

**posta@fofi.it**

---

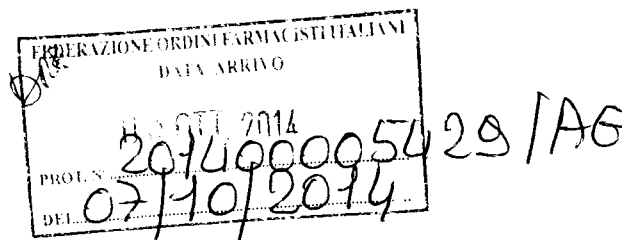
**Da:** sodaliziosanmartino@pec.it  
**Inviato:** venerdì 3 ottobre 2014 09:18  
**A:** posta@pec.fofi.it  
**Oggetto:** PUBBLICAZIONE BANDO SODALIZIO  
**Allegati:** bando.sodalizio.pdf

Con la presente siamo a richiedere di pubblicare sul sito di codesto Ordine l'avviso di indizione di procedura aperta per l'affidamento della direzione professionale e della conduzione economica della Farmacia del Sodalizio di San Martino in Perugia, che si trasmette in allegato, con gentile preghiera di pubblicazione per trenta giorni consecutivi a far data da giovedì 9 ottobre c.a.

Ringraziando si porgono distinti saluti

Il Presidente  
Prof.ssa Paola Pimpinelli

per informazioni  
Segreteria Amministrativa 075/5011165







# SODALIZIO DI SAN MARTINO PERUGIA

**PROT.N. 186**  
**AVVISO DI GARA PUBBLICA**  
**AFFIDAMENTO DELLA DIREZIONE PROFESSIONALE E DELLA CONDUZIONE**  
**ECONOMICA DELLA FARMACIA DEL SODALIZIO DI SAN MARTINO**  
**C.I.G. 59207884D2**

IL SODALIZIO DI SAN MARTINO VIA G.B. PONTANI N. 15 - PERUGIA - P.I. N. 00162940548

Premesso

- che con deliberazione del 3 settembre 2014 n. 155, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio di Amministrazione del Sodalizio di San Martino ha stabilito di procedere all'affidamento a terzi della direzione professionale e della conduzione economica della Farmacia mediante gara pubblica in applicazione dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006, nonché ai principi dell'ordinamento comunitario;
- che in data 18/06/2014 con Prot. 305 recepito dalla Regione Umbria in data 23/06/2014 con Prot. 83126, il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Sodalizio di San Martino ha formulato al Responsabile del Servizio Accreditamento Valutazione di Qualità e Comunicazione della Regione Umbria la richiesta di parere in ordine all'ipotesi di affidare ad un farmacista idoneo in possesso dei requisiti di legge la direzione professionale della Farmacia e la relativa conduzione economica mediante contratto di gestione di ventiquattro anni; [All. 1]
- che con Prot. 0087611 del 02/07/2014 il Dirigente del Servizio Accreditamento Valutazione di Qualità e Comunicazione della Regione Umbria, ha comunicato il proprio parere favorevole in ordine alla cessione temporanea d'azienda, rimanendo la titolarità della farmacia in capo al Sodalizio di San Martino. [All. 2]

RENDE NOTO

che avrà luogo esperimento di gara pubblica per l'affidamento a terzi della direzione professionale e della conduzione economica della Farmacia con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il corrispettivo indicato nel presente bando di gara.

## **1. Oggetto della procedura**

Il SODALIZIO intende selezionare un operatore economico cui affidare, ai sensi dell'art. 20 l. 475/68 e degli artt. 40 e 41 del vigente STATUTO dell'Ente, la gestione del servizio di Farmacia la cui sede è ubicata in Perugia in Piazza Matteotti, 26.

La selezione ha per oggetto la gestione della farmacia, non sono previste prestazioni secondarie o accessorie.

### Luogo e data di esecuzione della procedura

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa è fissata per il giorno di martedì 25 novembre 2014 alle ore 9,00 presso la sede dell'Ente - in seduta aperta al

*Paolo Ruffini*



pubblico alla presenza di eventuali rappresentanti dei concorrenti (non più di una persona per ogni concorrente) muniti di eventuale delega.

La seconda seduta pubblica si terrà in data di venerdì 28 novembre 2014 alle ore 9,00 presso la stessa sede.

Eventuali modifiche e comunicazioni riguardanti le sedute pubbliche verranno rese note ai partecipanti con almeno cinque giorni di anticipo rispetto alla data della seduta.

## **2. Soggetti ammessi a partecipare al bando**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara:

- farmacisti abilitati all'esercizio della professione ed iscritti all'albo professionale;
- società di persone e cooperative di farmacisti, aventi i requisiti di cui all'art. 7 l. 362/91 (c.d. società speciali) il cui esercizio sociale, a norma di statuto, coincida con l'anno solare.

