

posta@fofi.it

Da: affarigenerali.casapulla <affarigenerali.casapulla@asmepec.it>
Inviato: mercoledì 29 gennaio 2014 11:20
A: posta@pec.fofi.it; box@federfarma.it; assofarm@assofarm.it
Oggetto: URGENTE - SOSTITUZIONE BANDO ALIENAZIONE FARMACIA COMUNALE - ERRATA
CORRIGE
Allegati: Casapulla Bando alienazione 51_armacia comunale.pdf

CAUSA ERRORE DI STAMPA SI INVIA IN ALLEGATO IL FILE CORRETTO DEL

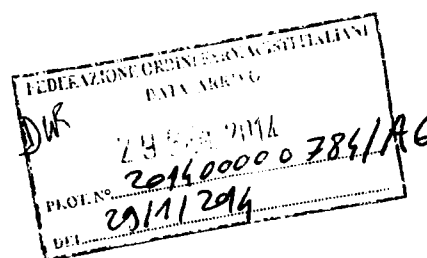
BANDO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA CESSIONE DELLA TITOLARITÀ E PARTECIPAZIONE AZIONARIA ALLA SOCIETÀ
COMMERCIALE PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASAPULLA S.R.L.
IN CASAPULLA - VIA NAZIONALE APPIA N. 16.**

PER LA DIFFUSIONE AGLI INTERESSATI.

LA PRESENTE SOSTITUISCE LA PRECEDENTE DEL 28.01.2014.

SI RINGRAZIA PER LA CORTESE COLLABORAZIONE.







Comune di Casapulla

Provincia di Caserta

Settore Amministrazione Generale

C.A.P. 81020
VIALE DELLA RIMEMBRANZA
TEL. 0823/497308 - FAX 493328
CODICE FISCALE: 80005150612
PARTITA IVA: 01787590619
e-mail: affarigenerali@comune.casapulla.ce.it
PEC: affarigenerali.casapulla@asmepec.it

Prot. N° 1108
del 28 gennaio 2014

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA TITOLARITÀ E PARTECIPAZIONE AZIONARIA ALLA SOCIETÀ COMMERCIALE PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASAPULLA S.R.L. IN CASAPULLA - VIA NAZIONALE APPIA N. 16.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 31/05/2013 n. 14 e della determinazione n. 27 del 22 gennaio 2014, **il giorno 21 marzo 2014, alle ore 16,00**, avrà luogo, nella sala Consiliare del Comune di Casapulla in Piazza Municipio n. 1, l'asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione sociale di proprietà di detto Comune della Società Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l. con sede in Casapulla, Via Nazionale Appia, costituita con atto a rogito del notaio in Aversa Dott. Ennio de Rosa, Repertorio n. 68170, Raccolta n. 13995, del 04/06/2009.

1) OGGETTO

Il Comune di Casapulla partecipa alla società Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l. in qualità di socio di maggioranza; trattasi di società a capitale misto pubblico-privato, avente per oggetto la gestione di farmacia. Oggetto di cessione è:

1. l'intera quota di partecipazione del Comune di Casapulla, pari al 51% del capitale sociale del valore nominale di €15.300,00, oltre il sovrapprezzo, nell'importo, pari o superiore alla base d'asta, che verrà definito all'esito della procedura, alle condizioni tutte di cui al presente Bando di Gara;
2. il 51% della reale consistenza delle merci in magazzino da valutare secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'I.v.a. alla data di aggiudicazione in via definitiva, e che in via provvisoria ai fini del presente Bando vengono quantificate in €92.930,00;
3. il 51% del valore dei mobili e delle attrezzature, da trasferire nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della definitiva consegna, pari ad €17.293,00, così come valutate nella perizia di stima.
4. La titolarità della farmacia, previa trasformazione in società di persone ovvero nella diversa forma prevista dalle leggi vigenti al momento del trasferimento, con contestuale dismissione del servizio pubblico.
5. la gestione del pubblico servizio farmaceutico, secondo l'attuale modulo a mezzo di società partecipata, proseguirà senza interruzione sino all'avvenuto trasferimento della titolarità della farmacia a favore del nuovo titolare;
6. Il trasferimento della titolarità della farmacia è soggetta alla preventiva autorizzazione della competente Autorità sanitaria ai sensi dell'art. 12 della legge n. 475/68. Nel caso di mancato riconoscimento, nessuna richiesta di risarcimento potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Casapulla.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore dell'avviamento, che costituisce il sovrapprezzo della quota sociale di proprietà del Comune di Casapulla, è stato determinato in **Euro 915.000,00**, così come da perizia di stima redatta dal **Dott. Michele Piombino**, asseverata in data 26 novembre 2013, depositata al protocollo comunale in data 27 novembre 2013 con il numero 16031, in atti del Comune.



