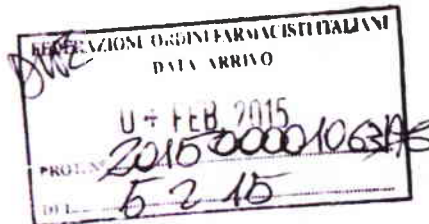


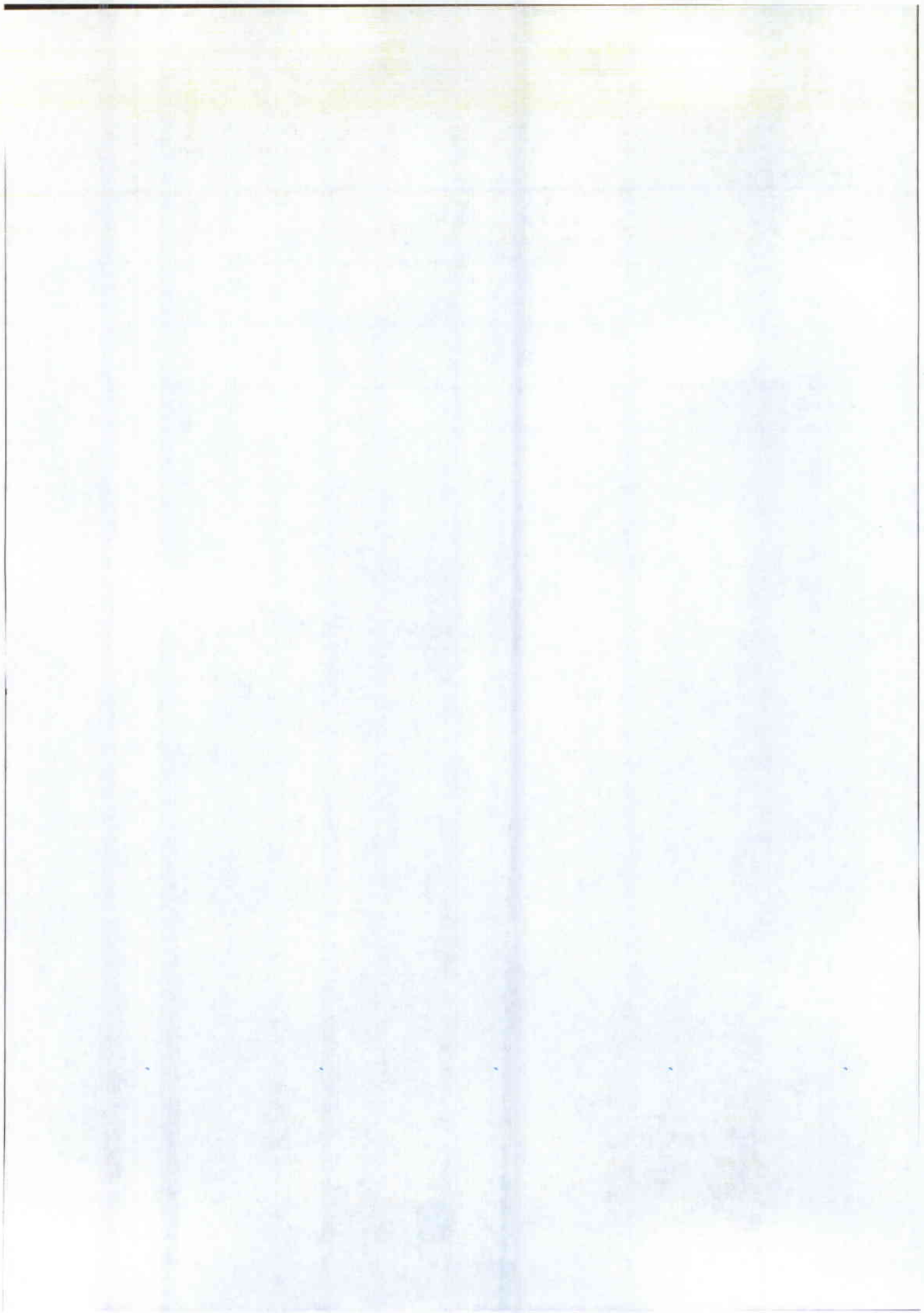
posta@fofi.it

Da: f2.2014aosta@pecfallimenti.it
Inviato: mercoledì 4 febbraio 2015 16:54
A: federfarma@pec.federfarma.it; posta@pec.fofi.it; ordinefarmacistiao@pec.fofi.it;
ordinefarmacistito@pec.fofi.it
Oggetto: VENDITA FARMACIA DEL VERRAND-4
Allegati: AVVISO VENDITA FARMACIA-4.pdf; BANDO CESSIONE FARMACIA-4.pdf

Si trasmette quanto in allegato per Vostra opportuna conoscenza, con preghiera di darne maggior diffusione possibile.

Cordiali saluti, il curatore mauro binello vigliani.





TRIBUNALE ORDINARIO DI AOSTA
UFFICIO FALLIMENTI – VENDITA di FARMACIA

Si rende noto

che nel Fallimento n°2/14 – essendo pervenuta offerta irrevocabile di acquisto da parte di soggetto interessato - il G.D. dottor Marco TORNATORE ha disposto che il **2 marzo 2015 alle ore 11:00** presso lo studio del curatore Mauro BINELLO VIGLIANI in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO), verrà posta in vendita - con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull'offerta più alta – l'Azienda facente capo alla società fallita, costituita dai beni materiali ed immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia e del relativo Dispensario in Comune di Prè Saint Didier.

PRESENTAZIONE OFFERTE: offerta in bollo da € 16,00 in busta chiusa all'esterno della quale deve comparire la dicitura "Tribunale di Aosta - Fallimento n.2/2014" non inferiore al prezzo base, entro e non oltre le ore 12:00 del 27 Febbraio 2015 presso lo Studio del Curatore, allegando l'assegno a cauzione.

PREZZO BASE: €.566.000,00 (pari all'offerta pervenuta) oltre imposte di Legge;

AUMENTI MINIMI: €.5.000,00;

