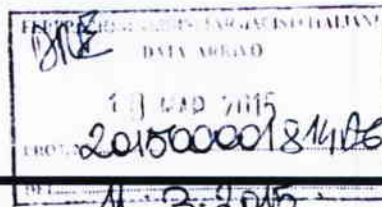


posta@fofi.it



**Da:** f60.2014nocerainferiore@pecfallimenti.it  
**Inviato:** martedì 10 marzo 2015 18:42  
**A:** protocollogenerale@pec.aslsalerno.it; ordinefarmacista@pec.fofi.it  
**Cc:** direzionegenerale@aslsalerno.it; posta@pec.fofi.it  
**Oggetto:** Fallimento n. 60.2014; Farmacia L. Russo del dr. de Francesco V. sas"; Comunicazioni; Ordinanza vendita fallimentare Farmacia Fallita;  
**Allegati:** ordinanza (2).pdf; 8181049sDecreto conclusione esercizio.pdf

**OGGETTO:** Fallimento "FARMACIA LILIANA RUSSO DEL DOTT. DE FRANCESCO VINCENZO s.a.s." nonché del socio accomandatario "DE FRANCESCO VINCENZO" - n. 60/2014 del Tribunale di Nocera Inferiore 18/07/2014; Comunicazioni; Ordinanza vendita Azienda Farmacia ; Ordinanza cessazione esercizio provvisorio d'Azienda;

In qualità di Curatore fallimentare del Fallimento della "FARMACIA LILIANA RUSSO DEL DOTT. DE FRANCESCO VINCENZO s.a.s." con sede in Nocera Inferiore alla via Bosco Lucarelli n. 5 (C.F. 02465410658) rappresento quanto segue :  
- Con provvedimento del 15/01/2015 l'Ill.mo G.D. ha autorizzato in prosieguo di quanto già disposto in data 28/07/2014 dal G. D. facente funzione in sede feriale, la prosecuzione dell'esercizio provvisorio dell'azienda farmaceutica per ulteriori 6 mesi ;  
- In data 19/12/2014 è stata depositata la relazione di stima da parte del Dr. Raffaele Di Somma, Consulente Tecnico esperto per la stima dell'azienda nominato ex art. 87 c. 2 L. Fall. con l'incarico di valutare e determinare la situazione patrimoniale ed il giro d'affari dell'azienda e ciò in considerazione della vendita dell'azienda farmacia che lo scrivente Curatore deve effettuare ex art. 113 del T.U.L.S.;  
- E' stato reso parere favorevole alla vendita dell'azienda espresso, con l'approvazione del programma di liquidazione, dal Comitato provvisorio dei Creditori regolarmente costituito;

Pertanto, lo scrivente Curatore **in adempimento degli obblighi informativi prescritti dalla Legge** informa codeste spettabili Autorità che :

1) l'Ill.mo Giudice Delegato del Tribunale di Nocera Inferiore, dr. Mario Fucito ha emesso in data 10.03.2015 Ordinanza di vendita con la quale è stata disposta la vendita senza incanto dell'azienda denominata "**Farmacia Liliana Russo del Dr. De Francesco Vincenzo s.a.s.**", esercente attività di farmacia corrente in Nocera Inferiore alla via Bosco Lucarelli, 5, Codice fiscale e Partita IVA: 02465410658, dichiarata fallita dal Tribunale di Nocera Inferiore, con sentenza n.60/2014 del 18.07.2014 è iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno dal 26.06.92 Numero REA SA - 243765, al prezzo base d'asta, di € **1.112.353,00 (Unmilione centododicimilatrecentocinquantaquattro/00)**, comprendente: i titoli autorizzativi; l'azienda commerciale, l'avviamento; beni mobili, attrezzature e stigliature; scorte di magazzino e rapporti giuridici afferenti.