L'importo posto a base d'asta pertanto è di **Euro 915.000,00** e corrisponde al valore della quota di proprietà del Comune di Casapulla.

All'importo risultante dalla gara e costituenti poi il prezzo della aggiudicazione devono essere aggiunte:

- a) Il valore nominale di €15.300,00 pari al 51% della quota di partecipazione del capitale sociale di proprietà del Comune di Casapulla;
- b) il 51% della reale consistenza delle merci in magazzino da valutare secondo il criterio del costo di acquisto al netto dell'I.v.a. alla data di aggiudicazione in via definitiva, e che in via provvisoria ai fini del presente Bando vengono quantificate in €92.930,00;
- c) il 51% del valore dei mobili e delle attrezzature, pari ad €17.293,00, così come valutate nella perizia di stima redatta dal Dott. Michele Piombino.

La somma dei valori di cui alle lettere a), b) e c) del presente articolo, pari ad €125.523,00 non costituiranno valore a base d'asta, ma parteciperanno alla determinazione del valore della cauzione e della fidejussione di cui al successivo art.5.

All'importo di aggiudicazione dovranno, altresì, aggiungersi le spese per la procedura di vendita stimate in €4.000,00, le spese tecniche di valutazione della farmacia, pari ad € 7.350,00, oltre c.p.a. ed Iva, nonché le spese per la commissione di gara stimate presuntivamente in € 3.000,00.

Il prezzo di aggiudicazione oltre le spese relative alla procedura, unitamente il compenso al professionista, dovrà essere versato in un'unica soluzione non oltre il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione, che dovrà avvenire, esperite le procedure relative alla prelazione previste dal punto 11) del presente avviso, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

3) PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regio Decreto 827/1924, maggiorato di offerte in aumento di €5.000,00 (euro cinquemila) o suoi multipli: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:

- se presente uno solo degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto.
- In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti sia presente ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché ritenuta idonea e conveniente (almeno pari all'importo a base d'asta).

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto come previsto nel successivo punto 11). Non sono ammesse offerte parziali.

Il presente bando non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione all'investimento o un'offerta al pubblico di sottoscrizione e vendita ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24.2.1998 n. 58 e s.m.i.

Qualora l'asta sia deserta si procederà a trattativa privata ai sensi dell'art.41 comma 1 del R.D. 827/1924.

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione società;



Allegato "C" – modello dichiarazione di impegno;

Allegato "D" – modello offerta economica;

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune www.comune.casapulla.ce.it, sezione "BANDI DI GARA" ed è, altresì, disponibile presso l'Ufficio Amministrazione Generale del Comune di Casapulla, presso la Sede Comunale in Piazza Municipio n. 1, nei seguenti orari:

lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,00

martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00

I concorrenti dovranno, a pena di esclusione, prendere visione ed accettazione della seguente documentazione depositata presso il Comune di Casapulla, negli orari sopra indicati:

- *Atto costitutivo;*
- *Contratto di servizio per il servizio di conduzione della farmacia comunale;*
- *Perizia di stima redatta dal dott. Michele Piombino.*

I concorrenti avranno la facoltà di richiedere al responsabile del procedimento, entro e non oltre 15 giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte, copia digitale della precedente documentazione;

I concorrenti inoltre potranno, fino a 10 giorni prima la data fissata per la ricezione delle offerte, rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al Dott. Domenico Piccicacchi, via posta elettronica (affarigenerali@comune.casapulla.ce.it), o via fax al numero 0823.493326 – 0823.497333. Le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto con la medesima procedura da egli utilizzata e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune.