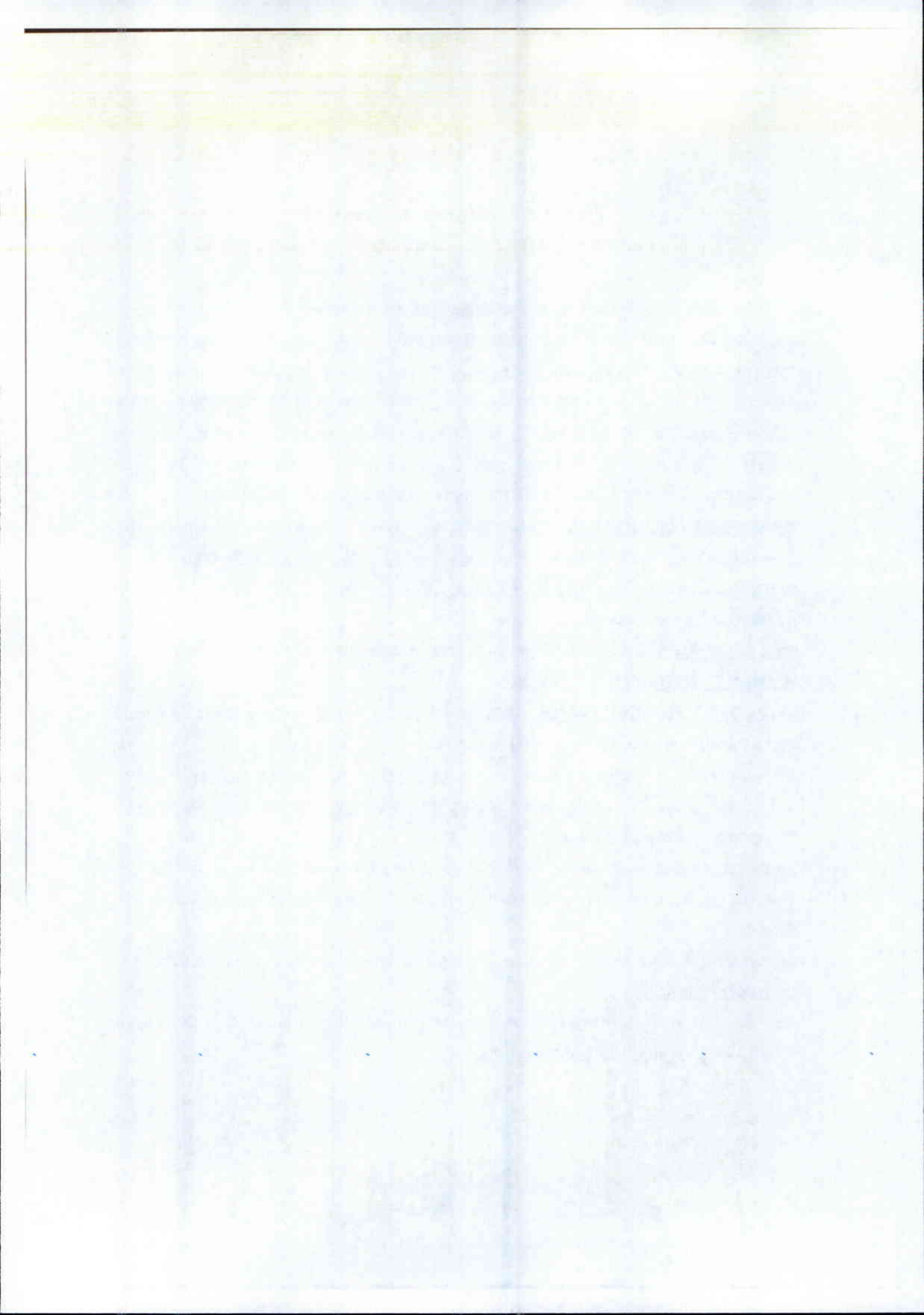
DEPOSITO PER CAUZIONE: 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO n.2/2014".

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto di compravendita - presso il Notaio indicato dal curatore - a sue esclusive spese entro il termine essenziale del 16 aprile 2015, con contestuale saldo del prezzo.

La procedura di aggiudicazione prevede da parte dell'offerente il possesso dei titoli per l'esercizio della professione di Farmacista e dei requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia.

Si invitano gli interessati a consultare la documentazione completa presente sul sito www.asteimmobili.it.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare la curatela all'indirizzo email binellovigliani.borgo@studiobvb.it.



ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
BINELLO VIGLIANI – BORGO
DOTTORI COMMERCIALISTI

www.studiocommercialisti-bvb.it
binellovigliani.borgo@studiobvb.it
binellovigliani.borgo@odcec.torino.legalmail.it

dottor Mauro BINELLO VIGLIANI
dottor Mario BORGO

corso Matteotti N°0 - 10121 - TORINO
Tel: 011-53.92.76 / 54.09.46 - Fax: 011-198.15.140

avvocato Annalisa APPIANO

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI AOSTA

**FALLIMENTO FARMACIA DEL VERRAND SAS DELLA
DOTTORESSA TUBERE CATERINA & C. - n°2/2014**

**GIUDICE DELEGATO: dottor Marco TORNATORE (già dottor
Davide PALADINO)**

CURATORE: Mauro BINELLO VIGLIANI

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CESSIONE D'AZIENDA
EX ARTT.105 E SEGUENTI L.F.**

4° esperimento

* * *

Il sottoscritto curatore,

VISTA

la relazione di stima redatta dal Geometra Silvio BALBO e depositata in Tribunale relativa alla valutazione dell'Azienda avente ad oggetto la gestione di una farmacia e relativo dispensario in Prè Saint Didier (AO),

