

FARMACIA MATURO DELLA DR.SSA CIMINO GIUSEPPINA IN FALLIMENTO
REG. FAL. N. 10/2014
GIUDICE DELEGATO DOTT. PIETRO ROGATO
CURATORE DOTT.SSA STEFANIA VALLA



SPETT.LE
FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI

Inviata tramite e-mail PEC all'indirizzo: posta@pec.fofi.it

Parma, 05/12/2014

Fallimento Farmacia Maturo Della Dottoressa Cimino Giuseppina - Num/Anno: 10/2014 - Cod. Fiscale:
CMNGPP72L48B963M
Giudice Delegato Dott. Pietro Rogato
E-mail PEC: stefaniavalla@odcec.pr.legalmail.it

OGGETTO: secondo esperimento di vendita della Farmacia Maturo in Fallimento

Spett.le FOFI,

con la presente, a seguito degli accordi a suo tempo intercorsi con la dott.ssa Ricceri e della collaborazione già intercorsa in occasione del primo tentativo di vendita, sono a trasmettere il bando e l'annuncio del secondo tentativo di vendita della farmacia indicata in oggetto.

Vi prego dunque di procedere alla pubblicazione sul Vostro sito e alla trasmissione a mezzo di circolare presso gli ordini territoriali dei documenti allegati.

Vi prego infine di inoltrarmi riscontro a conferma della diffusione presso i Vostri iscritti del bando di vendita; ciò al fine di produrre una corretta informativa al comitato dei creditori e al giudice delegato da parte della sottoscritta.

Distinti saluti.

il Curatore
Dott.ssa Stefania Valla

STUDIO VALLA
VIA NAZARIO SAURO 3 - 43121 PARMA
TEL. 0521-239008
FAX 0521-239109

TRIBUNALE DI PARMA

AVVISO DI VENDITA

FALLIMENTO CON ESERCIZIO PROVVISORIO DELLA FARMACIA MATURO

(REG. FALL. N. 10/2014)

GIUDICE DELEGATO DOTT. PIETRO ROGATO

La dott.ssa Stefania Valla con studio in Parma, via Nazario Sauro 3, Fax: 0521-239109, PEC: stefaniavalla@odcec.pr.legalmail.it, nella sua qualità di curatore del fallimento indicato, comunica di porre in vendita l'azienda titolare del diritto di esercizio della **Farmacia Maturo**, esercente in Neviano degli Arduini (PR), via Buca n. 72, e, con dispensario farmaceutico, in Bazzano (PR), con relative dotazioni patrimoniali e merci (avviamento commerciale, beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività, giacenze di magazzino), meglio descritta nella perizia di stima redatta dal Curatore, disponibile presso il sito internet www.fallimentiparma.com nella sezione "*dataroom fallimenti*" e depositata presso il Tribunale di Parma alla Cancelleria Fallimentare.

Prezzo base d'asta per l'avviamento e beni mobili strumentali dell'attività € 478.000,00, oltre ai tributi e oneri inerenti e conseguenti.

Rilancio minimo in caso di gara € 5.000,00.

Obbligo di acquisto, da parte dell'aggiudicatario, delle **giacenze di magazzino** al prezzo e con i criteri stabiliti al punto sub V).

PREMESSA

I) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. Si precisa al tal proposito che:

- a) la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità dalla cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto in sede di valutazione dei beni;
- b) i beni sono venduti liberi da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, che saranno cancellati a cura e spese della Procedura con decreto del Giudice Delegato.

- I) La Farmacia è attualmente aperta al pubblico in virtù dell'esercizio provvisorio ex art. 104 L. F. disposto dal Tribunale di Parma contestualmente alla sentenza dichiarativa di fallimento.
- II) La Farmacia svolge l'attività nei locali di Neviano e Bazzano oggetto di contratti di affitto stipulati in data 01/01/2007 e in data 01/10/2007
- III) La Farmacia ha un dipendente oltre il direttore responsabile.
- IV) Per le giacenze di magazzino l'aggiudicatario dovrà corrispondere, in aggiunta al prezzo di aggiudicazione di avviamento e beni mobili strumentali, l'ulteriore somma del costo delle merci, che sarà determinata al momento del passaggio di proprietà dell'Azienda. Il costo sarà determinato applicando un tasso medio di sconto secondo gli usi delle operazioni di compravendita di farmacia con esclusione delle confezioni scadute, revocate o avariate e dunque quelle che non saranno ritenute rivendibili perché "fuori commercio" (s'intendono fuori commercio i prodotti aventi scadenza inferiore a 60 giorni alla data della vendita della farmacia). A scopo puramente indicativo si fa presente che le giacenze di magazzino, al rilevamento più recente, risultavano pari a circa euro 80.000,00.
- V) Il preventivo per le prestazioni della società specializzata nella valorizzazione dell'inventario fisico, la cui spesa sarà sostenuta al 50% tra la Procedura e l'acquirente, prevede indicativamente un costo pari alla percentuale dello **0,85** applicata al **valore del magazzino calcolato prezzo al pubblico** più IVA di legge, con un valore minimo pari a euro 1.450,00 oltre a IVA di legge, e un costo per il controllo dei prodotti scaduti e fuori commercio pari alla percentuale dello **0,25** da aggiungere all'aliquota del servizio d'inventario.
- VI) Prima della consegna dell'attività l'aggiudicatario dovrà provvedere al subentro nei contratti in corso.

