

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTARE
AVVISO DI VENDITA DI FARMACIA

Proc n 50/2016 Reg. Fall.

Giudice Delegato: Dott. Francesco Murgo

Curatori: Dott. Antonio Rana ed Avv. Bartolomeo Dell'Orco

Il Dott. Antonio Rana e l'Avv. Bartolomeo Dell'Orco, nella qualità di Curatori del Fallimento della "**[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]**", in esercizio provvisorio", con sede in Foggia al Viale Ofanto n.186, dichiarato dal Tribunale di Foggia con sentenza n. 50 del 03 maggio 2016 (di seguito, per brevità, il "Fallimento"),

AVVISANO

che il giorno **28 marzo 2017, alle ore 17,00**, presso lo studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco in Foggia al Viale G. Di Vittorio n 64, procederanno alla vendita di un complesso aziendale così composto:

a.) titolarità dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività farmaceutica, giusta licenza comunale per il commercio al minuto in sede fissa n. 26, rilasciata dal Comune di Foggia in data 07/07/1997 Prott. nn.3434 e 45927.

b.) arredi ed attrezzature così come inventariate;

c.) rimanenze di magazzino;

d.) rapporti giuridici afferenti all'attività di impresa.

Il complesso aziendale risulta meglio descritto e specificato nella "Perizia estimativa" a firma del Dott. Massimo Bevilacqua. nel "Disciplinare di vendita" e nello stralcio del "Verbale di inventario", che formano parte integrante del presente avviso ed a cui espressamente si rinvia, documenti consultabili sui siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it

Il prezzo base di vendita è fissato in **Euro 2.719.723,00** (*duemilionesettecentodiciannovemilasettecentoventitre/00*), oltre al valore delle giacenze di magazzino al momento della stipula e delle alle altre voci specificate nel citato disciplinare. Il valore delle scorte di magazzino alla data del 30.11.2016 è pari ad euro 223 677,13. Il nlanccio minimo non potrà essere inferiore ad euro 50.000,00

In caso di asta deserta o di mancata aggiudicazione definitiva ed in ogni altro caso in cui la vendita del 28 marzo 2017 non abbia luogo è fissata fin d'ora, sempre presso lo studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco, per il giorno **2 maggio 2017, ore 17.00**, nuova asta al prezzo base di €. 1.767.820,00 (-35% rispetto al prezzo iniziale di

stima) relativamente alla quale il termine per la presentazione delle offerte di acquisto scadrà alle ore 19 00 del giorno 28 aprile 2017. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad €. 50 000,00.

In caso di asta deserta o di mancata aggiudicazione definitiva ed in ogni altro caso in cui la vendita del giorno 2 maggio 2017 non abbia luogo è fissata fin d'ora, sempre presso lo studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco, per il **6 giugno 2017, ore 17,00**, ulteriore asta al prezzo base di €. 1.325.865,00 (-25% rispetto al prezzo ribassato del precedente esperimento di vendita)) relativamente alla quale il termine per la presentazione delle offerte di acquisto scadrà alle ore 19 00 del giorno 5 giugno 2017. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad €. 80.000,00

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro quindici giorni dalla aggiudicazione provvisoria.

L'atto pubblico di trasferimento del complesso aziendale sarà stipulato davanti ad un Notaio scelto dai Curatori entro quindici giorni dalla data di versamento del saldo prezzo.

La procedura di vendita si espletterà nella forma della procedura competitiva,

Modalità e termini di presentazione delle offerte nonché tutte le fasi della procedura sono regolamentate dall'allegato "*Disciplinare della procedura di vendita del complesso aziendale denominato [REDACTED]*", che costituisce parte integrante del presente avviso di vendita. Gli interessati all'acquisto dovranno espressamente dichiarare, all'interno dell'offerta ed a pena di inammissibilità della stessa, di aver avuto conoscenza del suo contenuto.

Le offerte irrevocabili d'acquisto, in busta chiusa, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 19:00 del giorno feriale precedente l'esperimento di vendita, tramite posta raccomandata o mediante consegna diretta al Dott. Antonio Rana (Via San Lorenzo n. 23 - Manfredonia (FG)) ovvero, in alternativa, all'Avv. Bartolomeo Dell'Orco (Viale G. di Vittorio n. 64 - Foggia). All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare di importo non inferiore al 10% dell'importo offerto intestato a "Fallimento n. 50/2016 Tribunale Foggia".

Non sarà ritenuta valida l'offerta presentata o pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato o in luogo diverso da quello sopra indicato.

Qualunque interessato potrà depositare, entro e non oltre giorni dieci dalla stipula del verbale di aggiudicazione provvisoria del complesso aziendale, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa ai sensi dell'art. 107 L.F. per un importo non inferiore al 15% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata dal versamento di una cauzione di importo non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'offerta migliorativa.

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Proc n 50/2016 Reg Fall.

Giudice Delegato Dott. Francesco Murgo

Curatori: Dott. Antonio Rana - Avv. Bartolomeo Dell'Orco

**DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI VENDITA DEL COMPLESSO AZIENDALE
DENOMINATO [REDACTED]
(DI SEGUITO, "DISCIPLINARE DI VENDITA" O "DISCIPLINARE")**

1. Premessa.

La Curatela del Fallimento "[REDACTED]", titolare della Farmacia "[REDACTED]" (di seguito, il "Fallimento"), dichiarato dal Tribunale di Foggia con sentenza n. 50 del 03 maggio 2016 (autorizzato all'esercizio provvisorio d'impresa ai sensi dell'art. 104, comma 2° L.F.), intende procedere all'alienazione dell'azienda esercente attività di farmacia, corrente in Foggia al Viale Ofanto n. 186, comprendente, i titoli autorizzativi, l'azienda commerciale; l'avviamento, beni mobili, attrezzature e stigliature; scorte di magazzino e rapporti giuridici afferenti (il tutto complessivamente di seguito indicato, "complesso aziendale" o "azienda farmacia" o "azienda")

Per l'effetto la Curatela, previa autorizzazione del Giudice Delegato, in funzione del Comitato dei Creditori non costituito per mancanza di formali adesioni, intende, con il presente disciplinare di vendita, regolamentare la procedura competitiva di vendita mediante gara finalizzata all'aggiudicazione del complesso aziendale con particolare riferimento

- alle modalità di presentazione delle offerte per l'acquisto;
- alle modalità di svolgimento della procedura di vendita,
- alle modalità di aggiudicazione,
- alle modalità di stipula del contratto di cessione dell'azienda e di pagamento del prezzo

2. Pubblicazione della documentazione inerente la procedura.

L'avviso di vendita (di seguito "Avviso") sarà pubblicato, per una sola volta, sul quotidiano locale "La Gazzetta del Mezzogiorno" e sul quotidiano nazionale "La Repubblica", almeno 30 giorni prima dell'espletamento del primo esperimento di vendita

Al fine di consentire ai soggetti interessati di acquisire dettagliate informazioni sull'azienda saranno altresì pubblicati, continuativamente ed almeno 30 giorni prima del primo e degli eventuali successivi esperimenti di vendita, sui siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it, i seguenti documenti (di seguito, "Documentazione inerente la vendita"):

- il disciplinare di vendita;
- l'avviso di vendita;
- la perizia estimativa,

In tal caso il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita e sarà indetta un'ulteriore asta fra tutti gli offerenti e restituita all'aggiudicatario provvisorio la cauzione prestata.

Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta, via pec o tramite fax, alla Curatela fino a 10 giorni prima delle date stabilite per gli esperimenti di vendita. La visita sarà confermata in forma scritta dalla Curatela e potrà avere luogo, anche alla presenza di un delegato della Curatela, in orario di apertura dell'esercizio, nei giorni e negli orari da questa indicati. La visita dovrà svolgersi secondo modalità compatibili con l'attività della Curatela e tenendo conto dell'esercizio provvisorio d'impresa in corso.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico né sollecitazione al pubblico risparmio.

Maggiori informazioni sull'azienda posta in vendita possono aversi consultando i siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tribunalefoggia.it, la rivista "Aste Giudiziarie", telefonando alla Edicom Finance s.r.l al numero verde 800630663, o contattando lo studio del dott. Antonio Rana (in Manfredonia alla via San Lorenzo n. 23, Tel./Fax 0884 586341, Pec. antonio.rana@odcecfoqgiapec.it), o quello dell'avv. Bartolomeo Dell'Orco (in Foggia al Viale di Vittorio n. 64, Tel./Fax 0881.635808, Pec. dellorco.bartolomeo@avvocatifoggia.legalmail.it).

Foggia, li data del deposito telematico

I Curatori fallimentari
Dott. Antonio Rana

Avv. Bartolomeo Dell'Orco

- uno stralcio del verbale di inventario

Il presente Disciplinare sarà inviato, unitamente alla documentazione inerente la vendita, a mezzo posta elettronica certificata, all'Ordine dei Farmacisti di Foggia ed alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani

3. Oggetto della procedura competitiva di vendita.

La procedura ha ad oggetto la vendita dell'azienda farmacia, munita di licenza comunale per il commercio al minuto in sede fissa n. 26, rilasciata dal Comune di Foggia in data 07/07/1997 Prot. nn 3434 e 45927

L'azienda comprende, oltre al diritto di esercizio della farmacia, il diritto alla denominazione, alla ditta, all'insegna, il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla osta, permessi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia

L'azienda comprende altresì:

A) Beni mobili, attrezzature e stigliature.

Trattasi di beni mobili di varia natura, delle attrezzature strumentali all'esercizio dell'attività nonché delle stigliature meglio descritte nel verbale di inventario reperibile tra la "Documentazione inerente la vendita"

Il valore degli arredi e delle attrezzature è determinato in complessivi euro 19 723,21

B) Rapporti giuridici afferenti

A titolo indicativo, i rapporti giuridici in essere sono costituiti da:

- i rapporti di lavoro pendenti alla data della pubblicazione dell'avviso di vendita con relative qualifiche e data di assunzione.

A tal fine si precisa che nell'azienda risultano attualmente occupati i seguenti dipendenti

Dipendente	Qualifica inps	Mansione	Orario	Data assunzione
Nargso Rosta Maria	Impegnata	Farmacista	Part-time 50%	19.01.2004
De Meo Michela	Impegnata	Farmacista	Part-time 50%	06.08.2014
De Meo Atanasio	Impegnato	Farmacista	Part-time 50%	06.08.2014

I sopra menzionati rapporti di lavoro proseguiranno ai sensi dell'art. 2112 cod. civ. con l'aggiudicatario dell'azienda.

- i rapporti di fornitura relativi ai servizi essenziali allo svolgimento dell'attività (energia elettrica, acqua e fognatura, telefonici) in essere alla data della pubblicazione dell'avviso di vendita,

- il contratto di locazione commerciale contratto dalla Curatela il dì 12/2017 con la Custodia Giudiziaria della procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 3/2013 R.G. Es. Tribunale di Foggia, avente ad oggetto i locali siti in Foggia al viale Ofanto n. 186,

186/a/b/c/d/e/f/g/h, piano terra (locale Farmacia), censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio 95 P lla 1185 subb 1,2,3 e 4 .

Tale contratto prevede per quel che qui interessa a.) un canone mensile di euro 1 500,00, oltre Iva, b) il diritto della Curatela di cedere il contratto di locazione al soggetto che si aggiudicherà l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di farmacia (d'ora in avanti, per brevità, "suo avente causa"), c) il divieto della Curatela e dell'aggiudicatario di destinare gli immobili ad un uso diverso da quello commerciale di attività di impresa di farmacia, d.) il diritto della Curatela Fallimentare e dell'aggiudicatario di sciogliersi per qualsiasi motivo dal rapporto di locazione mediante preavviso di sessanta giorni da comunicarsi mediante lettera raccomandata a r , e) spese del contratto e delle quietanze e relative tasse a carico della Curatela e dell'aggiudicatario, f) ai soli fini fiscali validità del contratto di un anno

Si evidenzia, altresì, che la Farmacia è esercitata anche in un locale (di circa mq 30) di proprietà di terzi, non oggetto di trasferimento unitamente all'azienda, che l'aggiudicatario si impegna a rilasciare entro mesi 2 (due) dalla data di immissione in possesso della Farmacia ed in relazione al quale si impegna a corrispondere per detto periodo a titolo di indennità di occupazione alla Curatela la somma mensile di € 500,00

La cessione d'azienda è regolata, ove applicabile, dalla disciplina di cui all'art 2558 c.c..

L'elenco dei rapporti giuridici afferenti è suscettibile di modificazioni/aggiornamenti fino alla vendita dell'azienda, per effetto di sopravvenute esigenze dell'esercizio provvisorio d'impresa attualmente in corso

C) Scorte di magazzino

Sono oggetto di trasferimento tutte le scorte di magazzino come esistenti al momento della stipula. Dette scorte saranno oggetto di separata valutazione, onde provvedere alla determinazione separata del relativo prezzo (di seguito: "Prezzo delle scorte di magazzino"), che costituirà componente integrativa del prezzo di aggiudicazione. A tale scopo le scorte di merci (specialità medicinali, galenici officinali, prodotti parafarmaceutici, dietetici, sanitari ed altri prodotti) dovranno essere inventariate e contabilizzate, in contraddittorio tra le parti, entro il settimo giorno antecedente la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda in favore dell'acquirente secondo i seguenti criteri.

a) Saranno escluse dalla cessione le specialità con validità inferiore a giorni 60 dalla data dell'atto di trasferimento; i prodotti con validità inferiore a giorni 90 dalla data dell'atto di trasferimento, le confezioni e i prodotti avanziati, scaduti, non integri nel loro confezionamento primario, dichiarati fuori commercio e/o per i quali ci sia un espresso divieto di vendita al pubblico,

b.) La quantificazione delle merci sarà pari al prezzo al primo costo grossista, al netto dell'IVA

c) il prezzo di cessione delle scorte di magazzino sarà corrisposto entro il giorno antecedente la stipula dell'atto pubblico di vendita

A titolo indicativo si segnala che il valore delle rimanenze di magazzino alla data del 20/11/2016 era pari ad euro 223 677,13

Si precisa che l'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'aggiudicatario ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà possedere i requisiti di legge e dovrà altresì porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie ad ottenere da parte della competente Autorità Sanitaria il trasferimento a suo nome della ceduta di titolarità dell'autorizzazione nonché al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti di parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per titolari di farmacia. Resta inteso, inoltre, che, in ogni caso, la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità in ordine alla esistenza e validità di dette autorizzazioni né in relazione all'esistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. vendita di prodotti alimentari, etc.), requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo

4. Calendario degli esperimenti di vendita. Prezzo base.

L'espletamento della vendita avverrà il giorno **28 marzo 2017, alle ore 17,00**, davanti ai Curatori Dott. Antonio Rana e Avv. Bartolomeo Dell'Orco, presso lo Studio di quest'ultimo in Foggia al Viale G. Di Vittorio n. 64

Il prezzo base di vendita è fissato in euro **2.719.723,00** (duemilionesettecentodiciannovemilasettecentoventitre/00), oltre al valore delle scorte di magazzino esistenti al momento della stipula e da determinarsi secondo i criteri sopra indicati. Il valore delle scorte di magazzino alla data del 30.11.2016 è pari ad euro 223.677,13. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad euro 50.000,00.