5) REQUISITI PATRIMONIALI, CAUZIONE E GARANZIE

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n.° 163/2006, i soggetti partecipanti la gara, dovranno produrre ai fini dell'ammissione alla stessa n. 1 (una) dichiarazione bancaria rilasciata da primario istituto di credito, a pena di esclusione dalla gara, attestante che l'operatore economico dispone di mezzi finanziari adeguati per l'acquisto di cui al presente bando.

A garanzia dell'offerta è richiesta inoltre il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta e degli altri valori di cui al punto 2, e quindi di euro 104.052,00 (centoquattromilacinquantadue), che dovrà essere effettuato **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

- a) **bonifico bancario irrevocabile** da effettuare a favore del Comune di Casapulla / Tesoreria Comunale – Banca Credito Popolare di Torre del Greco filiale di Caserta, da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "deposito cauzionale per la cessione della quota sociale della Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l."; codice IBAN IT86Q0514214900130571063148, specificando la causale sopra indicata. A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare l'originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.
- b) **assegno circolare** quale deposito cauzionale, non trasferibile intestato a "Comune di Casapulla" che dovrà essere allegato in originale.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione.

Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

I soggetti partecipanti la gara, dovranno produrre inoltre, per un valore pari la differenza della propria offerta economica ed il deposito cauzionale, apposita **fideiussione bancaria o assicurativa**, rilasciata da primario istituto di credito o assicurativo, che, a pena di esclusione dovrà:



- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Casapulla;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Casapulla.

E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

6) SOGGETTI AMMESSI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1, della L. 362/1991 possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA

1. **Domanda di partecipazione** alla gara in bollo, redatta utilizzando preferibilmente il modello «Allegato sub "A"» al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

- a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale, della data e numero di iscrizione;
- b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia);
- d) di non essere interdetto, inabilitato;
- e) di non essere stato dichiarato fallito né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- f) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:
 - ✓ conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
 - ✓ svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- g) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;
- h) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- i) di accettare scientemente ed incondizionatamente quanto definito nell'art. 11 (Diritto di prelazione) del presente bando;
- j) di aver preso visione ed accettato i documenti di cui al precedente art.4, oltre che delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del contratto di servizio per il servizio di conduzione della farmacia comunale in corso di validità ed in maniera specifica di riconoscere, ai sensi dell'art.8 del medesimo contratto, l'attuale socio privato quale unico Direttore della farmacia per la intera durata residua di cui all'art.5 del contratto di servizio.
- l) di impegnarsi a mantenere in servizio il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;
- m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;



- n) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;
- o) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec), il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1. (a pena l'esclusione dalla gara).

IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE A RESPONSABILITÀ LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991.

1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo redatta secondo lo schema di cui al modello «Allegato "B"» al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresa la sede legale e partita IVA, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

- a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;
- b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;
- b.2) (*in caso di Società Cooperativa*) l'iscrizione della Società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ex Registro prefettizio con indicazione degli estremi;
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 ss.mm. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;
- g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8, comma 1, della L. n. 362/1991;
- h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia); che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 231/2001;
- j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- k) di accettare scientemente ed incondizionatamente quanto definito nell'art. 11 (Diritto di prelazione) del presente bando;
- l) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del contratto di servizio per il servizio di conduzione della farmacia comunale in corso di validità ed in maniera specifica di riconoscere, ai sensi dell'art.8 del medesimo contratto, l'attuale socio privato

quale unico Direttore della farmacia per la intera durata residua di cui all'art.5 del contratto di servizio.

