



CITTA' DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

BANDO DI GARA

per la cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella
"Farmacia Comunale di Melissano srl" - 2° esperimento di gara.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione	AMMINISTRAZIONE COMUNALE	Servizio responsabile	AMMINISTRATIVO-UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
Indirizzo	VIA CASARANO	C.A.P.	73040
Località/Città	MELISSANO	Stato	ITALIA
Telefono	0833/ 586212	Telefax	0833/586244
Posta elettronica (e-mail)	affarigenerali@comune.melissano.le.it	Indirizzo Internet (URL):	www.comune.melissano.le.it

2. Oggetto della procedura

Cessione della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata "Farmacia Comunale di Melissano" s.r.l costituita con atto per notar Cascione del 19-11-2008 rep 176199, per la gestione della farmacia comunale istituita con delibera di G.R. n. 1290/01 società attualmente composta dai seguenti soci: Comune di Melissano – Dr. Emanuele Vergari.

3. Prezzo a base d'asta

Il prezzo base d'asta, sul quale operare le offerte in aumento e corrispondente alla quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l (51%), è fissato in € 450.000,00

4. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione di una cauzione nella misura del 5% dell'importo del prezzo base d'asta di € 450.000,00, e quindi per un importo di € 22.500,00

5. Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla gara, con le limitazioni e i requisiti di cui al disciplinare: i farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - singoli o in forma associata. Cause di esclusione come da disciplinare.

6. Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata sulla base del prezzo offerto più alto che il concorrente si impegna a versare nelle casse del Comune di Melissano, con le modalità previste dal disciplinare.

Sono ammessi solo aumenti pari a 5.000,00 (cinquemila) o multipli sulla base d'asta.

Saranno escluse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

In caso di aggiudicazione ad associazioni gli associati saranno comproprietari della quota ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2468, 5° comma codice civile.

7. Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione.

Le buste, contenenti la/e domanda/e di partecipazione, la documentazione e l'offerta, dovranno **pervenire perentoriamente a pena di esclusione** a mezzo raccomandata del servizio di Poste Italiane Spa, agenzie di recapito autorizzate o corrieri o a mano all'ufficio protocollo **entro le ore 12,00 del giorno 20 aprile 2015.**

8. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per il concorrente per la durata di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

9. Modalità di apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte presso la sede del Comune di Melissano (Le) **il giorno 21 aprile 2015 alle ore 09.00 in seduta pubblica.**

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti o i legali rappresentanti o soggetti muniti di delega.

10. Informazioni complementari

Copia del bando e del disciplinare di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Melissano www.comune.melissano.le.it, mentre copia dell'atto costitutivo e dello statuto della Società, del contratto di servizio e dei patti parasociali, atti costituenti parte integrante gli atti di gara, sono disponibili presso l'Ufficio gare e contratti del Comune di Melissano (sig.ra Cesari Antonella tel. 0833586212)

Eventuali quesiti potranno pervenire a mezzo e-mail all'indirizzo affarigenerali@comune.melissano.le o a mezzo fax al n. 0833/586244 non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Comune di Melissano si riserva la facoltà di annullare, revocare, il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si rappresenta che il dott. Emanuele Vergari, socio privato, ha diritto di prelazione nell'acquisto della quota secondo le modalità e i tempi previsti dall'art. 10 dello statuto sociale.

L'Amministrazione Comunale resterà proprietaria di tutta la documentazione prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.

Ai sensi del D.Lgs 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Melissano.

Responsabile del procedimento è la sig.ra Cesari Antonella.

11. Procedure di ricorso

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'aggiudicazione della gara di cui trattasi è competente il Foro di Lecce.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Lecce.

12. Pubblicità

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line e sul sito istituzionale del Comune di Melissano; viene inviato, altresì, ai Comuni limitrofi, all'Ordine Nazionale dei Farmacisti e agli Ordini dei Farmacisti delle Province della Regione Puglia

Melissano, 8 aprile 2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI – SERVIZI ALLA POPOLAZIONE
Antonella Cesari**



CITTA' DI MELISSANO

PROVINCIA DI LECCE

DISCIPLINARE DI GARA

per la cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella "Farmacia Comunale di Melissano srl". 2° esperimento di gara.

ART. 1 - Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione	Servizio responsabile
AMMINISTRAZIONE COMUNALE	AMMINISTRATIVO-UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
Indirizzo VIA CASARANO	C.A.P. 73040
Località/Città MELISSANO	Stato ITALIA
Telefono 0833/ 586212	Telefax 0833/586244
Posta elettronica (e-mail) affarigenerali@comune.melissano.le.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.melissano.le.it

ART. 2 - Oggetto della procedura

Cessione della quota del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società a responsabilità limitata denominata "Farmacia Comunale di Melissano" s.r.l costituita con atto per notar Cascione del 19-11-2008 rep 176199, per la gestione della farmacia comunale istituita con delibera di G.R. n. 1290/01 società attualmente composta dai seguenti soci: Comune di Melissano – Dr. Emanuele Vergari .

ART. 3 - Soggetti ammessi alla gara – requisiti di partecipazione - incompatibilità.

Sono ammessi a presentare offerta:

- i farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica - singoli o in forma associata (di seguito "associazione").

I farmacisti – ivi compresi i laureati in chimica e tecnologia farmaceutica – sia che concorrano in forma singola sia che concorrano in forma associata devono essere iscritti all'albo professionale ed essere abilitati all'esercizio professionale.

L'associazione dovrà indicare uno dei farmacisti o dei laureati in chimica e tecnologia farmaceutica che fungerà da capogruppo.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006.

Coloro che versano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 8 L. 8 novembre 1991 n. 362 se aggiudicatari debbono far cessare tali condizioni entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione pena la decadenza della stessa e l'incameramento della cauzione.

Non è consentito a soggetti che partecipano alla gara quali componenti di associazioni di partecipare singolarmente o quali componenti di altre associazioni.

Non è altresì ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste alcuna delle forme di controllo e di collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con altri partecipanti alla gara.

ART. 4 - Profilo della Società "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l."

La società "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l.", con sede legale in Melissano Via Trieste 7 e sede operativa in Melissano, c.f. 04188310751 e p.i. 04188310751, è iscritta al Registro delle Imprese di Lecce con n. 04188310751 iscritta al R.E.A. di Lecce al n. 272819 .

Ai sensi dell'art. 4 dello statuto, al quale si rimanda comunque per una più ampia conoscenza, la Società ha per oggetto la gestione del servizio pubblico di farmacia, ed in particolare il commercio al dettaglio di prodotti farmaceutici, parafarmaceutici, galenici, articoli di cosmesi e per l'igiene personale, prodotti alimentari dietetici, articoli di vestiario e giocattoli per bambini, articoli sanitari ed ogni altra merce comunque connessa con l'attività farmaceutica, servizi in genere legati all'attività sanitaria, anche attraverso mezzi telematici e la creazione di un apposito call-center, nel rispetto della normativa vigente.

La Società può compiere tutti gli atti occorrenti, ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo, per l'attuazione dell'oggetto sociale, così tra l'altro, e a titolo meramente esemplificativo e senza pretesa alcuna di esaustività:

- compiere operazioni commerciali ed industriali, bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;
- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi;
- assumere, con attività esercitata non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, interessenze, quote e partecipazioni anche azionarie in altre società di capitali o imprese costituite o costituende aventi scopi affini, analoghi o comunque connessi al proprio sia direttamente che indirettamente, con espressa esclusione del fine di collocamento e nei limiti previsti dal D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 e dalle ulteriori leggi in materia;
- partecipare a consorzi o a raggruppamenti di imprese.

La società ha capitale sociale di euro 20.000,00 (ventimila/00) diviso in quote ai sensi di legge sottoscritte nel seguente modo

SSocio Comune di Melissano	51%
dDott. Emanuele Vergari	49%

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari e di quanto concerne la presente procedura si rinvia ai seguenti documenti che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che può essere richiesta anche a mezzo e-mail al responsabile del procedimento:

- **atto costitutivo** del 19-11-2008 per notar Cascione in Casarano rep. 176199, racc. 35560 con allegato statuto sociale;
- **bilanci della Società**, relativi agli ultimi due esercizi chiusi;
- **bando di gara**;
- **determina** n.249/2015 di approvazione bando e disciplinare di gara

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i principali dati di bilancio degli ultimi due esercizi:

	31/12/2012 €	31/12/2013 €
Valore della produzione	887.617	1.000.310
Costi della produzione	828.096	917.321
Differenza tra valore e costi della produzione	59.521	82.989
Proventi e oneri finanziari	(763)	(987)
Proventi e oneri straordinari	(130)	1
Risultato prima delle imposte	58.628	82.003

Imposte	20.399	28.093
Risultato netto	38.229	53.910
Capitale	20.000,00	20.000,00
Riserve	215.683	217.595
Utili (perdite) portati a nuovo	0.00	0.00
Utili (perdite) dell'esercizio	38.229	53.910
Totale Patrimonio netto	273.912	291.505

ART. 5 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità dell'offerta.

A pena di esclusione l'offerta **dovrà pervenire nel termine indicato dal bando** all'indirizzo di cui all'art. 1 del presente disciplinare, per mezzo raccomandata del servizio Poste Italiane S.p.A., agenzie di recapito autorizzate o corrieri o a mano all'Ufficio Protocollo, in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura.

Su tale plico dovrà chiaramente apporsi oltre il nominativo del mittente, la seguente dicitura: **“Non aprire: offerta relativa alla gara per la Cessione del capitale sociale della quota di proprietà del Comune di Melissano nella “Farmacia Comunale di Melissano srl”.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In caso di associazione dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti associati.

Detto plico dovrà contenere due buste opache, che dovranno essere chiuse con sigillo a ceralacca e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione. Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto e precisamente.

Busta A: documentazione

Busta B: offerta economica

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- domanda** di partecipazione alla gara in oggetto, *redatta in competente bollo*, contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, oltre che l'esclusione dalla gara, sottoscritta dal concorrente; nel caso di associazione la domanda va sottoscritta da tutti gli associati. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, oltre che l'esclusione dalla gara, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità **dichiara**:
 - di essere in possesso della laurea in farmacia o chimica e tecnologia farmaceutica conseguita presso l'Università degli studi di..... ;
 - di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di....; III. di essere abilitato all'esercizio professionale;

(in caso di associazione)

dichiara altresì:

che l'associato capogruppo è il sig. ;

che ciascuno degli associati è in possesso della laurea in farmacia o chimica e tecnologia farmaceutica conseguita presso l'Università degli studi di.....; è iscritto all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di....; è abilitato all'esercizio professionale;

- di accettare la comproprietà della partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2468 , comma v° c.c.;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.

163 del 2006;

- di impegnarsi irrevocabilmente ad acquistare la quota totale (51%) del capitale sociale detenuta dal Comune di Melissano nella società "Farmacia Comunale di Melissano s.r.l." e ad effettuare il pagamento del prezzo di acquisto dilazionato in due tranches (50% da versarsi all'aggiudicazione e 50% da versarsi entro il 31/12/2016) o come indicato in sede di offerta, con versamento nelle casse del Comune di Melissano, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, che sarà subordinata al mancato esercizio di prelazione dell'altro socio privato;
- di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni costituenti parte integrante della procedura di gara contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nello statuto sociale, nell'atto costitutivo e in ogni altro documento indicato nel presente disciplinare;
- di non partecipare alla gara in violazione delle prescrizioni di cui all'art. 3 del presente disciplinare e di non versare nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 3 del presente disciplinare

ovvero (in caso di sussistenza di tali condizioni)

- **dichiara** di non partecipare alla gara in violazione delle prescrizioni di cui all'art. 3 del presente disciplinare e di versare nella condizione di incompatibilità di cui al punto all'articolo 3 del presente disciplinare in quanto (specificare quale condizione ricorre tra quelle indicate all'articolo 8 L. 8 novembre 1991 n. 362) nonché di obbligarsi a farle cessare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- **dichiara** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui al D.Lgs 383/2001 oppure che si è avvalso di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso.

Avvertenza.

In caso di associazione tutte le dichiarazioni di cui al presente punto 2 vanno rese da tutti gli associati.

Ogni sottoscrittore dovrà, **a pena di esclusione**, allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni e l'offerta possono essere sottoscritte anche da procuratori degli offerenti ed in tal caso va trasmessa, pena l'esclusione, la relativa procura notarile.

Nella busta "A" dovrà, altresì, essere contenuta:

idonea comprovata referenza bancaria con dichiarazione di affidabilità riferita alla presente selezione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/93 che attesti di intrattenere rapporti di affidamento bancario con l'impresa che ha dimostrato nel corso degli anni correttezza ed affidabilità.

Nel caso di associazione le referenze devono essere prodotte da ciascun associato o componente.

Nella "**busta B – Offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, **l'offerta** costituita da dichiarazione sottoscritta dal concorrente ovvero dal suo procuratore o in caso di associazione da tutti i componenti, contenente l'indicazione, (in cifra e in lettere) del prezzo di acquisizione offerto che dovrà essere comprensivo sia dell'importo a base d'asta che dell'aumento offerto.

Nella medesima busta va altresì inserita, a pena di esclusione, la cauzione di cui al successivo art. 8.

Sono ammessi solo aumenti pari a 5.000,00 (cinquemila) euro o multipli sulla base d'asta.

Saranno escluse offerte pari o inferiori alla base d'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello più favorevole all'Amministrazione.

ART. 6 - Criteri e procedura di aggiudicazione.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 -lettera c) -del R.D. 23.05.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo di base sopraindicato e con il procedimento previsto dal

successivo art.76 - commi primo e secondo del R.D. citato, ed in base al capo III del Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Melissano approvato con Delibera di C.C. n°34 del 15.11.1993.

Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ossia quella il cui prezzo risulterà migliore a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta. Sono ammesse solo offerte in aumento pari ad € 5.000,00 (cinquemila) o multipli rispetto al prezzo indicato a base d'asta dall'Amministrazione.

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.

Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi od uno solo di essi non siano presenti la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

A norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

L'aggiudicazione, a seguito di formale approvazione del verbale d'asta, sarà provvisoria. L'aggiudicazione definitiva avverrà, con apposito provvedimento, a seguito delle verifiche di sussistenza dei requisiti previsti dalla legge.

Il Presidente di gara il giorno indicato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede, previa verifica dell'identità e dei poteri degli intervenuti, a:

- verificare l'integrità dei plichi e della sigillatura;
- verificare il contenuto della busta "**A – Documentazione**";
- verificare il rispetto delle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare di gara, ammettendo o escludendo i concorrenti per i quali tale verifica abbia dato riscontro positivo o negativo;
- all'apertura della busta "**B – offerta economica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- alla comunicazione del valore della migliore offerta tra quelle pervenute (rispetto alla base d'asta)
- ad aggiudicare la gara **in via provvisoria** alla migliore offerta

A tale seduta potranno presenziare gli offerenti o soggetti muniti di apposita procura notarile a firma dell'offerente, nella quale sia specificatamente indicata l'attribuzione al procuratore dei poteri necessari a rilanciare l'offerta economica presentata.

In ogni caso il Comune si riserva di non aggiudicare la procedura ove anche la migliore delle offerte pervenute non sia comunque ritenuta congrua.

ART. 7 - Versamento del prezzo e sottoscrizione contratto di cessione quote.

L'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine tassativo di 15 giorni, dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 6, subordinata al mancato esercizio dell'altro socio privato, al versamento nelle casse del Comune di Melissano del 50% del prezzo offerto.

Il mancato versamento nel termine anzidetto del 50% del prezzo offerto, comporterà l'automatica caducazione dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

In tale evenienza il Comune si riserva di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato ovvero, a proprio insindacabile giudizio, ad indire nuova procedura di gara.

Il contratto di cessione delle quote verrà sottoscritto entro i 10 giorni successivi dall'avvenuto pagamento.

ART. 8 - Cauzione.

L'offerta dovrà essere corredata - **a pena di esclusione** - da una **cauzione** a garanzia del versamento del prezzo offerto e della sottoscrizione del contratto di cessione nella misura del 5% dell'importo a base d'asta, **da inserire nella Busta "B"**, e da presentarsi anche nella forma della fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, con durata pari almeno a 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di