CONDIZIONI

- 1) Al fine di concorrere all'acquisto gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 15.00 del giorno **27 gennaio 2015** presso lo studio del curatore dott. Stefania Valla in Parma, via Nazario Sauro 3, in busta chiusa, firmata sui lembi, l'offerta base a un prezzo non inferiore a quello base d'asta sopra indicato; sulla parte esterna della busta dovrà essere indicata la dicitura: "**Offerta per acquisto farmacia fallimento n. 10/2014**".
- 2) L'offerta dovrà essere corredata da copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

- 3) Condizione essenziale per la partecipazione all'asta è l'iscrizione dell'offerente all'ordine dei farmacisti e il possesso del titolo d'idoneità all'esercizio della farmacia ex art. 12, L. 475/1968 e art. 7, commi 1 e 2, L. 362/1991.
- 4) L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà essere fatta personalmente.
- 5) L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito di un assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento Con Esercizio Provvisorio Farmacia Maturo**", recante importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, da valere quale acconto in caso di effettiva aggiudicazione. La cauzione sarà restituita all'offerente non aggiudicatario dopo la chiusura del verbale.
- 6) Le buste saranno aperte il giorno **28 gennaio 2015** alle **ore 12.00** presso il Tribunale di Parma, ufficio del giudice delegato.
- 7) In caso di presentazione di unica offerta, il lotto sarà immediatamente aggiudicato all'offerente.
- 8) In caso di presentazione di più offerte si procederà immediatamente a una gara tra gli offerenti in cui il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, i rilanci minimi saranno di € 5.000,00. Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza rilanci, l'Azienda sarà aggiudicata al miglior offerente.
- 9) Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo dell'intero prezzo, dedotta la cauzione come sopra versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Fallimento Con Esercizio Provvisorio Farmacia Maturo**" da consegnare al Curatore, oppure con bonifico bancario, le cui coordinate saranno fornite dallo stesso Curatore, con data e valuta entro la medesima scadenza. In caso d'inadempienza sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, e acquisita all'attivo fallimentare l'intera cauzione a titolo di penale.
- 10) Il Curatore potrà sospendere la vendita qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo che superi di un quinto il prezzo offerto durante la gara. Il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi.
- 11) L'atto di vendita sarà stipulato presso l'ufficio del notaio dott. Massimiliano Cantarelli di Parma a seguito dell'integrale incasso del prezzo da parte del Fallimento, che potrà avvenire anche anteriormente alla scadenza di cui al punto 9). I tributi, gli oneri, le competenze e gli accessori

dovuti al Notaio per la predisposizione e redazione dei verbali di aggiudicazione, nonché quelli relativi all'atto di trasferimento della proprietà sono a totale carico dell'aggiudicatario.

- 12) Il trasferimento della Farmacia rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'ASL competente. In caso di mancato riconoscimento nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Fallimento o del Curatore.
- 13) La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita.

TRIBUNALE DI PARMA

AVVISO DI VENDITA

FALLIMENTO CON ESERCIZIO PROVVISORIO DELLA FARMACIA MATURO

(REG. FALL. N. 10/2014)

La dott.ssa Stefania Valla con studio in Parma, via Nazario Sauro 3, curatore del fallimento indicato, comunica di porre in vendita l'azienda titolare del diritto di esercizio della **Farmacia Maturo**, esercente in Neviano degli Arduini (PR), via Buca n. 72, e, con dispensario farmaceutico, in Bazzano (PR), con relative dotazioni patrimoniali e merci (avviamento commerciale, beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività, giacenze di magazzino). **L'asta si terrà in data 28/01/2015 alle ore 12.00** presso l'ufficio del giudice delegato ai fallimenti del Tribunale di Parma. Le condizioni di vendita dell'Attività e la stima del Curatore, sono consultabili presso il sito internet www.fallimentiparma.com nella sezione "*data Room fallimenti*".

Prezzo base d'asta per l'avviamento e i beni mobili strumentali dell'attività € **478.000,00**, oltre ai tributi e oneri inerenti e conseguenti.

Rilancio minimo in caso di gara € **5.000,00**.

Obbligo, da parte dell'aggiudicatario, di acquisto delle giacenze di magazzino e del subentro nei contratti in corso.

Per ulteriori informazioni c/o il Curatore, tel.: 0521/239008, fax: 0521-239109, e-mail: stefaniavalla@studiovalla.net

posta@fofi.it

Da: stefaniavalla@odcec.pr.legalmail.it
Inviato: venerdì 5 dicembre 2014 17:48
A: SPETT.LE FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI
Oggetto: Farmacia Maturo Della Dottoressa Cimino Giuseppina - comunicazione da Stefania Valla per FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI
Allegati: Farmacia_Maturo_Della_Dottoressa_Cimino_Giuseppina.pdf

Comunicazione per: FEDERAZIONE ORDINI FARMACISTI ITALIANI
Tribunale: Parma
Procedura: Farmacia Maturo Della Dottoressa Cimino Giuseppina (10/2014)
Curatore: Dott.ssa Stefania Valla

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata.