

posta@fofi.it

Da: desalvo.gaetano <desalvo.gaetano@pec.giuffre.it>
Inviato: giovedì 12 dicembre 2013 16:35
A: posta@pec.fofi.it
Cc: angelo.restuccia@pec.commercialisti.it
Oggetto: Vendita Competitiva Farmacia
Allegati: Bando Integrale.pdf; Lettera F.O.F.I. pdf

Vi allego bando integrale di vendita competitiva e lettera di richiesta di circolarizzazione a tutti gli Ordini Provinciali Italiani relativamente alla procedura di Concordato Preventivo n. 01/12 - Trib. di Messina - Farmacia Cuore di Gesù dei Fratelli Russo s.n.c..

La presente viene indirizzata per conoscenza anche al Commissario Giudiziale della procedura, dott. Angelo Restuccia. Rimanendo a Vs. disposizione per ogni eventuale chiarimento e confidando in una trasmissione del bando entro breve termine, l'occasione mi è gradita per porgerVi i più cordiali saluti.

Il Liquidatore

Avv. Gaetano De Salvo.

FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI	
<i>DS</i>	DATA ARRIVO
	12 DIC. 2013
PROF.	<i>Luigi De Salvo</i>
DEI	<i>A B B</i>

TRIBUNALE CIVILE DI MESSINA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 1/2012

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI FARMACIA

Il sottoscritto liquidatore del Concordato Preventivo Farmacia Cuore di Gesù, Avv. Gaetano De Salvo, con studio in Messina, Via Università 8, rende noto che, a seguito della omologa del Concordato Preventivo n. 1/2012 da parte del Trib. di Messina, Giudice Rel. Ill.mo dott. Ugo Scavuzzo, Commissario Giudiziale dott. Angelo Restuccia, con studio in Messina, Via Maddalena 108, è posta in vendita una azienda per l'esercizio di farmacia denominato "Farmacia Cuore di Gesù dei dottori Russo s.n.c.", in Via Palermo 339/F, Messina.

A) IDENTIFICAZIONE DELL'AZIENDA FARMACEUTICA

La "Farmacia Cuore di Gesù dei dottori Russo S.n.c". è sita in immobile in Messina, Via Palermo 339/F, Cod. Fisc. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Messina n. 0286490836, al n. 198341 del REA, e l'esercizio è attualmente gestito dai soci e proprietari della farmacia ovvero i dottori Russo Maria Pia Antonietta, (RSSMPN72H43F158M) e da Russo Giuseppe (RSSGPP75R20F158U), il secondo anche legale rappresentante.

La Farmacia è individuata nella pianta organica delle Farmacie del Comune di Messina col n. 37, giusta decreto n. 30 emesso dal Direttore Generale dell'AUSL n. 5 di Messina, Dipartimento del Farmaco - U.O.C. Assistenza Farmaceutica Territoriale -in data 10 Luglio 2006.

La Farmacia, già provvista dell'autorizzazione comunale per l'esercizio del commercio di vendita al minuto dei prodotti di cui alla tabella merceologica XIV e dei prodotti di cui all'elenco concordato tra Federfarma, Confcommercio, F.O.F.I., è altresì provvista di licenza per la vendita dei prodotti alcolici n. Me M 26684U, rilasciata dall'Agenzia delle Dogane, Ufficio di Messina, in data 26.02.2007.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE FACENTE PARTE DELL'AZIENDA E RELATIVI GRAVAMI

Ambiente prospiciente la Via Palermo, destinato alla vendita; un secondo ambiente comunicante con il primo, destinato a deposito; bagno con antibagno, piano terra, per una superficie lorda di mq. 125,38, altezza interna m. 3,50 circa (h controsoffitto m 2,40); buono stato generale; Particella 69564, foglio 108 mappale 256 subalterno 7, categoria C/1, classe 9, consistenza 116 m.q., posto al piano T., - rendita € 3612,51 - unità immobiliare identificata con il numero D/6 di Interno.

