



TRIBUNALE ORDINARIO di TRANI  
AREA COMMERCIALE - FALLIMENTI

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Giuseppe Rana	Presidente REL.
dott. Alberto Binetti	Giudice
dott. Giuseppe G. Infantini	Giudice

ha pronunciato in camera di consiglio il seguente

DECRETO

vista la domanda di ammissione alla procedura di concordato preventivo presentata da FARMACIA in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in , iscritta al registro delle imprese di Bari, giusta determinazione assunta con atto ai sensi dell' art. 152 l. fall,

— esaminati gli atti;

— ritenuto che dalla documentazione agli atti e dagli elementi acquisiti nel corso dell'istruttoria emerge che la domanda risponde alle condizioni richieste dall'art. 160 l. fall.; infatti, la società ricorrente:

a) ha basato la propria proposta di concordato, che prevede il pagamento integrale dei crediti in prededuzione e dei crediti privilegiati, su una proposta di acquisto dell'azienda farmacia da parte di un soggetto individuato, salvo quanto previsto dall'art. 163 bis l. fall., e sulla cessione di un immobile di proprietà personale non funzionale all'azienda; b) ha prodotto tutta la documentazione prevista dall'art. 161 l. fall. e la stessa appare completa;

— rilevato che la relazione ex art. 161, 3° co., l. fall. redatta da professionista iscritto all'albo dei dottori commercialisti di Bari e nell'albo dei revisori contabili, attestante la veridicità dei dati aziendali esposti dalla società e la fattibilità del piano, appare idonea a consentire la valutazione della proposta e la predetta fattibilità del piano; considerato inoltre che la proposta prevede la continuità aziendale ex art. 186 bis l. fall. (fino alla omologazione del piano ad al solo scopo di conservare i valori aziendali) e che al riguardo il piano di cui all'articolo 161, secondo comma,

lettera e), contiene un'analitica indicazione dei costi e dei ricavi attesi dalla prosecuzione dell'attività d'impresa prevista dal piano di concordato, delle risorse finanziarie necessarie e delle relative modalità di copertura; la relazione del professionista di cui all'articolo 161, terzo comma attesta che la prosecuzione dell'attività d'impresa prevista dal piano di concordato è funzionale al miglior soddisfacimento dei creditori;

— visti gli artt. 160, 163, comma 1, 186 bis L.F.;

P.Q.M.

Dichiara aperta la procedura di concordato preventivo di FARMACIA in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in , iscritta al registro delle imprese di Bari, CF ;

Nomina Giudice delegato il dott. Giuseppe Rana

Nomina Commissario Giudiziale l'avv. Daniela Teresa Santamato;

Ordina la convocazione dei creditori avanti al G.D. per il giorno 11.5.2018 ore 11, e dispone che il presente decreto sia comunicato ai creditori entro 10 gg. prima a cura del commissario giudiziale;

Stabilisce il termine di giorni quindici da oggi per il deposito da parte della ricorrente nella cancelleria della sezione fallimentare del tribunale della somma di euro 12.000,00 (pari al 20% delle spese che si presumono necessarie per l'intera procedura), mediante versamento su conto corrente intestato alla procedura e VOD.

Ordina alla ricorrente di consegnare al commissario giudiziale entro sette giorni copia informatica o su supporto analogico delle scritture contabili e fiscali obbligatorie.

Dispone che il presente decreto sia pubblicato e notificato nelle forme previste dall'art. 166 l. fall., e che il commissario giudiziale notifichi a norma degli artt. 88 e 166 l. fall., un estratto del presente decreto agli uffici competenti per l'annotazione sui pubblici registri.

Dispone con contestuale decreto per gli adempimenti di cui all'art. 163 bis l. fall..

Manda alla cancelleria per gli adempimenti di competenza.

Trani, 21/11/2017

Il Presidente Relatore

dott. Giuseppe Rana



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TRANI**  
**AREA COMMERCIALE - FALLIMENTI**

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Giuseppe Rana	Presidente rel.
dott. Alberto Binetti	Giudice
dott. Giuseppe G. Infantini	Giudice

Vista il piano concordatario comprendente l'offerta irrevocabile di acquisto depositata dal Dottor del 1° agosto 2017 per l'acquisto della Farmacia per € 680.000,00 di cui € 20.000 alla sottoscrizione della proposta ed € 660.000,00, oltre il prezzo determinato per la cessione delle merci in giacenza, alla data della stipula dell'atto definitivo di cessione di azienda previa omologazione del concordato; il tutto subordinato alla medesima omologazione;

Visto l'articolo 163 bis L.F.

visto il decreto con il quale in pari data è stata aperta la procedura di concordato della Farmacia

P.Q.M.

Dispone l'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione della Farmacia con sede legale in alla

FISSA

Pudienza per l'esame delle offerte il 19.1.2018 ore 12 presso Tribunale di Trani, plesso palazzo Gadaleta, stanza del GD dott. Rana; tutta la documentazione relativa alla procedura di concordato potrà essere richiesta al commissario giudiziale avv. Daniela Teresa Santamato via pec [cpfamaciagiannelli@procedurepec.it](mailto:cpfamaciagiannelli@procedurepec.it)

**REGOLAMENTO DI GARA**

Offerta Minima ammissibile € 690.000 (Euro Seicentonovantamila/00 pari al prezzo offerto dal maggiorato del rilancio minimo ex art. 163 bis, 2° comma, l. fall;)

rilancio minimo di € 20.000,00 (EURO VENTIMILA/00)

**OGGETTO DELLA VENDITA:**

L'azienda è costituita dal complesso dei diritti, mobili, arredi, hardware, software, registratore di cassa, attrezzature, avviamento commerciale, diritto di esercizio, titolarità, autorizzazioni amministrative, croce ed insegna ed ogni altro consenso per la vendita di prodotti complementari e per ogni altra attività svolta dalla farmacia.