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate, i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, che esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro apposita società di persone, o cooperativa per la gestione del servizio, società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

Saranno ammessi altresì raggruppamenti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento temporaneo. Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici, in caso di aggiudicazione, di costituire tra loro apposita società di persone o cooperativa per la gestione del servizio, società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

Si applicano al riguardo, per quanto applicabili, le disposizioni cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

## **3. Disposizioni generali sulla procedura di gara**

Le offerte e tutta la documentazione richiesta dal presente bando devono essere redatte in lingua italiana.

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere ritirata presso la Segreteria Amministrativa dell'Ente in Perugia, via G.B. Pontani n. 15, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il presente bando e la relativa documentazione di gara sono altresì disponibili sul sito Internet del Sodalizio: [www.sodaliziosanmartino.it](http://www.sodaliziosanmartino.it)

E' fatto obbligo agli operatori economici interessati di effettuare un sopralluogo per visionare i locali adibiti a sede della farmacia. I sopralluoghi verranno effettuati previo appuntamento da richiedersi mediante comunicazione scritta anche a mezzo fax al numero 075/5057996 specificando obbligatoriamente in oggetto la dizione "Richiesta sopralluogo gara per la gestione del servizio di farmacia". Nella richiesta dovrà essere espressamente indicato:

- generalità dell'operatore economico;
- indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
- nominativo della persona o delle persone (massimo due) partecipanti al sopralluogo delle quali almeno una dovrà essere un legale rappresentante dell'impresa ovvero essere munito di delega scritta da esibire al momento del sopralluogo.

*Roberto Profumo*



L'Amministrazione, a sua volta, provvederà a comunicare per iscritto, tramite PEC, il luogo, la data e l'ora del suddetto sopralluogo.

All'atto di esecuzione del sopralluogo verrà rilasciata attestazione di eseguito sopralluogo, resa su apposito modulo predisposto dall'Ente. L'attestazione di eseguito sopralluogo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione di gara.

**Per motivi organizzativi non si darà corso alle richieste di sopralluogo che perverranno oltre le ore 13:00 di venerdì 14 novembre 2014.**

Per qualsiasi informazione o chiarimento circa la procedura di gara dovrà essere formulata una richiesta scritta alla Segreteria Amministrativa dell'Ente anche a mezzo fax al numero 075/5057996, specificando obbligatoriamente in oggetto la dizione "Richiesta informazioni gara per la gestione del servizio di farmacia". L'Ente provvederà a pubblicare sul proprio sito internet [www.sodaliziosanmartino.it](http://www.sodaliziosanmartino.it) l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte.

Per motivi organizzativi non si prenderanno in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno oltre le ore 13:00 di lunedì 10 novembre 2014.

#### **4. Requisiti dei partecipanti**

Possono partecipare tutti i soggetti di cui al precedente punto 2, "Soggetti ammessi a partecipare al bando", in possesso dei seguenti requisiti.

##### Requisiti patrimoniali

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui sopra dovranno produrre, a pena di esclusione, ai fini dell'ammissione alla gara n. 2 (due) dichiarazioni bancarie rilasciate da aziende od istituti di credito attestanti che l'operatore economico dispone di mezzi finanziari adeguati ad assumere ed eseguire il servizio.

In caso di raggruppamento di imprese le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

##### Requisiti professionali

I soggetti di cui sopra devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia, un farmacista in possesso di un'esperienza nel settore di almeno 2 (due) anni. I partecipanti devono a tale proposito fornire, in sede di presentazione della domanda, pena l'esclusione dalla procedura, la generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia, il codice fiscale e la documentazione – resa anche in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 – comprovante l'esperienza almeno biennale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei farmacisti.

Il soggetto indicato come Direttore della Farmacia non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla procedura né amministratore o socio di altre società partecipanti alla procedura stessa, né essere designato quale Direttore della Farmacia da altri partecipanti.

#### **5. Durata**

La durata dell'affidamento è pari a 24 (ventiquattro) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto di servizio.

*Paolo Profumo*





## 6. Corrispettivo del servizio – obblighi accessori

Il corrispettivo dell'affidamento è costituito da:

a) un importo *una tantum*, in aumento rispetto alla base minima di € 120.000,00 (Euro centoventimila/00) posta a base di gara, oltre ad Iva di legge, da corrispondere all'Ente con le seguenti modalità:

- il 50% (cinquantapercento) contestualmente alla stipulazione del contratto di servizio connesso all'affidamento della farmacia in forma concessoria;
- il restante 50% (cinquantapercento) entro sei mesi dalla stipulazione del contratto di servizio;

b) un canone annuo minimo garantito per la durata di anni 24 pari a € 10.000,00 (Euro diecimila/00) oltre all'Iva, che verrà aggiornato, solo in aumento, annualmente nella misura del 100% (centopercento) delle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, da corrispondere all'Ente in *tranches* semestrali anticipate a partire dalla sottoscrizione del contratto di servizio, con pagamento da eseguirsi entro il decimo giorno di ciascun semestre;

c) un canone annuo variabile nella percentuale minima del 1,00% (unopercento), oltre all'Iva calcolata sui ricavi determinati al 31 dicembre di ogni anno ai sensi del capo VI DPR n. 917 del 22/12/1986 (Redditi d'impresa) da corrispondere entro sei mesi dalla chiusura di ciascun esercizio, con decorrenza dal fatturato del secondo esercizio successivo alla stipula del contratto di affidamento del servizio;

d) un rimborso di € 17.128,80 (Euro diciassettemilacentotrentotto/80) da riconoscere all'Ente, contestualmente alla stipulazione del contratto di affidamento della farmacia in forma concessoria, per spese sostenute nel procedimento di gara.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di rilevare le giacenze esistenti in farmacia alla data di consegna. Il corrispettivo della cessione delle suddette giacenze sarà regolato a parte, entro sessanta giorni dalla data di consegna, in aggiunta al prezzo offerto, valorizzandola – entro il massimale di € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) in base al costo risultante dalle fatture di acquisto più recenti.

Saranno esclusi dall'inventario e tali parametri saranno da indicare come vincolanti agli addetti incaricati dalla Ditta che lo effettuerà, i prodotti con confezioni avariate, scaduti, nonché quelli non corrispondenti alle norme di legge in vigore alla data di consegna, e comunque, il cui periodo di validità residuo al momento dell'inventario sia inferiore ai tre mesi, intendendosi per periodo di validità la data di scadenza indicata, ovvero, se inferiore o se mancante la scadenza, la data di scadenza del quinto anno dalla data di produzione.

In via indicativa si riporta di seguito il valore di magazzino stimato sulla base della consistenza alla data del 31/12/2013 come riportato nella perizia allegata [All. 3] € 171.249,60 (Euro centosettantunomiladuecentoquarantanove/60) al netto dell'IVA.

Il giorno della consegna si provvederà alla presenza dei rappresentanti dell'acquirente e dell'Ente alla esatta inventariazione in contraddittorio della merce in giacenza. L'inventario sarà effettuato con l'ausilio delle attrezzature informatiche in dotazione alla farmacia ed avvalendosi dell'opera di terzi specializzati scelti dall'Ente, con onere a carico dell'offerente, secondo i criteri previsti da indicarsi come vincolanti al soggetto che provvederà all'inventario.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione della offerta, deve impegnarsi – a pena di inammissibilità dell'offerta stessa - a:

*Paolo Ruffini*



- non trasferire la sede della Farmacia senza il preventivo assenso dell'Ente, dietro richiesta del gestore;
- proseguire, per un periodo non inferiore a un anno dalla consegna della farmacia, il rapporto di lavoro con il personale attualmente impiegato in farmacia avente contratto a tempo indeterminato;
- non modificare la denominazione della Farmacia.

L'importo presunto a base di gara risulta dunque pari ad € 649.961,92.

[Importo Una Tantum € 120.000,00 + Canone Garantito (€ 10.000,00 x 24) € 240.000,00 + Canone Variabile (1.260.704 voce A1 C.E. ultimo anno x 1% x 23) € 289.961,92]

### 7. Criteri di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura aperta con unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il corrispettivo indicato nel presente bando di gara.

### 8. Offerta Economica

Punteggio massimo attribuibile punti 100.

L'offerta economica dovrà essere così espressa:

8.1  aumento dell'importo una tantum fissato in Euro 120.000,00 (Euro centoventimila/00).

Il punteggio massimo attribuibile è pari a **40 punti**, che verrà attribuito alla migliore offerta economica ammessa "Importo Una-Tantum".

Il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$\frac{40 \times \text{offerta da valutare}}{\text{offerta migliore}}$$

*esempio:* su due offerte rispettivamente di 180.000 e 240.000, la formula sarà la seguente:

$$\frac{40 \times 180.000}{240.000} = 30,00$$

all'offerta di 240.000 euro sarà pertanto attribuito il punteggio di 40 a quella di 180.000 euro il punteggio di 30.

Non si procederà ad attribuire alcun punteggio per il primo aumento di importo inferiore a € 5.000,00.

Per l'attribuzione del punteggio si calolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

*Paolo Pirelli*



8.2 aumento della percentuale sul fatturato della farmacia con decorrenza dal fatturato del secondo esercizio successivo alla stipula del contratto di affidamento del servizio, la cui percentuale minima a base d'asta è pari all' 1,00% (unopercento)

Il punteggio massimo **pari a 60** verrà attribuito alla migliore offerta economica ammessa "aumento della percentuale sul fatturato".

Il punteggio verrà attribuito con l'applicazione della seguente formula:

$$(A/B) \times 60$$

Dove:

A = Offerta economica oggetto di valutazione

B = Offerta economica migliore

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola.

\*\*\*

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, si procederà ad ulteriore rilancio seduta stante mediante offerta migliorativa segreta da presentarsi in busta chiusa durante la seduta. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

L'Ente si riserva di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tal caso i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dall'Ente né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

## **9. Domanda di partecipazione**

Gli operatori economici devono presentare, nei termini e con le modalità previste nel presente bando, domanda di partecipazione contenente, a pena di esclusione, quanto indicato in appresso.

### **9.1 Farmacisti**

Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato dalla quale risulti:

1. l'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;
2. che a carico del concorrente non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

*Paolo Pirelli*





3. che non è pendente nei confronti del concorrente, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs. n. 159/2011;
4. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o che nei suoi confronti non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza ovvero provvedimento ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale né per i reati indicati e definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 18/2004;
5. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, terzo comma, della legge 19 marzo 1990 n. 55;
6. di non aver commesso infrazioni gravi debitamente accertate in materia di sicurezza ed altri obblighi derivanti dai rapporti di lavoro;
7. di non aver agito con negligenza o malafede nell'adempimento di obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'ente appaltante;
8. di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato in qualsiasi modo dalla stazione appaltante;
9. di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, i cui termini di pagamento siano scaduti alla data di presentazione della domanda, secondo la legislazione vigente in Italia ovvero nello stato in cui l'impresa è stabilita;
10. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai lavoratori, i cui termini di pagamento siano scaduti alla data di presentazione della domanda, secondo la legislazione vigente;
11. di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
12. di non essere tenuto/di essere in regola con la normativa in materia di avviamento al lavoro dei disabili;
13. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
14. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. C del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Nella dichiarazione l'operatore economico dovrà altresì dichiarare:

- la sussistenza, in capo al concorrente, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della legge n. 475/1968 e s. m. i. ed in particolare:
  - conseguimento della titolarità di farmacia o dell'idoneità conseguita in un precedente concorso;
  - svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- indicazione del nominativo del soggetto cui sarà affidato il ruolo di Direttore della Farmacia ed attestazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 4;
- di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

*Paolo Pizzelli*



- di aver preso visione dei locali ove sarà ubicata la Farmacia come da attestazione allegata;
- di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente le clausole del relativo contratto di concessione di immobile stipulato in data 04/01/2010 con il Comune di Perugia contratto che sarà ceduto al gestore [All. 4];
- di aver preso visione altresì dello Statuto dell'Ente e delle indicazioni di indirizzo morale ivi contenute;
- di impegnarsi a:
  - non trasferire la sede della Farmacia senza il preventivo assenso dell'Ente, dietro richiesta del gestore;
  - proseguire, per un periodo non inferiore a un anno dalla consegna della farmacia, il rapporto di lavoro con il personale attualmente impiegato in farmacia avente contratto a tempo indeterminato;
  - non modificare la denominazione della Farmacia.

La dichiarazione di cui sopra dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

### **9.2 Società speciali già costituite**

A firma del legale rappresentante o procuratore legalmente costituito dovrà essere presentata apposita dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:

1. la sua qualità di legale rappresentante della Società o suo procuratore;
2. l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del numero, della data di iscrizione, sede ed oggetto dell'attività esercitata;
3. che l'oggetto sociale della società è compatibile con le previsioni dell'art. 7 l. n. 362/91 (oggetto sociale esclusivo gestione di farmacia) e consente lo svolgimento dell'attività prevista dal presente bando;
4. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, non ha attuato negli ultimi due anni piani di ristrutturazione di cui all'art. 182-bis l. fall. né piani attestati di cui all'art. 67 della citata legge fallimentare né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;
5. che non è pendente nei propri confronti un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965;
6. di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o che nei suoi confronti non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza ovvero provvedimento ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per qualsiasi reato incidente sulla moralità professionale né per i reati indicati e definiti all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva 18/2004;
7. che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore generale e/o il tecnico ove nominati;

oppure

*Pasquale...*