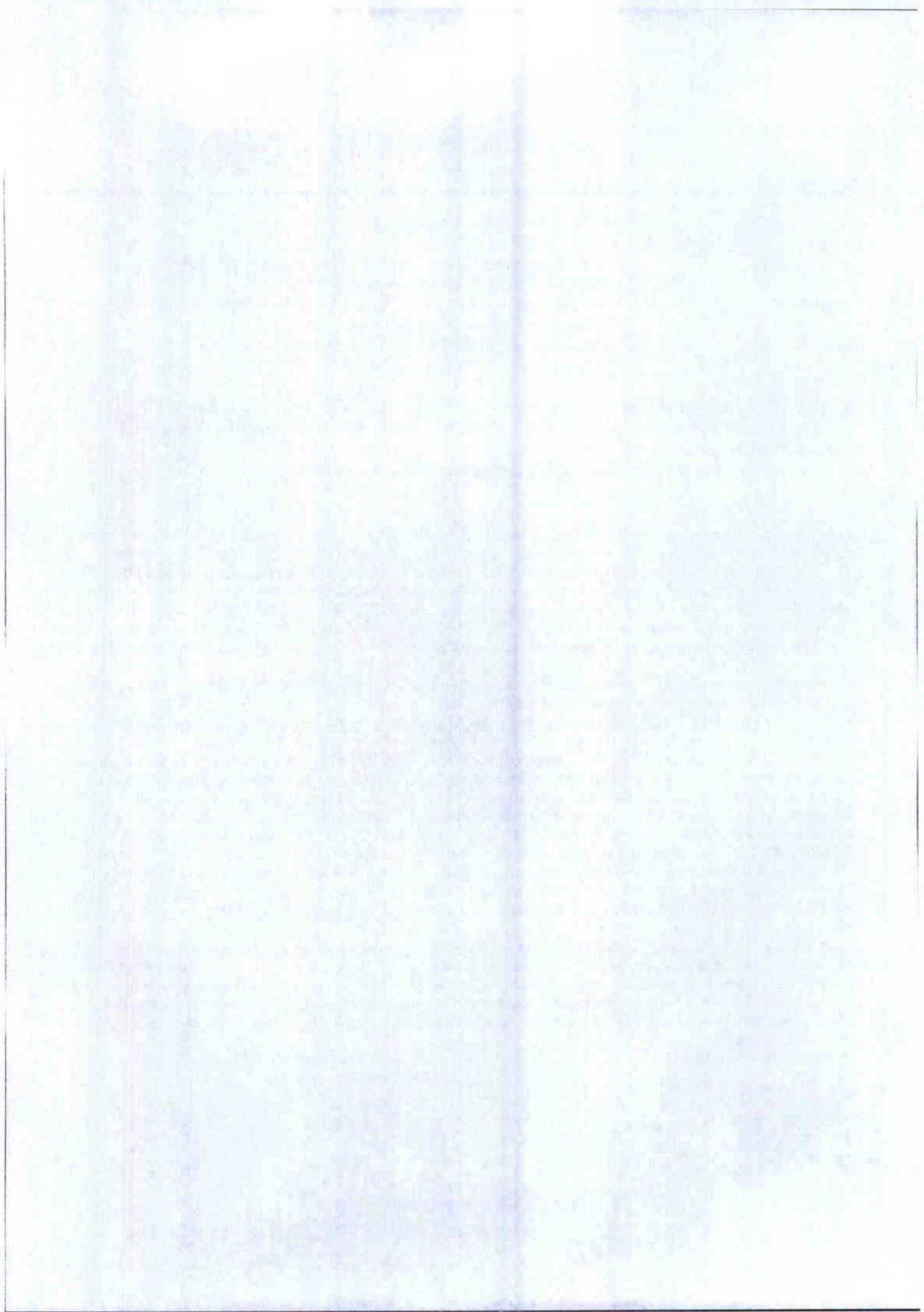
2) -che è stata individuata dall' On.le G.D. la data del 19/05/2015 per l'effettuazione della vendita con apertura delle buste da presentare entro il giorno 18/05/2015 e dell'eventuale gara tra gli offerenti ; All'uopo si allega Ordinanza di vendita emessa dal G.D.;

3) che l'Ill.mo G.D. ha disposto la cessazione anticipata dell'esercizio provvisorio con apposito provvedimento, che si allega, fissando come termine per la conclusione della gestione provvisoria la data del 30/04/2015 e ciò per consentire alla Curatela di porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici alla vendita compreso lo scioglimento di tutti i rapporti allo stato in essere; Con l'avvertenza che nei prossimi giorni si provvederà agli adempimenti pubblicitari prescritti dal G.D. con la pubblicazione del Bando e della relazione di Stima sul sito internet Astegiudiziarie.it nonché sui quotidiani "Il Mattino" e "La Città".