L'azienda è denominata Farmacia con sede legale in  
alla via

con decreto di autorizzazione rilasciato dal medico provinciale dott. Nicola Chimienti il 2.11.1983 prot. 15762.

#### Offerte e modalità di partecipazione:

Ognuno, tranne il ricorrente, è ammesso a presentare offerta personalmente o a mezzo procuratore speciale. Sulla busta, a pena di inammissibilità dell'offerta, non potrà essere apposta alcuna indicazione relativa all'offerente. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria fallimenti di questo tribunale, indirizzata al GD DOTT. GIUSEPPE RANA CONC. PREV. 3/2017 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

All'esterno della busta saranno annotati, a cura della cancelleria, il nome, previa identificazione di chi materialmente provvede al deposito, il n. della procedura e la data della vendita.

#### Contenuto dell'offerta:

L'offerta deve essere presentata in bollo (€ 16,00) e deve contenere a pena di inammissibilità:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto il quale dovrà anche presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la partecipazione alla gara, nonché copia del documento d'identità e codice fiscale, per le società visura camerale aggiornata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'OFFERTA MINIMA sopra indicata;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese non superiore a 10 giorni dalla pubblicazione del decreto di omologazione. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 10 gg dalla medesima pubblicazione omologazione;
- la sottoscrizione dell'offerente,
- autocertificazione attestante il possesso di titoli per l'esercizio della professione di farmacista e autocertificazione attestante il possesso di requisiti per l'idoneità alla titolarità della farmacia;
- l'indicazione dell'indirizzo PEC cui effettuare le comunicazioni;
- assegno circolare non trasferibile, emesso da una banca italiana, intestato a "Trib. Trani Conc Prev. 3/2017", di importo non inferiore al 10% dell'offerta minima;
- dichiarazione di ben conoscere l'azienda da acquistare, di aver attentamente visionato tutte le condizioni del presente bando e di non aver nulla da osservare.

L'offerta presentata è irrevocabile. La persona indicata nella offerta è tenuta a presentarsi nel giorno della gara come sopra indicata; in mancanza, potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo. Se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, sussistendone i requisiti l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti del Fallimento qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, funzionalità e/o consistenza e/o sussistenza dell'azienda e dei beni che lo compongono.

Il 19 gennaio 2018 ore 12.00 le buste verranno aperte e in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta e l'aggiudicazione avverrà in favore di chi avrà effettuato il rilancio più alto trascorso un minuto dall'ultimo rilancio.

Se, invece, gli offerenti non diano luogo alla gara il G.D. aggiudicherà tenendo conto, nell'ordine: dell'offerta più alta, di quella assistita da cauzione più elevata, di quella che prevede tempi più brevi e forme di pagamento più convenienti per la procedura e, in ultima analisi, dell'offerta presentata per prima.

Il trasferimento dell'azienda si intende condizionato all'omologazione della procedura concorsuale: all'esito il Commissario Giudiziario e l'aggiudicatario procederanno entro gg. 60 alla stipula del contratto di cessione, con contestuale pagamento del prezzo residuo, presso il Notaio Francesco Campi di Ruvo di Puglia che a tale scopo si delega, con spese, oneri e imposte commesse alla stipulazione dell'atto notarile a carico dell'aggiudicatario.

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Varie:

L'azienda verrà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova unitamente ai beni che la compongono, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; eventuali differenze non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

la ricorrente dovrà modificare la proposta ed il piano di concordato in conformità all'esito della gara, entro gg. 15 dall'aggiudicazione;

il presente avviso e l'intera procedura di vendita sono regolati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Trani;

5) pubblicità ed accesso alle informazioni:

Il presente decreto, unitamente al decreto di ammissione al concordato, sarà immediatamente inserito nel sito internet, di questo tribunale ed in quello [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e verrà comunicato a Cura del Commissario Giudiziale Avv. Daniela Teresa Santamato all'Ordine dei Farmacisti di Bari e Provincia, alla FOFI, al Sindaco di Terlizzi, alla Asl, al Prefetto e ad ogni altra Autorità che ne autorizzi e curi la massima diffusione; inoltre, almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle Offerte sarà pubblicato per una volta e per estratto sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno" e sarà visionabile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trani.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Commissario, potrà procedere con la visita della Farmacia ed ottenere ogni informazione in merito.

Ogni altro documento citato nel presente bando per la conoscenza dei beni, dei diritti e di qualsiasi altra informazione facente parte dell'azienda, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, sarà a disposizione degli interessati e visionabile presso il Curatore avv. Daniela Teresa Santamato via Benedetto Cairoli 105, tel. 0809752579 mobile 3388954420 email [daniela@caramiasantamato.it](mailto:daniela@caramiasantamato.it), pec [cpfarmaciagianelli@procedurepec.it](mailto:cpfarmaciagianelli@procedurepec.it).

Trani, 21/11/2017

Il Presidente rel.  
dott. Giuseppe Rana