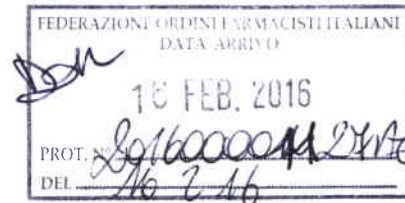


**posta@fofi.it**

---

**Da:** Filippo Bellucci PEC <FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcecpisa.it>  
**Inviato:** martedì 16 febbraio 2016 11:01  
**A:** posta@pec.fofi.it  
**Oggetto:** R: POSTA CERTIFICATA: 545 - Richiesta pubblicazione bando d'asta  
**Allegati:** 545.pdf; bando vendita 43-2015 avviso.pdf; decreto vendita competitiva barbano.pdf

Filippo Bellucci- rag. commercialista  
Studio in Ponsacco (Pi) 56038 corso Matteotti, 53  
telefono 0587735528 – fax 0587731001  
e-mail: [filippo@studiobellucci.com](mailto:filippo@studiobellucci.com)  
PEC: [FILIPPO.BELLUCCI@PEC.ODCECPISA.IT](mailto:FILIPPO.BELLUCCI@PEC.ODCECPISA.IT)



In riferimento alla Vs del 26/01/2016, oltre la pubblicazione su [www.ilfarmacistaonline.it](http://www.ilfarmacistaonline.it) nei modi detti, riterrei di certo opportuno che la Federazione possa trasmettere il bando tramite circolare informativa agli Ordini Provinciali dei Farmacisti affinché lo diffondano ai propri iscritti. Allego il decreto del Tribunale e in forma integrale e l'avviso in forma sintetica. Come riportato sui documenti tutte le informazioni utili possono essere richieste al sottoscritto ([filippo@studiobellucci.com](mailto:filippo@studiobellucci.com)) --- Ringrazio per la disponibilità, cordiali saluti. Rag filippo Bellucci

ATTENZIONE: Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono soggette a riservatezza a termini del vigente D.Lgs. 196/2003 in materia di "privacy" e quindi ne è proibita l'utilizzazione. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente

**Da:** Per conto di: [posta@pec.fofi.it](mailto:posta@pec.fofi.it) [<mailto:posta-certificata@pec.aruba.it>]  
**Inviato:** martedì 26 gennaio 2016 17:04  
**A:** [FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcecpisa.it](mailto:FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcecpisa.it)  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: 545 - Richiesta pubblicazione bando d'asta

## Messaggio di posta certificata

---

Il giorno 26/01/2016 alle ore 17:04:14 (+0100) il messaggio "545 - Richiesta pubblicazione bando d'asta" è stato inviato da "[posta@pec.fofi.it](mailto:posta@pec.fofi.it)" indirizzato a:  
[FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcecpisa.it](mailto:FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcecpisa.it)  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: [opec281.20160126170414.28018.05.1.69@pec.aruba.it](mailto:opec281.20160126170414.28018.05.1.69@pec.aruba.it)



Roma, **26 GEN. 2016**

UFF.: DRE/MRT/CR

PROT.: 20160000054576

Oggetto: Richiesta pubblicazione bando d'asta

FAR 12.4

Resp. dell'istruttoria: dr. ssa Maria Rosa

Tedesco

Egr. Rag.

Filippo Bellucci

[FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcec.pisa.it](mailto:FILIPPO.BELLUCCI@pec.odcec.pisa.it)

Egregio Rag. Bellucci,

con riferimento alla Sua richiesta, si rappresenta quanto segue.

Il sito istituzionale della scrivente ([www.fofi.it](http://www.fofi.it)) non prevede la pubblicazione di avvisi di tale natura.

In proposito, tuttavia, si segnala che può formulare richiesta di pubblicazione del bando in oggetto al quotidiano online della Federazione degli Ordini ([www.ilfarmacistaonline.it](http://www.ilfarmacistaonline.it)) al seguente indirizzo e-mail [e.rodriguez@hcom.it](mailto:e.rodriguez@hcom.it), concordando direttamente con la società editrice le modalità e gli eventuali costi.

