza Verga al terzo piano del Palazzo di Giustizia;

● che, nel caso di presentazione di un'unica offerta, si procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:

- qualora l'offerta sia pari o superiore al valore del lotto stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

- qualora il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

● che, nel caso di più offerenti, si procederà alla gara tra gli stessi, con base di partenza l'offerta più alta ed aumento minimo come di seguito indicato per ciascun lotto. Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente;

● che, se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Giudice Delegato dispone la vendita a favore del maggior offerente;

● che si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;

● che il saldo prezzo, comprensivo di iva - detratta la cauzione - dovrà essere versato entro

45 giorni dall'aggiudicazione, se l'offerta non contiene l'indicazione di un minor termine, al Curatore a mezzo assegno circolare intestato alla procedura fallimentare ovvero a mezzo bonifico sul rapporto bancario della procedura fallimentare secondo le indicazioni che verranno fornite dal Curatore;

- che, nello stesso termine e con le stesse modalità, dovrà essere versato il fondo spese, ovvero l'importo dovuto dall'acquirente per gli oneri fiscali, e per le altre spese di vendita a suo carico che può essere stimato in misura pari a circa il 10% del prezzo di aggiudicazione e che, comunque, sarà comunicato dal curatore dopo l'aggiudicazione;
- che, come detto, è a carico dell'acquirente l'obbligo e l'onere di procedere, nelle forme e nei modi di legge, allo smaltimento di beni e farmaci acquistati scaduti;
- che, il Giudice Delegato si riserva di provvedere qualora non siano proposte offerte di acquisto nel termine stabilito, ovvero nel caso in cui esse risultino inefficaci o irricevibili;
- che il curatore provveda ad effettuare la pubblicità di legge di cui all'art. 490 cpc e a richiedere, almeno 30 giorni prima della sopra detta udienza la pubblicazione per esteso della presente ordinanza - unitamente ai n 3 filenchi (il 2, il 3 e il 5) "Inventario merci al 28/12/2016" dei beni e farmaci da vendere, analiticamente sopra indicati ai lotti n. 1 e 2 - sul sito www.astegjudiziarie.it, nonché per estratto - in forma di avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico - mediante inserzione sul quotidiano "Il Giornale di Sicilia".

Catania, 27/01/2017

IL GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Lucia De Bernardin

TRIBUNALE DI CATANIA
Depositato in cancelleria
oggi 27.01.2017

Il Cancelliere