In caso di asta deserta o di mancata aggiudicazione definitiva ed in ogni altro caso in cui la vendita del 28 marzo 2017 non abbia luogo è fissata fin d'ora, sempre presso lo studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco, per il **2 maggio 2017, ore 17.00**, nuova asta al prezzo base di € 1.767.820,00 (-35% rispetto al prezzo iniziale di stima) relativamente alla quale il termine per la presentazione delle offerte di acquisto scadrà alle ore 19.00 del 28 aprile 2017. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad € 50.000,00

In caso di asta deserta o di mancata aggiudicazione definitiva ed in ogni altro caso in cui la vendita del 2 maggio 2017 non abbia luogo per qualsiasi altra ragione è fissata fin d'ora, sempre presso lo studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco, per il **6 giugno 2017, ore 17.00**, ulteriore asta al prezzo base di € 1.325.865,00 (-25% rispetto al prezzo ribassato di cui al precedente esperimento di vendita) relativamente alla quale il termine per la presentazione delle offerte di acquisto scadrà alle ore 19.00 del 5 giugno 2017. Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad € 80.000,00

Si sottolinea che il prezzo di aggiudicazione costituisce solo una componente del prezzo di vendita dell'azienda, dovendosi determinare l'ulteriore componente (il "Prezzo delle scorte di magazzino") all'esito delle verifiche inventariali sulle scorte di magazzino, secondo il criterio di cui al precedente articolo 3, punto C

5. Condizioni minime della vendita.

Il prezzo base di vendita (euro 2 719 723,00) è stato determinato considerando il valore della titolarità farmaceutica, determinato dal perito estimatore dott. Massimo Bevilacqua (euro 2.700 000,00), maggiorato del valore dei beni strumentali (euro 19 723,00)

La vendita dell'azienda, come sopra descritta, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna

In caso di mancato riconoscimento del trasferimento della farmacia da parte della ASL competente a seguito del controllo dei requisiti richiesti dalla legge per la gestione del servizio farmaceutico, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Fallimento.

La vendita si deve considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - ivi compresi ad esempio, quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o di impianti e/o di macchinari e/o di attrezzature, per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione del Fallimento - non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

Sono esclusi dalla cessione dell'azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione.

I beni mobili, attrezzature, macchinari e impianti saranno ceduti liberi da pesi o vincoli.

Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente dell'azienda, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo

Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, sono a carico dell'aggiudicatario.

6. Tipologia di offerte presentabili nel corso della procedura.

Qualsiasi interessato alla presente procedura competitiva di vendita potrà presentare un'offerta per l'acquisto dell'azienda, secondo le indicazioni del presente Disciplinare

L'offerta potrà essere presentata da persone fisiche ovvero da imprese collettive purché in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 7.

Non è consentita la presentazione di offerte da parte di società di capitali

In caso di offerta per persona da nominare, in applicazione dell'art 1402 c.c., l'offerente dovrà indicare a chiare lettere nella propria istanza che l'offerta è <<per persona da nominare>> La nomina della persona o società che acquisterà l'azienda e diverrà titolare

della Farmacia dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 1402 c.c., entro le ore 12 00 del decimo giorno successivo all'espletamento della gara mediante comunicazione scritta presentata in originale presso lo studio di uno dei Curatori, recante in originale la sottoscrizione per accettazione anche della persona fisica designata o del legale rappresentante della società nominata, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale, la persona o la società nominata sottoscriverà pertanto l'atto notarile di trasferimento dell'azienda.

Non saranno ritenute valide eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere

7. Requisiti necessari per la presentazione delle offerte.

In considerazione della peculiarità dell'azienda, la partecipazione alle aste verrà consentita ai soli soggetti in possesso dei requisiti di legge, che presentino offerta secondo le modalità stabilite al seguente punto 8, corredata di copia di un valido documento di identità del sottoscrittore, del codice fiscale, dell'elezione di domicilio nel comune di Foggia, nonché della dichiarazione ex artt. 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dall'interessato, con la quale questi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, attesti e comprovi a pena di esclusione.

a) in caso di concorrente persona fisica:

- l'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale di appartenenza e del numero di iscrizione;

- la mancata pendenza di procedimenti penali, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19.03.1990 n. 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione, la mancata pendenza di procedure concorsuali nel quinquennio precedente la presentazione dell'offerta,

- la sussistenza, in capo all'offerente, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della legge 02.04.1968 n. 475 ed in particolare: (i) il conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso; (ii) lo svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

- di non aver ceduto altre farmacie e di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 della legge 02.04.1968 n. 475 ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia,

- di aver preso visione ed accettato incondizionatamente tutte le clausole del presente disciplinare,

- di aver preso visione e conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione

b) in caso di concorrente impresa collettiva, mediante produzione della relativa visura camerale e di ogni altro documento utile allo scopo:

- la qualità di legale rappresentante del soggetto che ha sottoscritto l'offerta,

- l'iscrizione della società nel registro imprese, (con indicazione del registro, del numero, della data di iscrizione e della sede della società),
- l'indicazione della data di costituzione della società, la sua forma giuridica e l'oggetto sociale;
- la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci,
- l'iscrizione di ciascuno dei soci all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine Provinciale di appartenenza e del numero di iscrizione;
- la sussistenza, in capo ai soci, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della legge 02.04 1968 n 475, con indicazione specifica del requisito posseduto, ed in particolare (i) il conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso; (ii) lo svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente,
- che a carico della società non pendono procedure concorsuali nel quinquennio precedente la presentazione dell'offerta,
- che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art 7 comma 4bis della legge 362/91,
- che, per coloro che partecipano alla società, non sussistono le incompatibilità previste dall'art 8 comma 1 della legge 362/1991,
- la mancata pendenza, in capo al legale rappresentante, ai soci ed agli amministratori, di procedimenti penali, l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 05 1965 n 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 03 1990 n 55 (disposizioni antimafia) o di cause di interdizione, inabilitazione; la mancata pendenza a carico dei suddetti di procedure concorsuali nel quinquennio precedente la presentazione dell'offerta;
- di aver preso visione ed accettato incondizionatamente tutte le clausole del presente disciplinare,
- di avere preso conoscenza delle condizioni giuridiche e di fatto dell'azienda nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione

La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente disciplinare, con espressa rinuncia, da parte dell'aggiudicatario, a proporre alcuna eccezione prima di aver adempiuto all'obbligazione di pagare il prezzo di aggiudicazione e gli oneri notariali e tributari, con espresso esonero da qualsiasi responsabilità per il Fallimento.