Situazione Occupazionale: All'interno del detto bene viene svolto l'esercizio farmaceutico denominato "Farmacia Cuore di Gesù".

Sull'immobile oggetto del presente atto gravano le seguenti formalità:

- Legge 475 del 02/04/1968 - Regolamento per l'esecuzione della L. 475/68 recante norme concernenti il servizio farmaceutico: D.P.R. n. 1275/1971

- Legge n. 362/91 con le modifiche apportate dalla Legge n. 248 del 04/08/2006.

Poiché, ai sensi delle vigenti leggi in materia, la ASP competente dovrà approvare il trasferimento del compendio aziendale con atto formale di riconoscimento dell'avvenuto trasferimento, l'esercizio provvisorio dell'attività rimarrà, limitatamente al tempo necessario alla approvazione, in capo agli attuali gestori, con oneri e utili a proprio carico e favore fino al momento in cui avrà efficacia il trasferimento.

In caso di offerta con riserva di nomina dell' acquirente della farmacia e del connesso diritto di esercizio dell'azienda, la nomina della persona o società che acquisterà l'azienda e diverrà titolare della farmacia dovrà avvenire ai sensi dell'art. 1402 del c.c. entro le ore 12 del quinto giorno dalla avvenuta aggiudicazione mediante comunicazione scritta presentata presso il Tribunale Civile di Messina, Palazzo Piacentini, Sez. Fallimentare, Cancelleria dell'Ill.mo Giudice Delegato dott. Ugo Scavuzzo recante in originale la sottoscrizione anche della persona fisica o del legale rappresentante della società nominata.

Per quanto concerne il regime fiscale dell'operazione, si rammenta che la cessione della azienda risulta fuori campo Iva ai sensi dell'art. 2, terzo comma lett. b) del DPR n. 633/72 ed assoggettata all'imposta di registro sulla base delle disposizioni contenute nel DPR n. 131/1986 e successive modificazioni.

Coloro che fossero interessati all'acquisto del compendio aziendale dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto, a pena di inammissibilità, in carta libera, in busta chiusa e sigillata, a mezzo raccomandata a.r. con avviso di ricevimento indirizzata al "Concordato Preventivo Farmacia Cuore di Gesù dei dottori Russo s.n.c.", presso il Tribunale Civile di Messina, Sezione Fallimentare, Cancelleria dell'Ill.mo Giudice Delegato dott. Ugo Scavuzzo, entro e non oltre il termine del 21 Gennaio 2014, ore 12,00.

L'offerta di acquisto potrà essere altresì depositata direttamente dall'interessato presso l'Ufficio della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Messina, Palazzo Piacentini, Piano Terra, che provvederà al rilascio di ricevuta di ricezione della offerta, indicando data ed ora di deposito.

La busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato al "Concordato Preventivo Farmacia Cuore di Gesù" di importo corrispondente al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere:- le complete generalità dell'offerente;- l'indicazione del codice fiscale;- in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato originale della CCIAA dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; - in caso di offerta per persona da nominare, in applicazione dell'art. 1402 c.c., l'offerente dovrà indicare a chiare lettere nella propria istanza che l'offerta è PER PERSONA DA NOMINARE.

La vendita competitiva ha per oggetto esclusivamente l'intero compendio aziendale. Pertanto non saranno valutate offerte che abbiano ad oggetto il solo immobile od il solo ramo aziendale.

F) OFFERTA MIGLIORATIVA D'ACQUISTO

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 107 L.F., il liquidatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto al valore della proposta di acquisto dell'aggiudicatario provvisorio.

L'offerta migliorativa dovrà materialmente pervenire entro e non oltre giorni quindici dalla stipula del verbale di avvenuta aggiudicazione provvisoria del compendio aziendale; nel caso pervenga offerta migliorativa d'acquisto verranno riconvocati tutti i partecipanti e verrà indetta una nuova vendita competitiva, con restituzione immediata della cauzione all'aggiudicatario provvisorio.