Con Osservanza

Nocera Superiore, li 10.03.2015

IL CURATORE  
Avv. Tommaso Bartiromo



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Il dr. Mario Fucito

nella qualità di giudice delegato al fallimento n. 60/2014

visti gli artt. 105, 107 e 108 l. fall.;

visti gli artt. 569 e ss. c.p.c.;

- Visto il programma di liquidazione, come approvato dal Comitato dei Creditori;
- letta l'istanza con la quale il curatore ha chiesto che sia disposta la vendita dell'azienda denominata "Farmacia Lilliana Russo del Dr. De Francesco Vincenzo s.a.s." esercitata nel Comune di Nocera Inferiore alla via Bosco Lucarelli, 5, allo stato autorizzata all'esercizio provvisorio d'impresa ai sensi dell'art. 104, comma 2 l.f. giusto provvedimento autorizzativo del G.D. datato 15.01.2015;
- Vista la Relazione di stima a firma del Dr. Raffaele Di Somma;
- visto il parere favorevole alla vendita espresso dal Comitato dei Creditori regolarmente costituito;
- ritenuto che appare opportuno procedere alla vendita dell'azienda fallita organizzata per l'attività di "Farmacia";
- visto il parere favorevole espresso dal G.D. alla vendita;
- ritenuto che le vigenti disposizioni del codice di rito, nella formulazione conseguente all'entrata in vigore della legge 14 maggio 2005 n. 80 e succ. mod., non consentono più di distinguere tra una vendita con incanto ed una vendita senza incanto, e che il modello unitario di vendita previsto da dette disposizioni vada, di conseguenza, necessariamente applicato, nei limiti della compatibilità, anche alle vendite disposte in sede fallimentare, pur se si tratta di procedure in corso alla data dell'1/3/2006 quando non sia già stata disposta, come nella specie, l'ordinanza di vendita;
- ritenuto, in ogni caso, che la vendita con offerte senza incanto, seguite da un incanto eventuale, secondo le modalità previste dalle nuove norme del codice di rito, è maggiormente vantaggiosa per la procedura;

**ORDINA**

**la vendita senza incanto dell'azienda denominata "Farmacia Lilliana Russo del Dr. De Francesco Vincenzo s.a.s.", esercente attività di farmacia corrente in Nocera Inferiore alla via Bosco Lucarelli, 5, Codice fiscale e Partita IVA: 02465410658, dichiarata fallita dal Tribunale di Nocera Inferiore, con sentenza n.60/2014 del 18.07.2014 è iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno dal 26.06.92 Numero REA SA - 243765, al prezzo base d'asta, di € 1.112.353,00 (Unmillionecentododicimilatrecentocinquantatre/00), comprendente: i titoli autorizzativi; l'azienda commerciale, l'avviamento; beni mobili, attrezzature e stigliature; scorte di magazzino e rapporti giuridici afferenti, inclusi i rapporti di locazione riguardanti porzioni immobiliari presso le quali si svolge l'attività. (il tutto complessivamente di seguito indicato "azienda farmacia").**

L'azienda in vendita è, in ogni caso, più dettagliatamente descritta nella relazione del CTU, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso

- La Farmacia è attualmente aperta al pubblico in virtù dell'esercizio provvisorio ex art. 104 L. F. disposto dal Tribunale di Nocera Inferiore con provvedimento del

16.01.2015 col quale è stato autorizzato in prosieguo di quanto già disposto in data 28/07/2014, la prosecuzione dell'esercizio provvisorio dell'azienda farmaceutica.