VISTO

- che è stato redatto ed approvato dal Comitato dei Creditori il Programma di liquidazione - comunicato al Giudice Delegato - il

quale prevedeva l'alienazione dell'Azienda in oggetto ex artt.105 e seguenti L.F. ponendo come prezzo base quello di Perizia, nonché l'esperimento - qualora le vendite restassero infruttuose – di nuovi tentativi di vendita con la riduzione del prezzo base secondo le percentuali previste dal c.p.c. (20% beni mobili, 25% beni immobili);

VISTO

che non è stata presentata alcuna offerta per i precedenti 3 tentativi di vendita del 7.10.2014, dell'11.11.2014 e del 19.12.2014;

VISTO

che è pervenuta da parte di soggetto interessato offerta irrevocabile di acquisto debitamente cauzionata pari ad €.566.000,00 e che tale importo non è inferiore all'ulteriore riduzione del 20% autorizzata dal Comitato dei Creditori;

VISTA

L'istanza di Vendita ed il relativo provvedimento dell'Ill.Mo Signor Giudice Delegato,

VISTI

gli artt. 105 e seguenti L.F.;

CONSIDERATO QUANTO SEGUE:

- A)** il perito della Procedura, Geometra Silvio BALBO, ha determinato il valore dell'Azienda in €.1.102.600,00, oltre ad € 1.000,00 per l'autovettura Fiat Multipla Multijet targata DH733HN che comunque viene ceduta insieme all'Azienda, e così per complessivi €.1.103.600,00;
- B)** l'Azienda è attualmente condotta in affitto sino al 9.4.2015 con obbligo dell'affittuaria al rilascio immediato dei locali in caso di aggiudicazione dell'Azienda;
- C)** al fine di garantire alla massa dei creditori di conseguire il miglior prezzo, si ritiene di procedere alla vendita dell'Azienda mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa e successiva gara informale sull'offerta più alta, con prezzo base pari a quello dell'offerta irrevocabile già pervenuta di €.566.000,00,

DISPONE

procedersi alla Vendita dell'Azienda facente capo alla società fallita costituita dai beni materiali ed immateriali - così come descritti nella perizia redatta dal geometra Silvio BALBO ed allegata al presente Bando per farne parte integrante e sostanziale - organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia e del relativo Dispensario in Comune di Prè Saint Didier, in forza delle autorizzazioni rilasciate dal Comune e dalla USL competenti, con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa

e successiva gara informale sull'offerta più alta nei termini e modalità infra indicati.

CONTENUTO CONTRATTUALE:

L'Azienda in vendita risulta così composta:

- beni costituenti i mobili e le attrezzature necessarie all'esercizio dell'attività Aziendale elencati nell'Inventario dal n°1 al n°65 con esclusione dei beni di cui ai numeri 1) e 21). I numeri 64) e 65) sono costituiti dai seguenti 2 veicoli:
 - FIAT MULTIPLA MULTIJET 1900 Targata DH733HN;
 - RENAULT KANGOO 1400 Targata DR365TX;
- contratto di locazione dei locali ad uso Farmacia siti in Prè Saint Didier Frazione Verrand avenue Dent du Geant n.50 rinnovato sino al 30 novembre 2020 con un canone locativo annuale di circa €35.000,00 e Spese Condominiali (riscaldamento incluso) di circa €8.000,00;
- contratto di locazione dei locali ad uso Ambulatorio Medico siti in Prè Saint Didier Frazione Verrand avenue Dent du Geant n.54 rinnovato sino al 30 novembre 2020 con un canone locativo annuale aggiornato di circa €6.000,00 e Spese Condominiali (riscaldamento incluso) di circa €2.900,00. Tali locali sono attualmente concessi in uso gratuito ai medici ivi operanti;

- contratto di locazione dei locali ad uso Dispensario Farmaceutico siti in Prè Saint Didier avenue du Mont Blanc n.46 scadente il 14/3/2015 con un canone locativo annuale di circa €.700,00 oltre Spese Condominiali di €.500,00 circa.