Il prezzo base d'asta dell'intero compendio aziendale sarà pari al valore della somma indicata nella offerta migliorativa di acquisto e la procedura di nuova vendita si attiverà secondo le modalità competitive indicate nel presente bando.

Scaduto invece il termine di giorni quindici, senza che pervenga alcuna offerta migliorativa, il verbale di aggiudicazione provvisoria diverrà definitivo, e non potrà essere dal liquidatore presa in esame alcuna offerta migliorativa di acquisto successiva alla scadenza di giorni quindici.

Pertanto, eventuali proposte pervenute oltre il predetto termine, verranno restituite in busta chiusa all'offerente.

L'offerta migliorativa irrevocabile d'acquisto, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire in carta libera, in busta chiusa e sigillata, a mezzo raccomandata a.r. con avviso di ricevimento, indirizzata al "Concordato Preventivo Farmacia Cuore di Gesù", presso il Tribunale Civile di Messina, Sezione Fallimentare, Cancelleria dell'III.mo Giudice Delegato dott. Ugo Scavuzzo.

L'offerta migliorativa di acquisto potrà essere altresì depositata nel termine sopraindicato direttamente dall'interessato presso l'Ufficio della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Messina, Palazzo Piacentini, Piano Terra, che provvederà ad attestare l'avvenuta consegna della offerta, indicando data ed ora di deposito.

La busta dovrà contenere un assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo Farmacia Cuore di Gesù di importo corrispondente al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Qualora l'offerente della proposta migliorativa, in seguito all'espletamento della nuova asta, dovesse risultare l'aggiudicatario, in assenza di nuove offerte in aumento, in caso di Sua inadempienza o di Suo mancato intervento all'atto pubblico di compravendita, ne verrà dichiarata la decadenza, con conseguente incameramento della cauzione, che pertanto verrà definitivamente acquisita all'attivo del concordato.

La domanda di partecipazione della offerta migliorativa dovrà contenere: - le complete generalità dell'offerente; - l'indicazione del codice fiscale; - in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato originale della CCIAA dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;- in caso di offerta per persona da nominare, in applicazione dell'art. 1402 c.c., l'offerente dovrà indicare a chiare lettere nella propria istanza che l'offerta è PER PERSONA DA NOMINARE.

Avv. Gaetano De Salvo

Via Università 8 - 98122 - Messina
Tel e fax 090.711002 - 327/ 7444864
e.mail:desalvo.gaetano@tiscali.it
pec:desalvo.gaetano@pec.giuffre.it

Spett.le
F.O.F.I.
Federazione Ordini Farmacisti Italiani
in persona dell'Ill.mo Presidente
ed alla c.a. del Direttore generale
Via Palestro 75
00185 - Messina
PEC
posta@pec.fofi.it

Oggetto: Concordato Preventivo n. 01/12 – Tribunale di Messina - Farmacia Cuore di Gesù dei Fratelli Russo s.n.c. - Vendita Competitiva – Circularizzazione agli iscritti.

Spett.le F.O.F.I., il sottoscritto Avv. Gaetano De Salvo, in qualità di liquidatore del Concordato Preventivo in oggetto indicato, trasmette bando di vendita competitiva della Farmacia in oggetto, ammessa alla procedura di Concordato Preventivo n.01/12 dal Tribunale di Messina.

Vi chiedo gentilmente di circularizzare il documento agli Ordini Provinciali dei Farmacisti, ritenendo sia di loro interesse, secondo le modalità a Voi consuete.

Ringraziando per la collaborazione e rimanendo a Vs. disposizione per ogni chiarimento, porgo distinti saluti.

Cordiali saluti.

Messina, 12.12.2013

F. to Avv. Gaetano De Salvo

