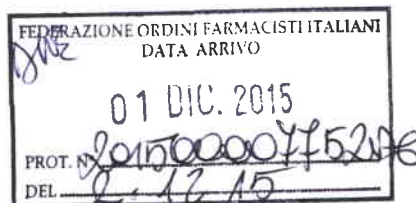


posta@fofi.it

Da: f50.2015lecce@pecfallimenti.it
Inviato: martedì 1 dicembre 2015 19:59
A: protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it; area.farmaceutica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it; ordinefarmacistile@pec.fofi.it; ordinefarmacistibr@pec.fofi.it; ordinefarmacistita@pec.fofi.it; posta@pec.fofi.it
Oggetto: Fallimento "Farmacia S. Maria delle Grazie snc" - n. 50/2015 R.F. Tribunale di Lecce
Allegati: Avviso di vendita Farmacia.pdf

Si inoltra il documento in allegato ad integrale sostituzione del precedente.
Distinti saluti.

Dott.ssa Patrizia Sisinni
Curatore Fallimento Farmacia S. Maria delle Grazie snc
Via Merine 21/A - 73100 Lecce (LE)
Telefono: 0832308014 - Fax: 0832308014
Mobile: 347.5968088



Da: f50.2015lecce@pecfallimenti.it
A: protocollo.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it; area.farmaceutica.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it; ordinefarmacistile@pec.fofi.it; ordinefarmacistibr@pec.fofi.it; ordinefarmacistita@pec.fofi.it; posta@pec.fofi.it
Inviato: 30/11/2015 alle ore 18:37
Oggetto: Fallimento "Farmacia S. Maria delle Grazie snc" - n. 50/2015 R.F. Tribunale di Lecce

Vi prego di prendere atto dell'avviso in allegato, con invito a darne massima comunicazione agli associati.
Distinti saluti.

Dott.ssa Patrizia Sisinni
Curatore Fallimento Farmacia S. Maria delle Grazie snc
Via Merine 21/A - 73100 Lecce (LE)
Telefono: 0832308014 - Fax: 0832308014
Mobile: 347.5968088

TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Fallimentare

n. 50/2015 Reg. Fall.

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Con ordinanza del 20.11.2015 si rende noto che il Giudice Delegato, dott. Sergio De Bartolomeis ha disposto il primo esperimento di vendita senza incanto al miglior offerente dei beni di seguito specificati.

Piena Proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente ad azienda denominata “Farmacia S. Maria delle Grazie” esercente attività di farmacia corrente in Squinzano (Le) alla via Brindisi nn. 169/171. Seconda sede farmaceutica Urbana di Squinzano.

L’azienda “Farmacia” comprende i titoli autorizzativi, l’azienda commerciale, l’avviamento, i beni mobili, le attrezzature, lo stiglio e la merce per come in dettaglio elencate nell’inventario redatto ex art. 87 l.f.; non comprende la proprietà né la locazione dell’immobile. Non costituiscono oggetto di cessione i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di trasferimento. In particolare sono esclusi dalla cessione i crediti maturati nei confronti dell’Enpaf ex art. 17 D.P.R. 371/98 per contributi previdenziali inerenti tutte le annualità precedenti.

L’acquirente dovrà possedere i requisiti di legge necessari per l’acquisto di una farmacia. La vendita dell’azienda non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo. La presente vendita viene eseguita nei limiti temporali previsti dall’art. 113 del T.U.L.S.

Per ogni altro dettaglio relativo alla vendita ed in particolare agli oneri a carico dell’aggiudicatario si fa espresso rinvio all’ordinanza di vendita pubblicata sul sito internet: www.oxanet.it e disponibile presso il curatore fallimentare dott.ssa Patrizia Sisinni.

Prezzo Base: 640.000,00 Cauzione: 100.000,00 Rilancio minimo: € 20.000,00

Il prezzo base comprende il valore delle giacenze di magazzino nella loro consistenza alla data del 25/07/2015 pari ad € 71.230,00 e il valore dei beni mobili, attrezzature e stiglio pari ad € 8.000,00. Oltre al prezzo di aggiudicazione, ogni onere fiscale della vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, sono a carico dell’acquirente.

L’azienda in vendita è più dettagliatamente descritta nella relazione di stima a firma del dott. Antonio Marzo del 20.10.2015 alla quale si fa espresso rinvio.

La vendita avrà luogo all’udienza del **02/02/2016, ore 9,30** presso il Tribunale di Lecce, via Brenta innanzi al dott. Sergio De Bartolomeis.

Le dichiarazioni di offerta, da redigere in carta bollata, dovranno contenere: l’indicazione del prezzo offerto non inferiore al prezzo di vendita innanzi indicato, dati anagrafici dell’offerente e del coniuge, se coniugato, il regime patrimoniale (comunione legale o separazione dei beni), codice fiscale e l’attestazione di aver preso visione della perizia di stima, l’indicazione analitica della possidenza e sussistenza dei requisiti di legge necessari all’acquisto di una farmacia corredata delle necessarie attestazioni anche sotto forma, ove consentito, di autocertificazione; la dichiarazione di iscrizione all’albo professionale farmacisti con indicazione dell’Ordine provinciale e del numero di iscrizione; il termine di versamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese di trasferimento, che non potrà essere superiore a giorni 60

dall'aggiudicazione; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; un recapito telefonico (e ove possibile, anche fax e e-mail).

La dichiarazione di offerta è IRREVOCABILE.

IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE BONIFICO BANCARIO entro le ore 13,00 del giorno precedente la data di vendita, secondo le istruzioni e utilizzando i modelli disponibili sul sito www.oxanet.it.

L'offerta di acquisto, la contabile bancaria attestante l'avvenuto bonifico, copia della carta di identità del soggetto offerente, visura camerale (in caso di società offerente), nonché procura notarile rilasciata ad avvocato (nel caso di offerta per persona da nominare, da parte di avvocati) dovranno essere inviati al seguente numero di fax 0832/563110 entro le ore 13:00 del giorno (anche se festivo) precedente a quello fissato per la vendita.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di gg. 60 dall'aggiudicazione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al curatore: dott. Patrizia Sisinni , via Merine 21/a Lecce – tel. 0832/308014 oppure consultare il sito www.oxanet.it.

Lecce, 30.11.2015

Il Curatore

dott. Patrizia Sisinni