Sono espressamente esclusi i crediti nonchè i debiti di qualsiasi natura ex art.105 4° comma L.F..

Alla data di stipula del contratto di Affitto d'azienda i contratti di lavoro subordinato e di collaborazione erano tutti cessati; quanto ai contratti di lavoro instaurati direttamente dall'attuale affittuario essi sono di sua esclusiva competenza.

L'acquirente si **impegna a gestire con professionalità l'azienda** e a mantenerla in condizioni di massima efficienza nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria, **garantendo l'apertura dei locali e mantenendo le attuali sedi della Farmacia e del Dispensario** secondo quanto concordato con le autorità locali competenti quali USL e Comune.

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE:

- a) La procedura per l'individuazione dell'aggiudicatario si terrà presso lo Studio del Curatore in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO) il giorno **2 marzo 2015 alle ore 11:00.**
- b) Il prezzo base della gara è così stabilito:

▪ **€.566.000,00 oltre imposte di Legge.**

c) L'Azienda sarà posta in vendita con gara informale, come vista e piaciuta, **nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'effettiva consegna, senza alcuna garanzia in ordine alla qualità e/o esatta quantità dei beni materiali ed immateriali che la compongono, intendendosi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri - nessuno escluso - per la loro messa a norma in relazione alle attuali normative.** L'aggiudicatario pertanto rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti del Fallimento qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla qualità, funzionalità e/o consistenza dell'Azienda e dei beni che la compongono. L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità il Fallimento per qualsivoglia vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.; in particolare si assume il rischio che i beni Aziendali possano formare oggetto di domanda di Rivendicazione o Restituzione e rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione del contratto di vendita, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di

proprietà di terzi e/o gravati - in tutto o in parte - da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi. L'aggiudicatario si obbliga inoltre a conservare eventuali beni di terzi, assumendone l'onere della custodia secondo la diligenza del buon padre di famiglia.

d) Per partecipare alla gara è necessario presentare allo Studio del Curatore in Torino, corso Matteotti n°0 (ZERO) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2015** offerta in busta chiusa redatta su carta da bollo da €.16,00, all'esterno della quale deve comparire la dicitura "**Tribunale di Aosta - Fallimento n.2/2014**", non inferiore al prezzo base sopra indicato, allegando una cauzione pari al 10% del prezzo offerto (che verrà immediatamente restituita qualora l'offerente non risulti individuato come aggiudicatario) a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n.2/2014", copia Carta di Identità e Codice Fiscale dell'Offerente o - nel caso di società - del Legale Rappresentante unitamente al Certificato della CCIAA attestante i poteri.

L'offerta dovrà altresì contenere:

- Autocertificazione attestante il possesso dei titoli per l'esercizio della professione di Farmacista;

- Autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia;

e) L'offerta dovrà essere redatta sulla base dello schema in coda al presente Bando.

f) **Alle ore 11:00 del 2 marzo 2015** si procederà all'apertura delle buste. In ipotesi di più offerte verrà immediatamente aperta gara tra tutti gli offerenti a partire dall'offerta più alta con **rialzi minimi di €5.000,00**.

Il legale rappresentante dell'ente offerente dovrà essere presente all'apertura delle buste; nel caso in cui intenda delegare un terzo, la procura dovrà essere notarile. Non è possibile presentare offerte per persona da nominare.

g) In ogni caso il Giudice Delegato avrà facoltà di sospendere le operazioni di vendita, ovvero impedire il perfezionamento della vendita, ex art.108 L.F..

h) Il Curatore potrà respingere pregiudizialmente le offerte prive di uno o più elementi di cui ai punti precedenti e risolvere seduta stante eventuali questioni che dovessero insorgere durante l'asta tra il Fallimento ed uno o più offerenti o tra gli offerenti stessi aventi ad oggetto l'asta e le sue modalità e condizioni;

i) Ai sensi dell'art.107 comma 5 L.F., il curatore informerà il G.D. degli esiti della procedura, depositando in Cancelleria il Verbale