



Rif. 2017/14

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE
DI ESCLUSIVA PROPRIETÀ COMUNALE (PARI AL 100%)
DELLA SOCIETÀ CHIERIFARMA S.R.L.****BANDO DI GARA**

In attuazione della determinazione dirigenziale a contrattare n. 279 del 28.4.2017, si rende noto che il **giorno 29 giugno 2017 alle ore 9.30**, presso il Municipio di Chieri, avrà luogo la gara pubblica con il metodo delle offerte segrete per la vendita in oggetto, sulla base delle disposizioni riportate nel presente bando e nella relativa documentazione allegata.

Art. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Chieri - Via Palazzo di Città n. 10, tel. 011.9428.1 – fax 011.947.0250 – Codice fiscale 82000210011 - sito internet: www.comune.chieri.to.it

Art. 2. OGGETTO DELLA VENDITA

Il Comune di Chieri (di seguito "*Comune*", oppure "*Comune di Chieri*"), detiene la proprietà del 100% delle quote della Società CHIERIFARMA S.r.l., con sede in Chieri, Via Palazzo di Città 10 – Partita IVA 09199470015 (di seguito "*Società*" oppure "*Società Chierifarma srl*").

È oggetto del presente bando la vendita dell'intera partecipazione di proprietà comunale nella Società Chierifarma s.r.l. pari al 100% del capitale sociale. Non è esercitabile nessun diritto di prelazione sulle quote societarie (vedi **Allegato 14**). La titolarità delle licenze rimarrà in capo al Comune.

La vendita può avvenire solamente per la totalità delle quote possedute dal Comune.

Il prezzo a base d'asta delle quote, interamente libere e prive di vincoli, è pari al valore di perizia asseverata (**Allegato 1**) sulla base delle rilevazioni al 31/12/2015, ovvero € 57.057,00.

Art. 3. PROFILO DELLA SOCIETÀ CHIERIFARMA SRL E INFORMAZIONI GENERALI**PROSPETTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA**

- **Società:** CHIERIFARMA SRL
- **C.F. e n° Registro Imprese di Torino:** 09199470015
- **Numero REA TO –** 1032567
- **Data Costituzione:** 09/09/2005
- **Durata:** 31/12/2060
- **Capitale sociale:** Euro 30.000,00
- **Partecipazione percentuale del Comune:** 100% (cento per cento)

A seguito dell'adozione della delibera del Consiglio Comunale n. 122 del 30/11/2016 il Comune e la Società Chierifarma srl hanno stipulato una nuova convenzione (rep. n. 13943 in data 23/12/2016 - Notaio Emanuela Lazzerini), che prevede l'affidamento del servizio di gestione delle farmacie comunali e l'autorizzazione all'uso delle licenze, per un periodo pari ad anni 40 (quaranta) a decorrere dal 01/01/2017.

In data 29.3.2017 è stata adottata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.3.2017 che ha integrato la suddetta convenzione (perfezionata con atto rep. n. 14160 in data 26/04/2017 - Notaio Emanuela Lazzerini).

La Società ha per oggetto quanto indicato all'art. 3 dello Statuto (**Allegato 2**).

Art. 4. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è regolata dalla procedura prevista dall'articolo 73, lett. c) 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, vale a dire con offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara e con aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo maggiore. Qualora l'asta sia disertata si procederà a trattativa privata ai sensi dell'articolo 41 comma 1 del R.D. 827/1924 o altro metodo previsto dalla normativa vigente.

Si precisa che si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente ed idonea per l'Amministrazione in relazione al valore della proprietà delle quote societarie ed

alle altre prescrizioni degli atti di gara.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate rispetto all'importo a base d'asta.

Art. 5. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta stabilito per l'acquisto della totalità delle quote societarie di Chierifarma srl è fissato in € **57.057,00** (cinquantasettemilacinquantasette/00) ed è stato determinato sulla base della perizia facente parte della documentazione di gara (allegato 1).

Art. 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara solo i soggetti che possiedono la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi).