- m) di aver preso visione ed accettato i documenti di cui al precedente art.4, oltre che delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- n) di impegnarsi a mantenere il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;
- o) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;
- p) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) , il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1. (a pena l'esclusione dalla gara).

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. e), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoa** dell'aggiudicazione e alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

7) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi 5) e 6) i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "C"» al presente bando, con la quale egli dichiara

1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a :

- a) corrispondere il prezzo di aggiudicazione, delle spese di procedura oltre che le spese relative le competenze professionali per la redazione della stima da parte del professionista incaricato, così come previsto dalla determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 186 del 3 luglio in un'unica soluzione non oltre il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione;
- b) sottoscrivere l'atto di cessione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito del notaio di fiducia dell'aggiudicatario che provvederà a comunicare entro e non oltre 10 giorni prima della data di stipula oltre che di quelle legali ed amministrative per il trasferimento della titolarità;

2) di aver preso atto e accettare incondizionatamente quanto prevede l'art.2. del presente bando in merito alle modalità / tempistiche con cui dovrà essere versato, al Comune, il prezzo di aggiudicazione.

Alla dichiarazione andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

8) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire entro le **ore 13,00** del giorno **18 marzo 2014**, all'ufficio protocollo del Comune di Casapulla in Piazza Municipio, n. 1, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Casapulla. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:

- indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale)



- l'oggetto della gara: "Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 21 marzo 2014 - Cessione quota sociale della Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l.",.

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara ovvero non sia chiuso o sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso alla gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillate con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

- ✓ "Busta A - Documentazione amministrativa",
- ✓ "Busta B - Offerta economica".

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

8.1) Nella busta con la dicitura "Busta A - documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, come prevista nel precedente paragrafo 6), in competente bollo da euro 16,00, da redigersi in conformità ai modelli allegati al presente bando rispettivamente «Allegato "A"», per le persone fisiche e «Allegato "B"» per le società, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;
- 2) cauzione di euro 104.052,00 costituita nei modi previsti nel precedente paragrafo 5);
- 3) dichiarazione, come prevista nel precedente paragrafo 7), sottoscritta dal concorrente, redatta in conformità all'«Allegato "C"» al presente bando. La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;
- 4) originale della attestazione di primario istituto di credito attestante la capacità finanziaria, di cui all'art. 5;
- 5) originale della polizza fidejussoria di cui all'art 5;
- 6) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

8.2) Nella busta con la dicitura "Busta B - offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

dichiarazione di offerta, in bollo da euro 16,00, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "D"» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. La dichiarazione contiene l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 72 del R.D n. 827/1924.

9) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

- a) che presentino l'offerta oltre il termine indicato all'art. 8;
- b) le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plico esterno ed interno sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;
- c) che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente.

- d) che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando e riportate nei modelli allegati sub. "A", "B" e "C";
- e) che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati / informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- f) che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- g) che non allegino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- h) che non allegino la cauzione di cui al paragrafo 5) [la ricevuta di accreditamento del deposito cauzionale, assegno circolare o equivalente postale] ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato paragrafo 5).
- i) che non allegino la dichiarazione bancaria rilasciata da primario istituto di credito, circa la capacità economico-finanziaria, di cui agli artt. 5 e 11 del presente bando;
- j) che non allegino l'originale della polizza fideiussoria, di cui all'art.5).

10) PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno **21 marzo alle ore 16,00**, nella sala Consiliare del Comune di Casapulla, in Piazza Municipio, n. 1, a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente nominata.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento dott. Domenico Piccicacchi. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa secondo le modalità previste al paragrafo 3).

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte parziali.

Qualora l'asta sia deserta si procederà a trattativa privata ai sensi dell'art.41 comma 1 del R.D. 827/1924.

Il Comune si riserva altresì di non aggiudicare.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie ed in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al paragrafo successivo. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti



verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Casapulla www.comune.casapulla.ce.it. Il Comune di Casapulla si riserva la facoltà di utilizzare il "fax" o la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti.

11) DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel rispetto dell'articolo 8 dello Statuto della Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l., il trasferimento della quota sociale all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'altro socio.

Entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla seduta di gara un estratto dell'esito della gara contenente la graduatoria ed il prezzo di aggiudicazione verranno pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune, sul sito internet del Comune e comunicati personalmente all'avente diritto alla prelazione nonché all'organo amministrativo della società farmacia Comunale di Casapulla srl, mediante raccomandata a.r..

Il diritto di prelazione da parte dell'altro socio deve essere esercitato entro il termine perentorio di 30 gg. decorrenti dall'avvenuto ricevimento della comunicazione da parte dell'amministrazione; l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato.

La pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito internet deve intendersi, a tutti gli effetti di legge, notifica all'altro socio, qualora per motivi ad esso imputabili non risulti possibile la comunicazione personale a mezzo raccomandata.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui al paragrafo 5) e dalle dichiarazioni di cui ai paragrafi 6) e 7) del presente bando; il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando.

Il mancato o irregolare esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

In caso di negativo esercizio della prelazione o di sua espressa rinuncia scritta è data facoltà al socio privato di cedere la propria partecipazione all'aggiudicatario, allo stesso valore proporzionale dell'offerta formulata dall'aggiudicatario provvisorio, il quale è obbligato ad acquistarla ed a tenerne in considerazione in sede di formulazione della propria offerta e della relativa attestazione della capacità finanziaria.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al prelaionante; la restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Casapulla o della Farmacia Comunale di Casapulla s.r.l., verrà effettuata al momento della stipulazione del contratto di cessione della quota sociale.

La partecipazione del socio titolare del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

12) - FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE

L'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario provvisorio o del socio che avrà esercitato con esito favorevole il diritto di prelazione avverrà con determinazione del Responsabile del procedimento, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive o del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della quota sociale entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito del notaio di sua fiducia.

Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Casapulla, al momento della stipula dell'atto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto in sede di gara, nonché l'avvenuto pagamento dell'onorario del Dott. Michele Piombino, oltre le altre spese di cui all'art.2.

Qualora a seguito dei controlli svolti dal Comune, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio o dal prelaionario, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata / escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e in ogni caso in cui non si pervenga alla

stipulazione del rogito entro il termine di 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula, e in tutti le ipotesi precisate nel precedente paragrafo 5.

In caso di revoca o annullamento dell'aggiudicazione disposta a favore del socio prelatario il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente aggiudicatario provvisorio della gara al medesimo prezzo da questi offerto in gara.

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara, salvo comunque il rinnovo dell'esercizio diritto di prelazione di cui all'art.11 da parte del socio privato.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di annullarla o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto, di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. Qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

La stipulazione del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3, e 19, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica e di cessione della quota sociale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casapulla.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

14) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito del Comune www.comune.casapulla.ce.it alla sezione "bandi e concorsi" sul quale saranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti e, per estratto, sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana**.

Il bando inoltre verrà inviato per la più ampia diffusione ai seguenti organismi:

- *Ordini dei Farmacisti delle Province della Regione Campania;*
- *Federazione ordini Farmacisti Italiani di Roma;*
- *Federfarma "Federazione Nazionale Unitaria Titolari di Farmacia";*
- *A.S.So.Farm. "Farmacie Comunali, Aziende e Servizi, Socio-Farmaceutici";*
- *Comuni limitrofi con invito di pubblicazione all'Albo Pretorio.*

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dott. Domenico Piccicacchi.

16) CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto di compravendita, sarà competente il Foro di S. Maria C.V..

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla L. 475/1968 e ss. mm. e ii., alla L. 362/1991 e ss. mm. e ii. e al R.D. 827/1924 e ss. mm. e ii..



L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti di cui agli articoli 7 e ss. del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli articoli 22 e ss. della L. 241/1990.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso d'asta.

Casapulla, li 28 gennaio 2014

Il Responsabile
Dott. Domenico Piccisacoli