In ogni caso, qualora Lei lo ritenesse opportuno, la Federazione, per favorire una maggiore conoscibilità del suddetto bando, potrebbe trasmetterlo, tramite apposita circolare informativa, agli Ordini Provinciali dei Farmacisti affinché lo diffondano presso i propri iscritti; in tal caso, sarebbe necessario che fornisca alla scrivente copia dello stesso.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE  
(Sen. Andrea Mandelli)

**Federazione Ordini Farmacisti Italiani**

00185 ROMA - VIA PALESTRO, 75 - TELEFONO (06) 4450361 - TELEFAX (06) 4941093

c/c POSTALE 28271005 - CODICE FISCALE n° 00640930582

e-mail: [posta@fofi.it](mailto:posta@fofi.it) - sito: [www.fofi.it](http://www.fofi.it)

## TRIBUNALE DI PISA

Concordato Preventivo n. 43/2015

**Ricerca offerte di acquisto migliorative per la vendita di una "Farmacia" nel comune di Peccioli.**

Il Tribunale di Pisa rilevato che il piano di concordato preventivo presentato dall'impresa risulta fondato sulla cessione d'azienda ad un soggetto già individuato, al prezzo di € 300.000 e rilevato che tale previsione risulta disciplinata dall'art. 163 bis L.F.; avvia un procedimento competitivo per la **ricerca di offerte migliorative** rispetto al prezzo dell'offerta già individuata. Oggetto del provvedimento: lotto unico composto da azienda commerciale connessa al diritto d'esercizio di farmacia, con avviamento commerciale, mobilio, attrezzature, impianti e quant'altro presente nei locali destinato all'esercizio dell'attività. L'azienda risulta in normale funzionamento ed in regola con le previste autorizzazioni amministrative.

Le offerte d'acquisto in bollo da € 16,00+€ 3,84, dovranno essere presentate **entro il giorno 01/04/2016 ore 12.00** presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pisa accompagnate da caparra confirmatoria a mezzo assegno circolare, pari al 10% dell'importo offerto.

**Il prezzo minimo delle offerte è fissato in € 305.000.** Resta facoltà del Giudice valutare l'accettazione di pagamenti dilazionati, garantiti da idonee garanzie bancarie, nel caso le offerte risultino superiori ad € 350.000 e comunque solo sulla parte eccedente. L'atto di vendita potrà essere redatto da un notaio di fiducia dell'acquirente dopo l'omologa del concordato preventivo, assicurando all'acquirente esonero delle responsabilità solidali sui debiti dell'azienda ceduta previste dall'art. 2560 c.c.

Il giorno **04/04/2016 ore 10.00** presso il Tribunale di Pisa dinnanzi al Giudice Delegato si terrà l'udienza per l'esame delle offerte.

Maggiori informazioni sul regolamento di presentazione delle offerte ed i dati dell'azienda in vendita sono disponibili sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e presso il commissario giudiziale rag. Filippo Bellucci con studio in Ponsacco (Pi) tel. 0587731001/0587735528 – mail: [filippo@studiobellucci.com](mailto:filippo@studiobellucci.com)



N.43/2015 REG.N.C.

**TRIBUNALE DI PISA**

Il Tribunale Civile di Pisa, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei seguenti Giudici

dott.ssa Maria Sammarco

Presidente

dott. Giovanni Zucconi

Giudice relatore

dott. Marco Viani

Giudice

ha pronunciato il seguente

**Decreto**

- visto il piano redatto a norma dell'art. 161 secondo comma lettera e) L.F., che prevede la cessione dell'azienda in esercizio ad un soggetto già individuato al corrispettivo di € 300.000,00 e prevede nel presumibile arco temporale di mesi 3 dall'omologa del concordato, l'integrale pagamento dei creditori privilegiati e il pagamento dei creditori chirografari nella misura stimata del 20,50%;
- visto il decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo emesso dal Tribunale in data 26/11/2015, il quale stabilisce tra l'altro la convocazione dei creditori ex art. 174 L.F. in data 07/04/2016 ore 13.00;
- rilevato che la previsione liquidatoria contenuta nel piano di concordato risulta disciplinata dall'art. 163 bis L.F.

**Dispone**

l'apertura di un procedimento competitivo finalizzato alla ricerca di offerte migliorative sulla base del seguente regolamento

**Oggetto del provvedimento**

Lotto unico composto da azienda commerciale connessa al diritto d'esercizio di farmacia, con relativo avviamento, mobilio, attrezzature, impianti e quant'altro presente nei locali destinato all'esercizio dell'attività.

Le informazioni relative all'attività, i dati economici, il riferimento ai provvedimenti di autorizzazione, l'elenco dei beni presenti ed i riferimenti dei contratti in corso sono disponibili presso il commissario giudiziale rag. Filippo Bellucci con studio in Ponsacco (Pi) Corso Matteotti, 53, mail [filippo@studiobellucci.com](mailto:filippo@studiobellucci.com), telefono fax 0587731001/0587735528.

**Prezzo minimo delle offerte**



Il prezzo minimo per le offerte di acquisto è fissato in € 305.000,00 (eurotrecentocinquemila)

### **Modalità di presentazione delle offerte irrevocabili**

Le offerte di acquisto dovranno pervenire presso la cancelleria fallimenti del Tribunale di Pisa **entro il giorno 1/04/2016 ore 12.00**, in busta chiusa anonima recante all'esterno il solo riferimento alla procedura di concordato (c.p. 43/2015 Tribunale di Pisa). Il Cancelliere provvederà ad annotare a parte il nome di chi materialmente provvede al deposito, previa identificazione anagrafica del soggetto, indicando la data e l'ora del deposito. La busta chiusa all'interno dovrà contenere:

- a) dati anagrafici dell'offerente;
- b) numero di telefono e indirizzo P.E.C. di domiciliazione;
- c) dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo minimo stabilito;
- d) attestazione tramite atto notorio del possesso dei requisiti previsti dalle leggi per l'esercizio dell'impresa e della farmacia con allegata copia del documento di identità;
- e) espressa dichiarazione di aver preso visione della proposta di concordato preventivo, della documentazione messa a disposizione dagli organi della procedura e del preliminare di acquisto indicato al punto successivo;
- f) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerta dovrà essere **accompagnata dal deposito di caparra confirmatoria pari al 10% dell'importo indicato** da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 43/2015 Tribunale di Pisa".

L'offerta è irrevocabile e si applicano ove compatibili le disposizioni dell'art. 571 comma 3 C.p.c.

### **Data dell'udienza per l'esame delle offerte**

**Il giorno 04/04/2016 alle ore 10,00** presso il Tribunale di Pisa dinnanzi al Giudice Delegato si terrà l'udienza per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato.

### **Modalità di aggiudicazione e procedura competitiva**

In caso di nessuna offerta s'intenderà conclusa la ricerca prevista dall'art. 163 bis L.F. e si procederà alla provvisoria assegnazione dell'azienda al soggetto già individuato nella proposta di concordato preventivo. Tale soggetto per



partecipare alla gara dovrà depositare in Cancelleria entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, in busta chiusa anonima recante solo il riferimento alla procedura di concordato (c.p. 43/2015 Tribunale di Pisa), assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo 43/2015 Tribunale di Pisa" pari ad € 20.000,00 quale differenza dovuta a titolo di caparra confirmatoria.

In presenza di più offerte efficaci, conformi al provvedimento, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con **rilancio minimo obbligatorio pari all'importo di euro 5.000,00.**

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

Nel caso non sia possibile concludere la gara il giudice disporrà un'udienza successiva regolando di conseguenza. Dell'udienza sarà redatto verbale e sarà applicato ove compatibile l'art. 573 C.p.c.

Individuato il soggetto aggiudicatario sarà disposta la restituzione delle caparre confirmatorie versate dagli altri partecipanti.

#### **Sottoscrizione del preliminare di vendita, modalità di pagamento e atto di vendita**

Il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere entro il giorno successivo alla data di aggiudicazione comunicata via P.E.C. dal commissario giudiziale, il preliminare di vendita come predisposto e allegato al presente regolamento. Il pagamento a saldo del prezzo dovrà avvenire al momento della stipula dell'atto di vendita, **non oltre venti giorni dalla avvenuta omologazione ex art. 180 L.F. della procedura di concordato preventivo**, resta facoltà del Giudice valutare l'accettazione di pagamenti dilazionati, garantiti da idonee garanzie bancarie, nel caso le offerte risultino superiori ad € 350.000,00 e comunque solo sulla parte eccedente. L'atto di vendita è **subordinato all'avvenuta omologazione ex art. 180 L.F. della procedura di concordato preventivo**, sarà redatto presso un notaio di fiducia dell'acquirente, in conformità alle disposizioni dell'art. 2556 C.C., ogni onere relativo al trasferimento resterà a carico dell'acquirente. Il Giudice ha facoltà di sospendere o impedire l'assegnazione e la vendita in qualsiasi momento.

In caso di mancata sottoscrizione del preliminare di acquisto come predisposto dalla procedura, in caso di non integrale e tempestivo versamento del saldo prezzo in sede di stipula del contratto di vendita e/o in caso di rifiuto



dell'aggiudicatario alla stipula del contratto medesimo, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento della caparra confirmatoria da parte della procedura di concordato preventivo, anche a titolo di penale, salva la quantificazione di maggiori danni.

### **Forme di pubblicità del decreto**

Il presente provvedimento in forma integrale sarà pubblicato:

- a) sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) dalla sua data di emanazione alla data stabilita per l'udienza di verifica delle offerte;
- b) sul quotidiano online della Federazione degli ordini Farmacisti Italiani [www.ilfarmacistaonline.it](http://www.ilfarmacistaonline.it) e sul sito [www.ordinefarmacisti.pi.it](http://www.ordinefarmacisti.pi.it)

Il provvedimento in forma sintetica con i riferimenti dell'oggetto, della procedura concorsuale ed i recapiti per le informazioni aggiuntive sarà pubblicato:

- a) sul quotidiano "La Nazione" almeno in due uscite nel periodo dalla data di emanazione a dieci giorni prima della data stabilita per l'udienza di verifica delle offerte;
- b) trasmesso tramite circolare informativa agli Ordini Provinciali dei Farmacisti ai fini della diffusione presso i propri iscritti.

### **Norme finali**

E' parte integrante del presente regolamento il preliminare di vendita oltre la seguente documentazione relativa all'azienda, disponibile tramite il commissario giudiziale: piano di concordato preventivo, estremi delle autorizzazioni amministrative, bilanci d'esercizio azienda 31/12/2014 - 2015 e 2016, dichiarazioni fiscali relative ai periodi 2012/2013 e 2014, contratto di locazione immobile. Copia dei documenti potrà essere richiesta presso il commissario giudiziale rag. Filippo Bellucci con studio in Ponsacco (Pi) Corso Matteotti, 53, mail [filippo@studiobellucci.com](mailto:filippo@studiobellucci.com), telefono fax 0587731001/0587735528, previa domiciliazione P.E.C. e sottoscrizione accordo di riservatezza.

Le informazioni rimarranno disponibili fino al giorno stabilito per la presentazione delle offerte.

*Allegati – bozza preliminare di vendita*



Pisa, 3.02.2016  
Il giudice estensore  
Giovanni Zucconi

Il Presidente  
Maria Sammarco