Nel caso in cui il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta in originale o copia autentica. In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Art. 7. CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla gara, essere aggiudicatari, né acquistare le quote, i soggetti che, rispettivamente, allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione, all'atto dell'acquisto delle quote:

1. non possiedano la piena e completa capacità di agire;
2. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. nei cui confronti sia stata applicata e sia in essere una sanzione o misura cautelare che comporti l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. nei cui confronti sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda la persona fisica, i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, il/i socio/i accomandatario/i o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, l'/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o di altri enti;
5. nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

Art. 8. OBBLIGHI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA GARA

Gli interessati a partecipare alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, dovranno svolgere obbligatoriamente le seguenti operazioni:

- a. Una *Due Diligence* della Società con le modalità descritte nel Disciplinare di Due Diligence (**Allegato 3**).
- b. Un sopralluogo presso le sedi farmaceutiche che permetta di prendere conoscenza di tutte le condizioni dei locali e tecniche, nonché delle circostanze che possono influire sulla determinazione dell'offerta, come meglio specificato nell'**allegato 3.A**;

I soggetti interessati dovranno accettare tutte le prescrizioni del Disciplinare per l'espletamento della Due Diligence, mediante sottoscrizione del Disciplinare medesimo, dell'impegno di riservatezza (**Allegato 3.B**) e del Disciplinare per l'accesso all'Area Riservata (**Allegato 3.C**).

Sommariamente la Due Diligence prevede l'esecuzione di:

- accesso e consultazione della documentazione già messa a disposizione dal Comune ed allegata al presente bando;
- accesso e consultazione di altra documentazione che potrà essere richiesta secondo le modalità descritte nel Disciplinare;
- visita delle sedi farmaceutiche;
- formulazione di eventuali quesiti sulla procedura e consultazione delle relative risposte che verranno messe a disposizione a tutti coloro che hanno sottoscritto il disciplinare.

I costi della Due Diligence sono a carico dei soggetti interessati.

ART. 9. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E PROCEDURA

1. **Lingua utilizzata:** Tutta la documentazione presentata deve essere redatta in lingua italiana. Tutte le comunicazioni relative all'aggiudicazione e gestione del contratto dovranno essere in lingua italiana.
2. **Presentazione del plico:**
 - L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 28 giugno 2017** all'Ufficio Protocollo del Comune¹. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, ove per disguidi ovvero per qualsiasi motivo, non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza.
 - Il plico, indirizzato a: Comune di Chieri Via Palazzo di Città n. 10 – 10023 CHIERI (TO), deve riportare all'esterno l'indicazione del soggetto concorrente (generalità, indirizzo, telefono, partita IVA) e, in caso di riunione di imprese, l'indicazione della mandataria capogruppo e delle mandanti, e la dicitura: "**OFFERTA DI ACQUISTO DEL 100% DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETÀ CHIERIFARMA S.R.L – RIF. 2017/14**".
3. **Formazione del plico:** Il plico contenente l'intera offerta, **a pena di esclusione**, deve:
 - a. essere SIGILLATO con ogni mezzo sufficiente ad assicurare la segretezza e **controfirmato sul lembo di chiusura**;
 - b. contenere all'interno le buste sotto elencate, **a loro volta chiuse**; su ciascuna busta dovrà essere indicata la seguente dicitura:
 - **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
 - **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

NOTA BENE:

- *L'offerta sarà comunque ammessa qualora il concorrente inserisca la documentazione amministrativa direttamente nel PLICO senza far uso della BUSTA "A – Documentazione amministrativa".*

4. Contenuto delle buste:

La **BUSTA A** deve contenere, pena l'esclusione:

1. la **domanda di partecipazione** all'asta (in carta libera) e dichiarazione sui requisiti posseduti, accompagnata da fotocopia di un VALIDO documento di identità del/dei sottoscrittore/i, compilata preferibilmente secondo lo schema di cui all'**allegato 4** del presente bando, debitamente sottoscritta dal/dai concorrente/i oppure dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare la società.
La domanda di partecipazione deve contenere le seguenti dichiarazioni, **a pena di esclusione**:
 - **per le persone fisiche :**
 - a. dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale);
 - b. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - **Per Enti e società in qualunque forma costituite:**
 - a. generalità dell'Ente/società offerente con indicazione del/dei legale/i rappresentante/i della società;
 - b. regolare iscrizione nei competenti registri, albi, ruoli e simili, ove previsti;
 - **per tutti i concorrenti:**
 - a. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta possiedono la piena e completa capacità di agire;
 - b. l'indicazione se la partecipazione alla gara avviene in nome e per conto proprio oppure in nome e per conto di terzi, in quest'ultimo caso indicando le generalità del terzo;
 - c. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta non si trovano in stato di liquidazione o di fallimento, non sono sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza e che nei loro riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - d. che nei confronti del sottoscrittore e della persona/società/ente che rappresenta non è stata applicata e non è in essere alcuna sanzione o misura cautelare che comporti l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - e. che nei confronti del sottoscrittore e di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011;

¹ Municipio di Chieri – Via Palazzo di Città n. 10 – tel. 011.9428.318/280 - Orari di apertura: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e mercoledì 8,30-12,30 e 14,00- 16.30.

- f. che nei confronti del sottoscrittore e di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

NOTA BENE:

- *in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportarne lo schema integralmente;*
- **ove espressamente indicato, la dichiarazione si rende barrando le caselle che interessano, che corrispondono alla situazione dell'operatore economico concorrente o completando gli eventuali spazi.**
- *la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).*

2. la **dichiarazione** di perfetta conoscenza e accettazione delle condizioni di gara, compilata preferibilmente secondo lo schema di cui all'**allegato 5** del presente bando, debitamente sottoscritta dal/dai concorrente/i oppure dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare la società, contenente le seguenti dichiarazioni o impegni, a pena di esclusione:
- a. di aver preso visione di tutti i documenti relativi alla procedura di gara e di accettare integralmente tutte le condizioni ivi riportate;
 - b. di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la vendita di quote societarie;
 - c. di aver preso visione e conoscenza delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature e giacenze di magazzino oggetto di vendita;
 - d. di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
 - e. di aver preso completa visione dello Statuto della Società Chierifarma Srl, nonché degli atti depositati presso il Registro delle Imprese;
 - f. di aver preso completa visione della convenzione tra il Comune e la Società con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 3 della predetta convenzione;
 - g. di aver preso completa visione della concessione tra il Comune di Chieri e l'ASL TO5 per l'utilizzo dei locali della Farmacia Comunale n. 2, con particolare riferimento a quanto previsto dagli art.li 3, 4 e 6 e gli obblighi derivanti dalla predetta concessione;
 - h. di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto delle quote societarie offerto, entro la data dell'atto di trasferimento;
 - i. di impegnarsi a corrispondere al Comune di Chieri, per conto della Società Chierifarma srl, il corrispettivo pari a **Euro 2.870.000,00** (duemilioniottocentosettantamila/00) oltre IVA, previsto all'art. 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl, entro la data dell'atto di trasferimento delle quote societarie;
 - j. di impegnarsi a presentare al Comune di Chieri, entro la data di stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie, la fidejussione che garantisca la somma di **Euro 230.000,00** (duecentotrentamila/00) oltre IVA (come previsto all'art. 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl) rilasciata da imprese bancarie o primarie compagnie assicurative autorizzate all'esercizio nel ramo cauzioni;
 - k. di impegnarsi a corrispondere al Comune di Chieri il versamento del saldo del corrispettivo pari ad **Euro 230.000,00** (duecentotrentamila/00) oltre IVA entro il 15 gennaio 2020 a seguito del quale verrà svincolata la fidejussione presentata di cui al comma precedente, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl;
 - l. di accettare senza riserva alcuna, che il corrispettivo pari ad € 3.100.000,00 (tremilionicentomila/00), come previsto all'art. 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl, non potrà essere oggetto di alcuna revisione, neanche nel caso in cui successive modifiche legislative alterino in modo sostanziale le condizioni di mercato in cui la Società eserciterà l'attività oggetto della convenzione sopra citata;
 - m. di impegnarsi a corrispondere al Comune di Chieri il canone di concessione per l'utilizzo dei locali della Farmacia Comunale n. 2, come previsto dall'art. 3 della concessione tra il Comune di Chieri e l'ASL TO5;
 - n. di impegnarsi al rispetto dell'accordo stipulato in data 12 aprile 2005 con le OO.SS.- R.S.U. di categoria per quanto applicabile in base alla normativa vigente, oltre ai contratti in essere, in corso di validità; in particolare, al personale dipendente non potrà essere applicato un trattamento economico peggiorativo rispetto a quello attualmente in essere e dovranno essere mantenuti tutti i diritti maturati, così come anche richiamati dall'art. 2112 del Codice Civile, relativi allo stato giuridico, al trattamento economico, all'orario di lavoro ed al trattamento previdenziale, ancorché la fattispecie del presente bando rappresenti una cessione di quote di partecipazione societarie e non un trasferimento d'azienda;