8. Modalità di presentazione delle offerte.

Ciascuna offerta dovrà essere redatta in carta legale (cioè con bollo da € 16 00)

Le offerte dovranno pervenire, perentoriamente, entro e non oltre le ore 19 00 del giorno feriale precedente l'esperimento di vendita, tramite posta o mediante consegna diretta "a mano"alternativamente al:

- Dott Antonio Rana, Via San Lorenzo n. 23, 71043 - Manfredonia (FG);
- Avv Bartolomeo Dell'Orco, viale di Vittorio n 64, 71121 - Foggia.

Non sarà ritenuta valida l'offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o in luogo diverso da quello sopra indicato.

Le offerte inviate per posta dovranno essere indirizzate ai recapiti suindicati

Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. In tal caso faranno fede esclusivamente le registrazioni eseguite dal Curatore all'atto del ricevimento del plico. Nulla potrà essere imputato al Curatore per il ritardo o la mancata consegna dell'offerta

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà dell'offerente ed anche se spediti prima del termine medesimo, ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante

Ai fini dell'espletamento della procedura competitiva di vendita tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati,

Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta

L'offerta, da redigersi esclusivamente in lingua italiana, dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso, sigillato, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni, recante, a pena di esclusione, soltanto il nome ed il cognome di chi deposita o spedisce materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il numero della procedura di interesse (*"Fallimento n 50/2016 Tribunale di Foggia"*) ed il giorno della vendita (*vendita del*). Sempre sulla busta sarà indicato, a cura di chi la riceve, l'ora di deposito dell'offerta.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla procedura, due buste chiuse, sigillate, sui lembi di chiusura, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, o con equivalenti strumenti idonei a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni. La busta "A" dovrà contenere la dicitura *"Busta A - Documentazione Amministrativa di Acquisto"* e la busta "B" dovrà contenere la dicitura *"Busta B - Offerta Economica di Acquisto"*

9. Contenuto delle buste.

9.1. Contenuto della busta "A"

Nella busta "A", contenente la documentazione amministrativa, l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- dichiarazione resa ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. n 445/2000, sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante dell'offerente munito dei relativi

poteri di firma, se impresa collettiva, con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art 38 del D P R n 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti al paragrafo 7,

- assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n 50/2016 Tribunale di Foggia", di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione. La cauzione verrà restituita entro quindici giorni lavorativi dall'aggiudicazione mediante bonifico ai soggetti non aggiudicatari sul conto corrente che l'offerente dovrà indicare. La cauzione costituita dall'aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del contratto di cessione d'azienda ovvero sarà incamerata a titolo di penale, fatto salvo in ogni caso il maggior danno, in caso di successivo mancato versamento del saldo prezzo (o di mancato trasferimento della azienda per fatto o colpa dell'aggiudicatario);

- il certificato di iscrizione alla C C I A A , di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta,

- l'indicazione del nome, numero di telefono, l'elezione di domicilio nel comune di Foggia ed indirizzo di posta elettronica certificata ai quali si desidera ricevere eventuali comunicazioni,

- copia del presente disciplinare, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, per integrale accettazione delle condizioni ivi previste

Si precisa che qualora la dichiarazione anzidetta venga sottoscritta da un procuratore speciale a ciò autorizzato, nella busta "A" dovrà, altresì, essere inserita, in originale ovvero in copia conforme all'originale, la relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni.

Si precisa inoltre che, in caso di certificazioni e/o attestazioni rilasciate in lingua diversa dall'italiano, dovrà esserne presentata anche la traduzione giurata

9.2. Contenuto della busta "B".

L'offerta di acquisto dell'azienda dovrà essere inserita, a sua volta, in una busta sigillata e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la scritta "*Busta B – Offerta economica di acquisto*".

L'offerta di acquisto, a pena di esclusione, dovrà contenere.

- l'esatta indicazione della denominazione e della ragione sociale, della partita IVA e della sede legale dell'offerente,

- la sigla o la firma in ogni pagina e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente (o comunque da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta A);

- l'indicazione del prezzo in numerario ed in lettere offerto per l'acquisto dell'azienda; tale prezzo non dovrà essere inferiore al prezzo base fissato nell'avviso di vendita; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevarrà il prezzo più favorevole per il Fallimento,

- la precisazione che si tratta espressamente di proposta di acquisto irrevocabile,

- l'obbligo dell'offerente di corrispondere al Fallimento il saldo prezzo secondo le modalità e i termini indicati nel presente Disciplinare;

- l'obbligo dell'offerente di corrispondere al Fallimento al momento della stipula del contratto di cessione d'azienda, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge, tutte le imposte di legge, nonché le spese, anche notarili, di trasferimento;

- l'obbligo dell'offerente ad acquistare, versando il relativo prezzo, le scorte di magazzino;

- l'obbligo dell'offerente di corrispondere al Fallimento, entro il giorno antecedente alla stipula del contratto di cessione d'azienda, il "*Prezzo delle scorte di magazzino*", quale componente integrativa del prezzo di aggiudicazione, secondo il criterio stabilito al precedente art. 3, lettera C del presente Disciplinare, con l'espressa accettazione che a tale scopo le scorte di merci (specialità medicinali, galenici officinali, prodotti parafarmaceutici, dietetici, sanitari ed altri prodotti) dovranno essere inventariate e contabilizzate, in contraddittorio tra le parti, entro il settimo giorno antecedente la stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda in favore dell'aggiudicatario;