2. L'esercizio provvisorio dell'azienda fallita "**Farmacia Lilliana Russo del Dr. De Francesco Vincenzo s.a.s.**", avrà termine il 31/04/2015 giusto provvedimento del Giudice Delegato datato \_\_\_\_\_;

#### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELLA CANCELLERIA**

La cancelleria deve predisporre un apposito fascicolo contenente la copia degli atti e dei documenti allegati all'istanza di vendita, e cioè i titoli autorizzativi I e la relazione di stima, oltre alla copia della presente ordinanza.

#### **ADEMPIMENTI DEL CURATORE**

1. Il curatore deve adoperarsi per consentire a qualunque interessato l'esame dell'azienda in vendita; la visita può essere delegata a suoi collaboratori autorizzati dal giudice delegato ed avvenire, se necessario, con l'ausilio della forza pubblica;

2. Il curatore deve riferire, periodicamente, al giudice delegato sull'andamento e l'esito della vendita, sul rispetto dei termini fissati nella presente ordinanza e su eventuali inadempimenti del notaio delegato nonché su ogni altra circostanza utile.

#### **LE CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

- L'azienda verrà ceduta nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà alla data del trasferimento restando totalmente esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi delle cose materiali facenti parte del complesso aziendale posto in vendita e per il buon funzionamento delle medesime;

- La vendita ha ad oggetto l'azienda farmacia, 4° sede farmaceutica Urbana del Comune di Nocera Inferiore munita dell'autorizzazione rilasciata con Decreto della Giunta Regionale della Campania Decreto n.54 del 08.04.2010 e precedentemente con Decreto n. 03978 del 13 marzo 1996 della stessa Giunta della Regione Campania, nonché dell'autorizzazione SCIA (segnalazione certificata di inizio attività per il commercio al dettaglio di esercizio di vicinato) prot. n. 1982 del 15/01/2015, rilasciata dal Comune di Nocera Inferiore e comprende, oltre il diritto di esercizio della farmacia, l'azienda commerciale connessa a tale diritto, come previsto dall'art. 12 della L. 475/68, il tutto con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta, all'insegna con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nulla osta, permessi ed ogni atto di consenso, comunque denominato, per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia, quale che ne sia la fonte, legale, contrattuale od amministrativa pubblica o privata, temporanea od indeterminata.;

L'azienda comprende altresì:

A) Beni mobili, attrezzature e stigliature

Trattasi del mobilio, delle attrezzature, del misuratore fiscale, dei beni mobili e delle dotazioni esistenti nella farmacia, descritti nel verbale di inventario depositato il 24.02.2015, il cui stralcio si riporta in allegato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.

Riguardo ai farmaci presenti in magazzino, viene stabilito l'obbligo da parte dell'aggiudicatario di acquistare le giacenze di magazzino al prezzo e con i criteri di seguito riportati nel presente punto. In particolare, ai fini del prezzo base d'asta fissato in € 1.112.353,00 (Unmilionecentododicimilatrecentocinquantatre/00), si precisa che nello stesso l'importo di € 163.885,00 si riferisce alle giacenze di magazzino nella loro consistenza alla data del 18/07/2014. Essendo in corso l'esercizio provvisorio ed avendo lo stesso scadenza prevista per la data del 30/04/2015, la parte di prezzo da imputare a giacenze di magazzino verrà determinata definitivamente secondo la consistenza finale delle stesse dopo la cessazione dell'esercizio provvisorio in data 30/04/2015, con conseguente correlativa variazione in aumento o in diminuzione del prezzo finale che all'esito della gara sarà dovuto dall'aggiudicatario **in base alle effettive giacenze di farmaci presenti in magazzino a quella data.**

**B) Rapporti giuridici afferenti**

Ogni altro diritto, licenza, autorizzazione, nulla osta, permesso quale che ne sia la fonte, legale, contrattuale, amministrativa, pubblica o privata, temporanea o indeterminata nei limiti di quanto previsto dalla legge;

Si precisa che l'azienda non comprende la proprietà né la locazione dell'immobile ubicato alla via Bosco Lucarelli n. 5 ove attualmente viene svolta l'attività di farmacia in virtù dell'esercizio provvisorio autorizzato ex art. 104 L.F., in quanto di proprietà di terzi estranei alla procedura fallimentare che ne hanno formulato rivendicazione e che, tuttavia, hanno manifestato la disponibilità a stipulare contratto di locazione con l'aggiudicatario dell'azienda.