- o. di impegnarsi irrevocabilmente a sottoscrivere il contratto di trasferimento delle quote societarie entro il termine di dieci (10) giorni dalla data dell'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- p. di aver eseguito la Due Diligence e di aver preso visione della documentazione depositata nell'Area Riservata;
- q. di aver sottoscritto l'impegno di riservatezza allegato al Disciplinare della Due diligence;
- r. di aver preso visione dei bilanci societari, delle relative delibere di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione e delle Assemblee, degli atti relativi alle procedure giudiziarie in corso e di conoscere il relativo contenuto e di rinunciare a qualsiasi pretesa o contestazione in ordine alla formazione dei medesimi ed alle conseguenze più o meno favorevoli che dagli stessi possano derivare sul patrimonio della Società;
- s. di aver preso visione e di accettare lo schema contrattuale predisposto al fine della redazione dell'atto notarile di trasferimento delle quote societarie;
- t. di aver tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- u. di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio di gestione delle farmacie comunali e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta.

NOTA BENE:

- *in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportarne lo schema integralmente;*
- *ove espressamente indicato, la dichiarazione si rende barrando le caselle che interessano, che corrispondono alla situazione dell'operatore economico concorrente o completando gli eventuali spazi.*

3. **Dichiarazione**, compilata secondo lo schema di cui al modulo **allegato 3.A** e controfirmata da un dipendente del Comune, attestante che il concorrente ha **preso visione** delle sedi farmaceutiche.

NOTA BENE:

- In caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare tutte le dichiarazioni ivi previste.

4. **Dichiarazione**, compilata secondo lo schema di cui al modulo **allegato 3.D** e controfirmata da un dipendente del Comune, attestante che il concorrente ha **preso visione** della documentazione amministrativa, contabile e libri sociali.

NOTA BENE:

- In caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare tutte le dichiarazioni ivi previste.

5. La **cauzione provvisoria** dell'importo di **Euro 143.500,00** (centoquarantatremilacinquecento/00), corrispondente al 5,00% del valore previsto dall'art. 3 comma 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierfarma s.r.l., da costituire con uno dei seguenti modi:

- bonifico al tesoriere comunale (Unicredit Banca, Via Palazzo di Città n. 8 - Chieri²);
- assegno circolare;
- fidejussione rilasciata da imprese bancarie o primarie compagnie assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- nel caso di compagnie assicurative queste devono essere autorizzate all'esercizio nel ramo cauzioni.

REGOLE GENERALI SULLA CAUZIONE:

- a. Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative dovranno **prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune, a pena l'esclusione.
- b. La cauzione deve avere **validità per almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta, con la possibilità da parte del garante di rinnovarne la durata per altri 180 giorni - su semplice richiesta del Comune - nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- c. Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati.

² coordinate bancarie del Tesoriere: UNICREDIT BANCA IBAN: IT62P 02008 30362 00000 3248324

La **BUSTA B** deve contenere, pena l'esclusione:

1. **L'offerta economica** (in bollo da Euro 16,00), compilata secondo lo schema di cui all'**allegato 6** del presente bando, debitamente sottoscritta dal/dai concorrente/i oppure dal legale rappresentante o da un soggetto abilitato a rappresentare la società, scritta in cifre ed in lettere (in caso di discordanza tra numeri in lettere e in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione).

L'offerta deve essere espressa nei seguenti termini:

- a. Offerta pari o superiore al valore delle quote di **Euro 57.057,00** posto a base di gara;
- b. L'offerta deve essere incondizionata;
- c. L'offerta deve contenere l'impegno a corrispondere il prezzo di acquisto entro la data dell'atto di trasferimento delle quote societarie, decisa dal Comune di Chieri a seguito del completamento di tutte le formalità legate alla vendita e la dichiarazione che l'offerta stessa è vincolante ed irrevocabile per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
- d. Nel caso di offerte congiunte deve essere resa una dichiarazione con la quale gli offerenti si impegnano ad acquistare la totalità delle quote.

NOTA BENE:

- *non sono ammesse offerte al ribasso;*
- *in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare tutte le dichiarazioni ivi previste, nel medesimo ordine.*
- *L'offerta non sottoscritta è nulla.*

ART. 10. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE

Si precisa che l'ente cedente si riserva la facoltà di:

1. richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti la documentazione presentata dagli offerenti;
2. effettuare verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dal soggetto che ha presentato la proposta rivelatasi più vantaggiosa per l'Ente. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle quote per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità di natura diversa. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo del contratto: tutti gli effetti connessi alla vendita delle quote si producono dalla data dell'atto di trasferimento delle quote societarie.

L'Amministrazione cedente si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare in qualunque momento la gara e/o di non procedere alla vendita delle quote, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

In caso di parità di offerte si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 comma 2 del R.D. 827/1924.

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita, senza la corresponsione di interessi, entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Per quanto attiene alla cauzione provvisoria, costituita in qualunque modo dall'aggiudicatario, la stessa sarà trattenuta fino alla stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie e contestualmente svincolata al pagamento di quanto dovuto.

Nel caso in cui:

- l'acquirente dichiara di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto senza giustificati motivi, l'Amministrazione, incasserà senza alcuna formalità la cauzione provvisoria ed avrà la facoltà di aggiudicare a favore del concorrente secondo classificato, sempreché la sua offerta sia ritenuta congrua; oppure potrà indire un nuovo esperimento di gara;
- il Comune di Chieri dichiara di voler recedere dalla vendita per motivi di interesse pubblico, la cauzione sarà svincolata (se in forma di fideiussione) o restituita con mandato di pagamento (se versata in denaro contante), o tramite restituzione (in caso di assegno circolare) entro trenta giorni, senza la corresponsione di interessi.

Al ricevimento della comunicazione formale di avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve indicare il nome del Notaio presso il quale intenderà effettuare la stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie. Il rogito dovrà tenersi presso la sede del Municipio di Chieri.

ART. 11. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario acquirente è tenuto a corrispondere al Comune il rimborso delle spese sostenute per la procedura di alienazione in oggetto, determinate forfettariamente in Euro 8.000,00 (ottomila/00), somma che dovrà essere versata contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie.

L'aggiudicatario si farà altresì direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto connessi e conseguenti alla stipulazione e registrazione dell'atto di trasferimento delle quote societarie, che avverrà mediante rogito notarile.

ART. 12. TRASFERIMENTO DELLE QUOTE SOCIETARIE

Dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario, il trasferimento delle quote societarie deve avvenire entro **dieci giorni**.

La vendita delle quote della Società non è soggetta ad I.V.A., mentre il corrispettivo dovuto ai sensi dell'art. 3 della convenzione stipulata tra il comune di Chieri e la Società Chierifarma srl è soggetto ad I.V.A.

ART. 13. MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. Contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento delle quote societarie dovrà essere versato, a favore del Comune di Chieri:
 - il prezzo offerto in sede di gara;
 - le spese per la procedura;
 - il corrispettivo previsto dalla convenzione stipulata tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl, secondo le modalità previste all'art. 3 della predetta convenzione, di seguito richiamate:
 - a. versamento per conto della Società Chierifarma srl della somma di Euro 2.870.000 oltre I.V.A.;
 - b. rilascio della fidejussione che garantisca la somma di Euro 230.000,00 oltre I.V.A. come previsto dal presente bando.
2. Entro il 15 gennaio 2020 dovrà essere versata la somma di Euro 230.000,00 oltre I.V.A, con contestuale svincolo della fidejussione presentata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 3 della convenzione tra il Comune di Chieri e la Società Chierifarma srl.
3. I versamenti dovranno avvenire mediante bonifico bancario, o altro mezzo concordato con l'Amministrazione Cedente (coordinate bancarie del Tesoriere: UNICREDIT BANCA IBAN: IT62P 02008 30362 00000 3248324)

ART. 14. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte con sede in C.so Stati Uniti n. 45, 10129 Torino.

ART. 15. RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia e al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

ART. 16. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Fanno parte della documentazione di gara i seguenti documenti:

- Il presente bando con gli allegati:
 1. Perizia asseverata (allegato 1)
 2. Statuto della Società (allegato 2)
 3. Disciplinare della Due diligence (allegato 3) con:
 - Modulistica per accesso sedi farmaceutiche (allegato 3.A)
 - Impegno di riservatezza (allegato 3.B)
 - Disciplinare per l'accesso Area Riservata (allegato 3.C)
 - Modulistica presa visione documentazione (allegato 3.D)
 - Elenco dipendenti e accordo sindacale (allegato 3.E, disponibili solamente nell'Area Riservata)
 - Modulo richiesta accesso all'area riservata (allegato 3.F)
 4. Modulo domanda di partecipazione (allegato 4)
 5. Modulo dichiarazione conoscenza condizioni di gara (allegato 5)
 6. Modulo offerta economica (allegato 6)
 7. Deliberazione del Consiglio Comunale relativa all'operazione di vendita delle quote n. 23 del 30/03/2017 (allegato 7)
 8. Situazione contabile della Società al 31/12/2016 (allegato 8, disponibile solamente nell'Area Riservata)

9. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/03/2017 e relativa alla Convenzione Comune - Chierifarma srl (allegato 9)
10. Convenzione Comune di Villastellone (allegato 10)
11. Contratti per l'uso dei locali (allegato 11, disponibile solamente nell'Area Riservata)
12. Schema di contratto per la compravendita delle quote (allegato 12) - **Nota bene:** lo schema contiene gli elementi generali che saranno inseriti nell'atto notarile di trasferimento delle quote societarie
13. Informazioni generali sulla Società Chierifarma srl e relativa visura camerale (allegato 13, disponibile solamente nell'Area Riservata)
14. Parere pro veritate sul diritto di prelazione (allegato 14).

La predetta documentazione di gara, salvo dove diversamente indicato, è disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul sito www.comune.chieri.to.it (pagina: bandi di gara).

ART. 17. TRATTAMENTO DATI. ALTRE INFORMAZIONI

1. **Al fine di facilitare il lavoro del seggio di gara, s'invitano i concorrenti a rendere le dichiarazioni direttamente sui moduli predisposti dall'Amministrazione.**
2. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
3. I dati forniti sono trattati e pubblicati ai sensi del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196 e secondo le norme in materia di contratti pubblici. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chieri.
4. Per gli adempimenti a carico del Comune il concorrente dovrà indicare il domicilio al quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni attinenti la gara, con indirizzo di Posta Elettronica oppure di Posta Elettronica Certificata (PEC). Le modifiche degli indirizzi di cui sopra dovranno essere tempestivamente segnalate dal concorrente. Diversamente, l'Ente declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
5. **RICHIESTE DI CHIARIMENTI DI CARATTERE GENERALE:** Fatta salva la regolamentazione della *Due diligence*, riservata ai soggetti interessati, le eventuali richieste di chiarimento circa la procedura - esclusivamente di carattere generale - dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi email:
 - protocollo.chieri@pcert.it
 - appalti@comune.chieri.to.it - partecipate@comune.chieri.to.itSi chiede di indicare il seguente oggetto nella richiesta: "GARA VENDITA QUOTE SOCIETÀ CHIERIFARMA – RICHIESTA CHIARIMENTI". Non sarà data risposta individuale. Le risposte saranno inserite, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet www.comune.chieri.to.it (sezione bandi di gara) in apposito file "QUESITI DI CARATTERE GENERALE" che viene aggiornato, compatibilmente con le esigenze d'ufficio, nel più breve tempo possibile. All'atto di ogni aggiornamento, tale quesiti di carattere generale verranno anche inseriti nell'area riservata, a disposizione dei soggetti interessati. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il quinto giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta. Sarà onere dei concorrenti consultare il sito internet del comune per avere tempestivamente informazioni delle vicende della gara e nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni pubblicate sul profilo del committente.
6. Per il riscontro delle dichiarazioni presentate si applica il D.P.R. n. 445/2000.
7. L'esito di gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Chieri.
8. Responsabile del procedimento: Stefania Bagnasco.
9. Per informazioni di carattere generale rivolgersi a:
 - o Aspetti tecnici: Ufficio Partecipate (email: partecipate@comune.chieri.to.it - tel. 011.9428.337);
 - o Procedimento di gara: Servizio Gare Appalti Contratti (email: appalti@comune.chieri.to.it - tel. 011.9428.222).

Chieri, 28 aprile 2017



IL DIRIGENTE AREA SERVIZI
FINANZIARI E PATRIMONIALI
d.ssa Micaela Maina