- la dichiarazione espressa che l'azienda viene accettata come vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritta nel presente Disciplinare e nella documentazione ad esso allegata;

- la dichiarazione espressa di essere a conoscenza dell'esistenza di un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in cui è esercitata l'attività di proprietà di terzi, come descritto al precedente punto 3,

- l'obbligo dell'offerente di rilasciare in favore del legittimo proprietario il locale (di circa mq. 30) sito in Foggia al Viale Ofanto nn. 186 e 186/A, non oggetto di trasferimento unitamente all'azienda, entro mesi 2 (due) dalla data di immissione in possesso della Farmacia e di corrispondere alla Curatela per detto periodo un'indennità di occupazione di euro 500,00,.

- la dichiarazione espressa di essere a conoscenza che l'aggiudicazione del compendio aziendale non equivale ad automatica volturazione delle autorizzazioni e degli accreditamenti, restando in capo all'acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti amministrativi

Non saranno ritenute valide le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

10. Apertura delle buste. Esame delle offerte.

Il primo esperimento di vendita nonché, occorrendo, ogni altro successivo, si terrà alla data ed all'orario indicati al Punto 4, presso lo Studio dell'Avv. Bartolomeo Dell'Orco in Foggia al Viale G. Di Vittorio n. 64 (Tel. 0881 635808).

I Curatori, alla presenza degli offerenti, procederanno all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alle operazioni successive necessarie per giungere all'aggiudicazione della dell'azienda

Ogni offerente ha l'onere di presenziare, personalmente o tramite proprio delegato con procura speciale notarile, all'apertura dei plichi e delle offerte.

L'esperimento di vendita si articolerà nelle seguenti fasi:

I Curatori, alla presenza degli offerenti, procederanno alla verifica dell'integrità e regolarità formale dei plichi pervenuti e procederanno all'apertura degli stessi, seguendo il seguente procedimento

- preliminarmente saranno aperte le buste denominate "Busta A – documentazione amministrativa di acquisto" relative all'acquisto dell'azienda che non siano state escluse, e sarà constatata la presenza dei documenti ivi contenuti,

- successivamente saranno aperte le buste denominate "Busta B – offerta economica di acquisto", ne sarà verificata l'ammissibilità, accertando che ciascuna contenga tutti i requisiti necessari perché possa essere considerata ammissibile ai sensi di quanto indicato al precedente paragrafo 9.2, provvedendo ad escludere eventuali offerte inammissibili,

- infine, sarà data lettura dei prezzi offerti per l'acquisto dell'azienda.

In caso di presentazione di una sola offerta per l'acquisto dell'azienda valida, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'unico offerente, al prezzo da questi offerto

In caso di presentazione di più offerte valide si svolgerà una gara gli offerenti, partendo dal maggiore tra i prezzi proposti, come specificato al successivo paragrafo 11

L'aggiudicatario verrà a conoscenza dell'esito favorevole della gara personalmente in quanto partecipante all'apertura delle offerte

11. Gara tra gli offerenti.

Nel caso di presentazione di più offerte economiche valide, la gara sarà effettuata tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte in aumento non inferiori:

- ad euro 50 000,00 (cinquantamila/00) nell'esperimento di vendita del 28 marzo 2017,

- ad euro 50 000,00 (cinquantamila/00) nell'eventuale esperimento di vendita del 2 maggio 2017,

- ad euro 80 000,00 (ottantamila /00) nell'eventuale esperimento di vendita del 6 giugno 2017

Ogni offerta validamente formulata sarà riportata e trascritta nel verbale di vendita redatto a cura dei Curatori

Le offerte in aumento dovranno essere dichiarate verbalmente nei tre minuti successivi all'apertura della gara o all'ultima offerta in aumento valida

In assenza di offerte in aumento nei tre minuti successivi all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, i Curatori aggiudicheranno il complesso aziendale in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore

I Curatori provvederanno alla restituzione della cauzione agli offerenti che non saranno risultati aggiudicatari

Nel caso in cui, in presenza di due o più offerte di acquisto, la gara non abbia luogo per mancanza di adesione degli offerenti, si procederà alla aggiudicazione applicando il seguente criterio.

- a) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la prevalenza dell'offerta,
- b.) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- c.) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo

Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a quindici giorni dalla aggiudicazione provvisoria

Di tutte le attività e le operazioni relative alla presentazione delle offerte, all'apertura delle buste, all'esame delle domande di partecipazione ed all'eventuale gara tra gli offerenti verrà redatto verbale a cura dei Curatori, che, però, non terrà luogo né avrà valore di contratto

12. Offerta migliorativa d'acquisto.

Ai sensi dell'art 107 c 4 L F , la vendita potrà essere sospesa prima della data di stipula dell'atto pubblico di trasferimento ove pervenga ai Curatori, nel termine perentorio di dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, un'offerta migliorativa irrevocabile di importo non inferiore al 15% (quindici per cento) del prezzo di aggiudicazione, accompagnata da una cauzione pari al 15% (quindici per cento) dell'offerta migliorativa. In tal caso sarà indetta un'ulteriore asta fra tutti gli offerenti e sarà restituita all'aggiudicatario provvisorio la cauzione prestata.

L'offerta migliorativa irrevocabile di acquisto dovrà essere presentata in osservanza di tutte le prescrizioni contenute ai punti 8 ("Modalità di presentazione delle offerte" e 9 "Contenuto delle buste" del presente Disciplinare.

Il prezzo base della nuova asta del complesso aziendale sarà pari all'importo indicato nella offerta migliorativa di acquisto e la procedura di vendita si svolgerà secondo le modalità competitive indicate nel presente bando. Il rilancio minimo in questo caso non potrà essere inferiore al 3% (tre per cento) del prezzo base d'asta. La mancata partecipazione all'asta del nuovo offerente comporterà l'incameramento della cauzione e l'aggiudicazione nei confronti del precedente aggiudicatario.

All'offerente della proposta migliorativa che in seguito all'espletamento della nuova asta risulti aggiudicatario si applicheranno tutte le previsioni del presente Disciplinare che regolano i casi di inadempienza dell'aggiudicatario provvisorio (mancato versamento del saldo prezzo nel termine di quindici giorni dall'aggiudicazione; mancato intervento all'atto pubblico di trasferimento, mancata autorizzazione al trasferimento del complesso aziendale da parte della ASL competente per assenza dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio del servizio farmaceutico), ivi compreso l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno, il tutto come disciplinato di seguito al punto

13. Stipula del contratto di vendita e modalità di pagamento.

La stipula dell'atto traslativo dell'azienda avrà luogo davanti al Notaio scelto dai Curatori entro 15 giorni dalla data del versamento del saldo prezzo, previa convocazione scritta inviata dai Curatori all'aggiudicatario mediante telegramma o a mezzo pec almeno cinque giorni prima della data dell'atto

Il trasferimento della proprietà dell'azienda sarà subordinato alla condizione sospensiva del riconoscimento, da parte degli Enti pubblici preposti, dell'esistenza in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti necessari all'esercizio della stessa e del conseguente rilascio di ogni necessaria autorizzazione, pertanto, l'aggiudicatario, persona fisica o impresa collettiva, dovrà essere in possesso di tutti i requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di esercizio e titolarità di Farmacia (Leggi n. 362/91 e n. 475/68 e succ. mod.) La condizione citata sospende il solo effetto traslativo e non gli obblighi di pagamento da parte dell'aggiudicatario, che dovranno comunque essere assolti, salvo restituzioni. In caso di definitivo mancato verificarsi della condizione citata non saranno in ogni caso oggetto di restituzione le spese e le imposte pagate nonché la cauzione versata.

L'aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere a sottoscrivere successivo atto notarile di avveramento o mancato avveramento della suddetta condizione sospensiva al fine dei necessari annotamenti presso gli Uffici Pubblici competenti

13.1. Saldo del prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta e, comunque, entro il termine perentorio di quindici giorni dall'aggiudicazione provvisoria mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al Fallimento e distinto dal seguente codice **IBAN IT 90 P 01030 15701 000000249875**, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Agenzia di Foggia, Via Galanti 2.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato al Fallimento a titolo cauzionale, e del relativo versamento dovrà essere data prova ai Curatori mediante consegna di attestazione bancaria comprovante l'esecuzione, irrevocabile, di bonifico sul conto corrente bancario sopra precisato intestato a "Fallimento n. 50/2016 Tribunale di Foggia" con causale "*saldo prezzo per acquisto dell'azienda farmacia*".

Sarà scartata, rendendo inammissibile l'offerta alla quale si riferisce, l'attestazione di bonifico che non rechi l'indicazione del codice TNR, ovvero che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quindici giorni dall'aggiudicazione o al minor termine indicato nell'offerta.

Il saldo prezzo, in alternativa al bonifico bancario, potrà essere versato mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 50/2016 Tribunale di Foggia", consegnato nelle mani di uno dei due Curatori

13.2. Saldo del prezzo delle scorte di magazzino.

Il "Prezzo delle scorte di magazzino", quale componente integrativa del prezzo di aggiudicazione, determinato secondo il criterio stabilito al precedente art. 3, lettera C del presente Disciplinare dovrà essere versato secondo le medesime modalità entro il giorno antecedente la stipula dell'atto pubblico di trasferimento. Il relativo versamento dovrà essere documentato mediante esibizione di attestazione bancaria comprovante l'esecuzione, **irrevocabile**, di bonifico sul conto corrente bancario sopra precisato intestato a "Fallimento n. 50/2016 Tribunale di Foggia", con causale "*saldo prezzo delle scorte di magazzino*".

Sarà scartata, rendendo inammissibile l'offerta alla quale si riferisce, l'attestazione di bonifico che non rechi l'indicazione del codice TNR, ovvero che indichi una valuta per il beneficiario di data posteriore a quella di stipulazione del contratto notarile di trasferimento d'azienda.

In alternativa al bonifico bancario il prezzo delle scorte di magazzino potrà essere versato mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 50/2016 Tribunale di Foggia", consegnato nelle mani di uno dei due Curatori

13.3. Spese.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere al momento della stipula del contratto di cessione d'azienda un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse ed imposte, accessori, spese per bolli, oneri per spese di cancellazione di qualsiasi genere connessi alla vendita, senza possibilità alcuna di rivalsa nei confronti del Fallimento. L'ammontare presuntivo di tale importo sarà comunicato dal Notaio incaricato almeno quattro giorni prima della data dell'atto e dovrà essere versato a mezzo assegno circolare non trasferibile, emesso all'ordine del Notaio incaricato

Prima della consegna dell'azienda, l'aggiudicatario dovrà provvedere al subentro nei contratti di somministrazione delle utenze, fornendo ai Curatori la relativa documentazione probatoria.

14. Inadempimento dell'aggiudicatario.

L'azienda sarà alienata come "vista e piaciuta", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte del Fallimento.

Grava su ciascun offerente l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il complesso aziendale e di tutta la documentazione inerente. Il complesso aziendale potrà essere visionato previa richiesta da inviare in forma scritta, via PEC o tramite fax, ai Curatori ai recapiti di seguito indicati, fino a 10 giorni prima della data stabilita per l'esperimento di vendita. La visita sarà confermata in forma scritta dai Curatori e potrà avere luogo, anche alla presenza di un delegato dei Curatori, in orario di apertura dell'esercizio, nei giorni ed orari da questi indicati. La visita dovrà svolgersi secondo modalità compatibili con l'attività della farmacia e tenendo conto dell'esercizio provvisorio d'impresa in corso

La sottoscrizione dell'offerta comporta specifica accettazione della situazione giuridico- amministrativa dell'azienda.

Nel caso di mancata stipula del contratto di cessione per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione ed il Fallimento avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

In tale caso, il Fallimento potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero aggiudicare l'azienda al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato dopo quella del precedente aggiudicatario. E', infatti, diritto dei Curatori individuare, in ogni fase della procedura di vendita, un Acquirente Definitivo "principale" e uno "subordinato", al fine di cedere l'Azienda al secondo in caso di inadempimento del primo (anche in caso di contestazione di detto inadempimento da parte dell'Acquirente Definitivo "principale"). In caso di aggiudicazione dell'azienda all'Acquirente "subordinato", il versamento del saldo del prezzo di acquisto dovrà avvenire entro 15 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione eseguita dai Curatori mentre la stipula dell'atto traslativo dell'azienda avverrà davanti al medesimo Notaio incaricato dal Fallimento entro i successivi 15 giorni previa convocazione scritta inviata dai Curatori all'aggiudicatario "subordinato" mediante telegramma o a mezzo PEC almeno cinque giorni prima della data dell'atto. Anche in tale ipotesi il saldo del prezzo delle scorte di magazzino e di tutte le altre spese dovrà avvenire con le modalità indicate al precedente articolo 12.

15. Disposizioni finali.

La Curatela si riserva di integrare la documentazione consultabile sui siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it e www.tribunale.foggia.it fino al settimo giorno antecedente l'espletamento della gara.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione al pubblico risparmio.

Qualora una o più clausole del presente Disciplinare siano dichiarate, o da considerarsi, invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

In ogni caso il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita od impedire il perfezionamento della cessione nelle ipotesi previste dall'art. 108 L.F.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati sarà la Curatela nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli artt. 7 e ss. del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Maggiori informazioni sull'azienda posta in vendita possono aversi sui siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it o www.tribunalefoggia.it, nonché consultando la rivista "Aste Giudiziarie", ovvero telefonando alla Edicom Finance s.r.l. al n. verde 800630663, oppure rivolgendosi ai Curatori Dott. Antonio Rana (con studio in Manfredonia (FG) alla Via San Lorenzo n. 23, Tel./Fax 0884 586341, Pec antonio.rana@odcecfoggiapec.it) il lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 16.30 alle ore 19.30, ed Avv. Bartolomeo Dell'Orco (con studio in Foggia al Viale G. Di Vittorio n. 64, Tel./Fax 0881.635808, Pec dellorco.bartolomeo@avvocatfoggia.legalmail.it), il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 19.30.

Foggia, li data del deposito telematico

I Curatori Fallimentari
Dott. Antonio Rana

Avv. Bartolomeo Dell'Orco

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Proc. n. **50/2016** Reg. Fall.
Giudice Delegato: Dott. Francesco Murgio

Avviso di Vendita di Farmacia nel Comune di Foggia

Oggetto della vendita. **[REDACTED]**. Attività di commercio al minuto in sede fissa, con sede in Foggia al Viale Ofanto n 186-186/A-B-C-D-E-F-G-H

Date della vendita : **28 marzo 2017, ore 17,00. Prezzo base d'asta €. 2.719.723,00**, oltre giacenze di magazzino da valutarsi separatamente prima dell'atto notarile di trasferimento.

In caso di asta deserta nuova vendita il **02 maggio 2017, ore 17.00**. Prezzo base d'asta €. 1.767.820,00, oltre giacenze di magazzino.

In caso di asta deserta nuova vendita il **06 giugno 2017, ore 17.00**. Prezzo base d'asta €. 1.325.865,00, oltre giacenze di magazzino

La procedura competitiva di vendita avrà luogo presso lo studio del Curatore Avv. Bartolomeo Dell'Orco (in Foggia al Viale G. Di Vittorio n.64).

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 19 00 del giorno lavorativo precedente la data della vendita presso lo studio del Curatore Avv. Bartolomeo Dell'Orco o presso lo studio del Curatore Dott. Antonio Rana (in Manfredonia alla Via San Lorenzo n 23)

Si invita a visionare il Disciplinare di Vendita Competitiva sui siti internet www.asteavvisi.it, www.asteannunci.it, www.tribunale.foggia.it.

Maggiori informazioni telefonando ai nn. 0884 586341 (Curatore dott. Antonio Rana) o 0881 635808 (Curatore avv. Bartolomeo Dell'Orco).