\*\*\*\*\*

- Alla cessione dell'azienda di che trattasi, ed in particolare alla successione nei contratti, si applica la disciplina di cui all'art. 2558 cc;
- Non costituiscono oggetto di cessione i crediti aziendali sorti prima del trasferimento;
- In particolare, non costituiscono oggetto di cessione i crediti maturati nei confronti dell'Empaf ex art. 17 D.P.R. 371/98 per contributi previdenziali inerenti tutte le annualità precedenti che verranno successivamente liquidati dal predetto ente previdenziale ovvero per il tramite della Gesinf alla Procedura fallimentare ;
- Si precisa che l'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l'automatica volturazione delle autorizzazioni amministrative, restando in capo all'acquirente, che in ogni caso dovrà presentare alle varie Autorità amministrative apposita istanza in tal senso, ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti.
- Resta inteso che l'acquirente dovrà possedere i requisiti di legge e dovrà altresì porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento dell'avvenuto trasferimento della titolarità da parte della competente Autorità Sanitaria e al subentro, ai sensi della vigente disciplina sul commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita di prodotti cd parafarmaceutici complementari alla tabella speciale per

titolari di farmacia. Resta inteso che, in ogni caso, la curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per la esistenza e validità di dette autorizzazioni né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. vendita di prodotti alimentari etc.), requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo.

- La vendita dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento del trasferimento;

- La vendita dell'azienda non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti e/o macchinari e/o di attrezzature alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia ovvero negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

- Sono esclusi dalla cessione dell'Azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di trasferimento;

- Premesso che il prezzo base d'asta, di € **1.112.353,00 (Unmilione centododicimilatrecentocinquantatre/00)**, si precisa che nello stesso l'importo di € 163.885,00 si riferisce alle giacenze di magazzino nella loro consistenza alla data del 18/07/2014. Essendo in corso l'esercizio provvisorio ed avendo lo stesso scadenza prevista per la data del 30/04/2015, la parte di prezzo da imputare a giacenze di magazzino verrà determinata definitivamente secondo la consistenza finale delle stesse dopo la cessazione dell'esercizio provvisorio in data 30/04/2015, con conseguente correlativa variazione in aumento o in diminuzione del prezzo finale che all'esito della gara sarà dovuto dall'aggiudicatario **in base alle effettive giacenze di farmaci presenti in magazzino a quella data.**

- I beni mobili, attrezzature, macchinari e impianti, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi o dei beni immobili alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente dell'Azienda, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo. Ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, sono a carico dell'acquirente.

- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## **I TERMINI**

- Il termine per la presentazione delle offerte di acquisto è fissato per il giorno 18/05/2015 entro e non oltre le ore 12,00 .
- La data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti è fissata per il 19/05/2015 alle ore 12,30
- Il termine per il deposito di offerte di acquisto e versamento di cauzione e fondo spese, in caso di incanto, è fissato per il giorno 08/06/2015, entro e non oltre le ore 12,00
- La data e l'ora dell'udienza per l'eventuale incanto sono indicate per il (19/05)/2015 alle ore 12,30

## **GLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI ED INFORMATIVI**

Al Bando di vendita verrà data idonea pubblicità mediante avviso di vendita mediante pubblicazione ed affissione nell'Albo del Tribunale di Nocera Inferiore;

a) un estratto della presente ordinanza sarà notificato, a cura del curatore, a ciascuno dei creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sull'azienda in vendita, nonché ai creditori iscritti, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza;

b) almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, della presente ordinanza di vendita sarà dato, a cura del curatore, pubblico avviso (art. 490 e 570 c.p.c.), contenente l'indicazione dei seguenti dati: il numero di ruolo della procedura; gli estremi previsti nell'art. 555 c.p.c. per l'identificazione dell'azienda in vendita; il valore dell'azienda in vendita come determinato dall'esperto nominato; il diritto oggetto della vendita (l'autorizzazione rilasciata con Decreto della Giunta Regionale della Campania Decreto n.54 del 08.04.2010 e precedentemente con Decreto n. 03978 del 13 marzo 1996 della stessa Giunta della Regione Campania, nonché dell'autorizzazione SCIA (segnalazione certificata di inizio attività per il commercio al dettaglio di esercizio di vicinato) prot. n. 1982 del 15/01/2015, rilasciata dal Comune di Nocera Inferiore; l'ubicazione e la tipologia del bene; la descrizione sommaria del bene; lo stato di esercizio (allo stato è in corso l'esercizio provvisorio d'azienda); il sito *Internet* sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima (art. 173 *ter* disp. att. c.p.c.), il nome ed il recapito telefonico del curatore Avv. Tommaso Bartiromo – Tel: 081/5176833 – 333.2080189, con l'avvertimento che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallito, possono essere fornite dalla cancelleria del Tribunale a chiunque vi abbia interesse; l'avviso deve contenere anche le prescrizioni previste dall'art. 173 *quater* disp. att. c.p.c.; nell'avviso, il curatore provvede ad indicare che l'interessato all'acquisto, potrà richiedere eventuale finanziamento bancario presso gli istituti disponibili a tale operazione; nell'avviso va, comunque, omessa l'indicazione del fallito (art. 174 d. lgs. n. 196/2003);

c) almeno quarantacinque (45) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (art. 490 e 570 c.p.c.), analogo avviso sarà pubblicato, a cura del curatore, sul quotidiano di informazione locale unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c., e sarà inserito nel sito dedicato alle aste giudiziarie del predetto quotidiano;

d) l'avviso di vendita e la relativa pubblicità devono indicare espressamente, quali dati che possono interessare il pubblico, il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti, nonché il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, per il deposito di cauzione e fondo spese per l'eventuale incanto e la data e l'ora dell'udienza per l'incanto per il caso in cui la vendita senza incanto non possa avere luogo per qualunque ragione, oltre al prezzo base per la vendita per la vendita senza incanto e quello dell'eventuale incanto se stabilito in diverso ammontare (art. 490, comma 1°, c.p.c.).

Il testo dell'avviso di vendita inserito per estratto sul quotidiano sarà predisposto dal professionista ed inviato ai quotidiani IL MATTINO *MAZIN*  
& LOCALE "e" LA CITTA'

Il bando di vendita e la relazione di stima allegata verranno, inoltre, inviati a mezzo posta elettronica certificata all'ordine Provinciale dei Farmacisti di Nocera Inferiore, nonché alla Federazione Ordine Farmacisti italiani con invito a darne massima comunicazione agli associati e potranno essere visionati presso la Cancelleria del Tribunale di Nocera Inferiore – Sez. Fallimentare;

Il curatore, sotto la sua responsabilità, dovrà:

- 1) trasmettere la documentazione da pubblicare su internet preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto nel provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in data 07/02/2008;
- 2) verificare la correttezza della pubblicità su internet e su carta stampata, richiedendo il più presto possibile alla società eventuali modifiche da effettuare.

#### **PUBBLICITA' TELEMATICA**

Almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto l'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima redatta a norma dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., comprensiva di fotografie, è inserito sul sito internet

ASTEGLIADIZIALE.IT

#### **TIPOLOGIA DI OFFERTE PRESENTABILI NEL CORSO DELLA PROCEDURA**

Ciascun partecipante alla presente Procedura potrà presentare un'offerta per l'acquisto della azienda farmacia come descritta nella presente Ordinanza

L'offerta potrà essere presentata da concorrenti persone fisiche ovvero da imprese collettive, purchè in possesso dei requisiti indicati al successivo punto inerente i requisiti di validità delle offerte.

**Non è consentita la presentazione di offerte per persona da nominare.**

Non saranno ritenute valide eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere